ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 159 М²

Г. ЛЮБЕРЦЫ

Московская обл, г Люберцы, пгт Мирный, мкр Мирный, ул академика Северина, д 15

ЛОТ № J60274

ПЛОЩАДЬ
159м²

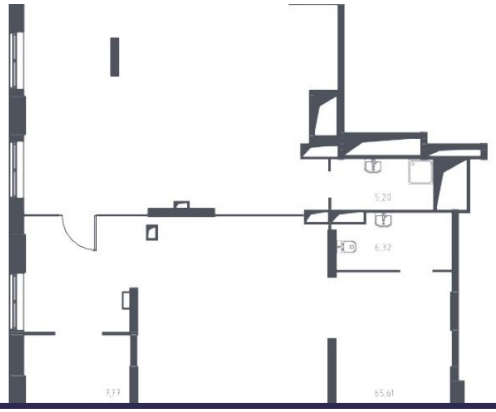
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/17

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

45 700 000 ₽

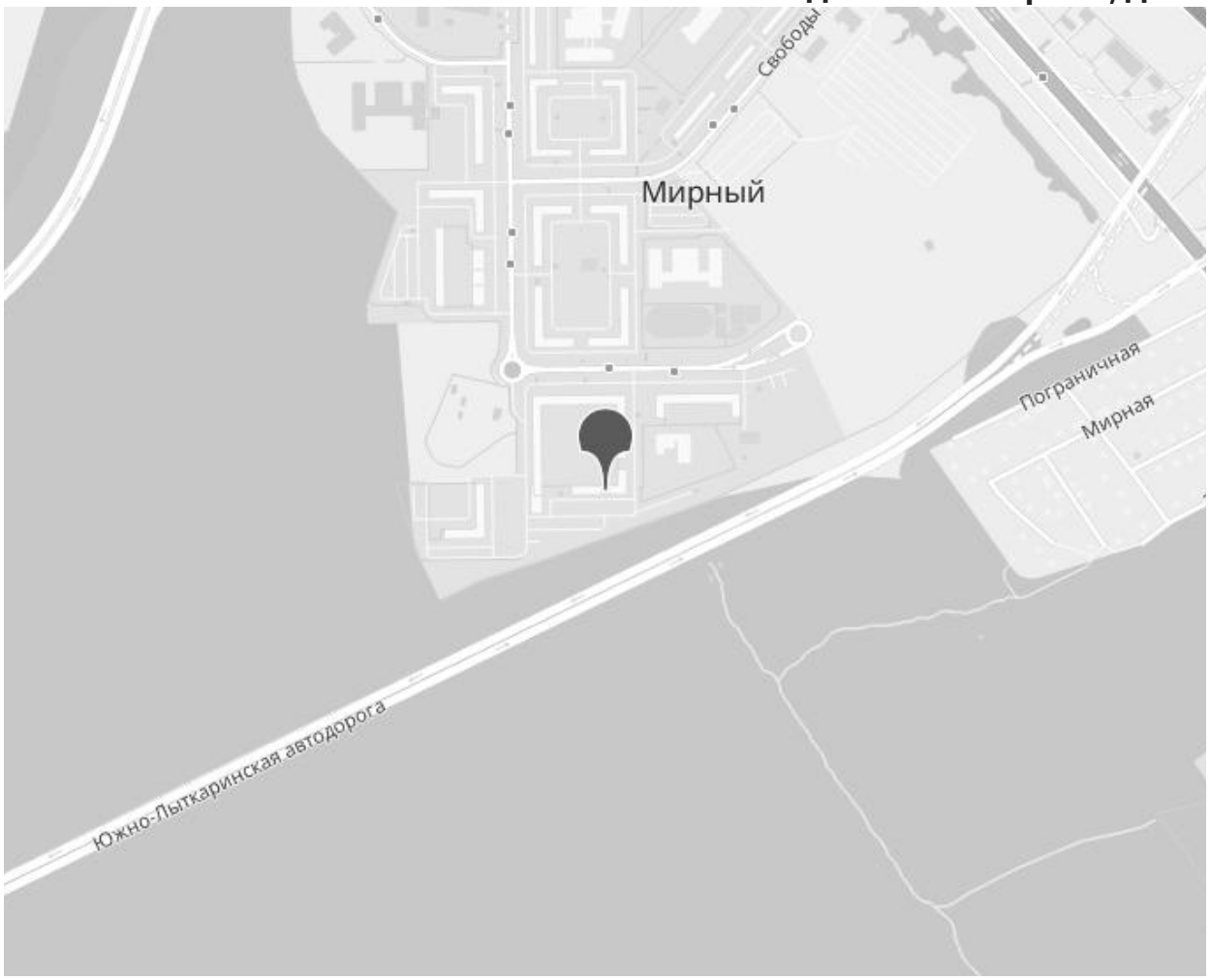
ЛОТ № 60274

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 159 М²

МЕТРО

АДРЕС
Московская обл, г Люберцы, пгт Мирный, мкр Мирный, ул академика Северина, д 15

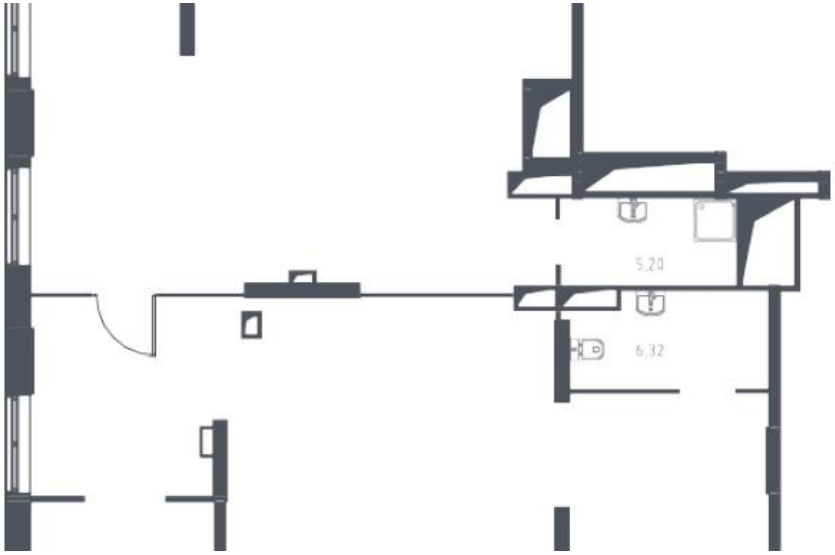


ОПИСАНИЕ
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе "Томилино парк"(г. Люберцы, МО).
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
Дом введен в эксплуатацию, идет выдача ключей.

Арендатор: Детский центр
Договор аренды подписан на 5 лет.
МАП:
1 год - 302 480 руб.
2 год - 350 240 рублей
далее безусловная индексация - 5%
УСН

Общая площадь - 159 кв.м
Отдельный вход
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.
Электрическая мощность - 28,6 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 159 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services