

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 159 М²



Г. ЛЮБЕРЦЫ

Московская обл, г Люберцы,
пгт Мирный, мкр Мирный, ул
академика Северина, д 15

ЛОТ № J60274



ПЛОЩАДЬ
159м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/17



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

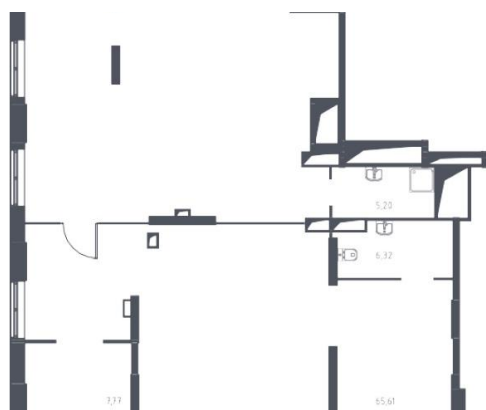
СТОИМОСТЬ

45 700 000 Р

ЛОТ № 60274



НАЛОГ
УСН



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 159 М²

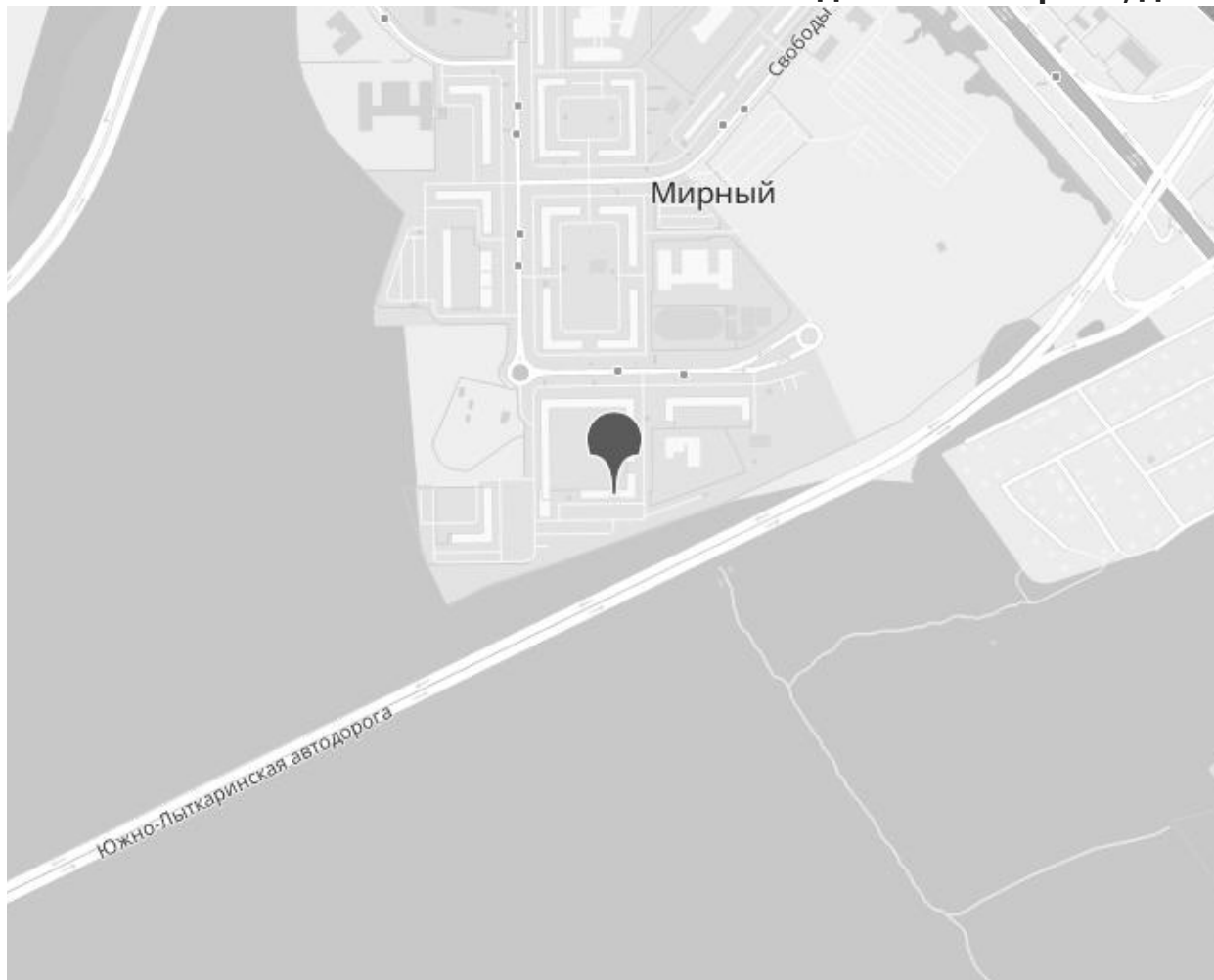


МЕТРО



АДРЕС

**Московская обл, г
Люберцы, пгт Мирный,
мкр Мирный, ул
академика Северина, д 15**



ОПИСАНИЕ

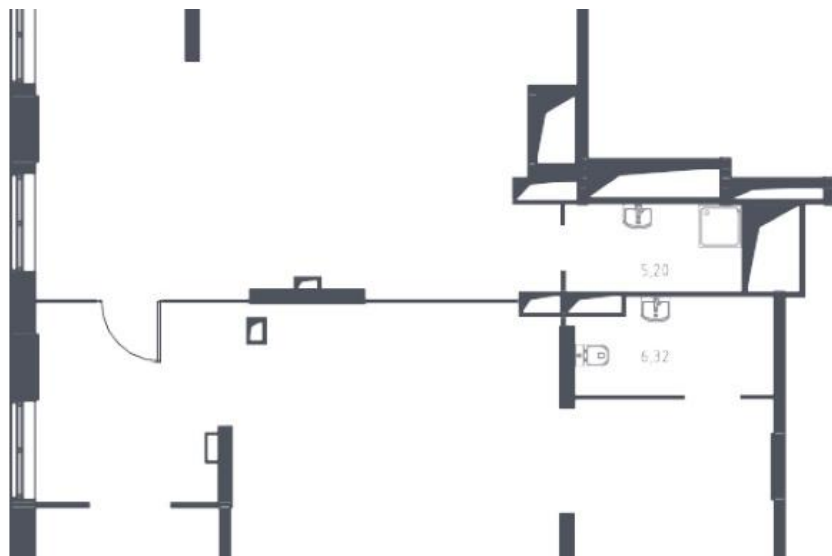
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе "Томилино парк"(г. Люберцы, МО). Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. Дом введен в эксплуатацию, идет выдача ключей.

Арендатор: Детский центр
Договор аренды подписан на 5 лет.
МАП:

1 год - 302 480 руб.
2 год - 350 240 рублей
далее безусловная индексация - 5%
УСН

Общая площадь - 159 кв.м
Отдельный вход
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.
Электрическая мощность - 28,6 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 159 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

