ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 157 M²



г. москва Москва, ЖК Тропарево парк, к2.3

ЛОТ № J60273

² m²

площадь **157м²**



этаж/этажность **1/17**



НАЛОГОВАЯ



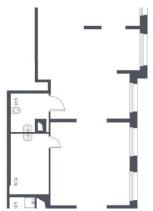
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

54 600 000 ₽

ЛОТ № 60273



налог **УСН**

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 157 M²



МЕТРО **Румянцево** 10 минут пешком



АДРЕС

Москва, ЖК Тропарево парк, к2.3



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Тропарево Парк. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

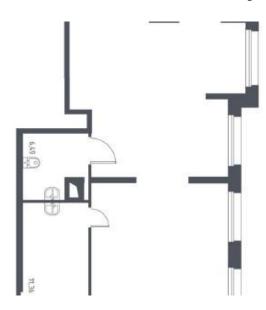
Получение ключей - 30.06.2026

Арендатор - Магнит Договор аренды заключен на 7 лет. МАП:

1-й год - 438 480 рублей Далее индексация - 4% Арендатор дополнительно оплачивает: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Общая площадь -157 кв.м Электрическая мощность - 28,19 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 157 M²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

