ЗДАНИЕ 1717 М²

Г. МОСКВА

г Москва, 1-й Колобовский пер, д 6 стр 3

ЛОТ № J60230

ПЛОЩАДЬ
1717м²

ЭТАЖНОСТЬ

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

790 000 000 ₽

460 104 / м²

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 1717 М²

МЕТРО
Трубная
7 минут пешком

АДРЕС
г Москва, 1-й Колобовский пер, д 6 стр 3
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу отдельно стоящее административное здание в Тверском районе ЦАО Москвы. Кирпичный пятиэтажный особняк общей площадью 1717.4 м² расположен в историческом центре, на второй линии Бульварного кольца. Не является памятником архитектуры.

Здание находится в отличном состоянии, капитальный ремонт с заменой перекрытий проведён в 1995 году. Планировка кабинетная, качественная внутренняя отделка. Коммуникации центральные, 2 лифта (установлены в 2023 году). Парковка на 11 машиномест на прилегающей территории под шлагбаумом. Земельный участок под зданием (6.04 сот.) в долгосрочной аренде.

Прямая продажа недвижимости. НДС включён в стоимость.

Здание на 100% заполнено арендаторами, продается с условием, что после продажи арендаторы еще минимум 2 года будут находится в здании.

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services