

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 294 М<sup>2</sup>



г. МОСКВА

г Москва, Варшавское шоссе,  
д 143А

ЛОТ № J60275



площадь  
**294 м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/2**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ  
**315 000 ₽**

12 852 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

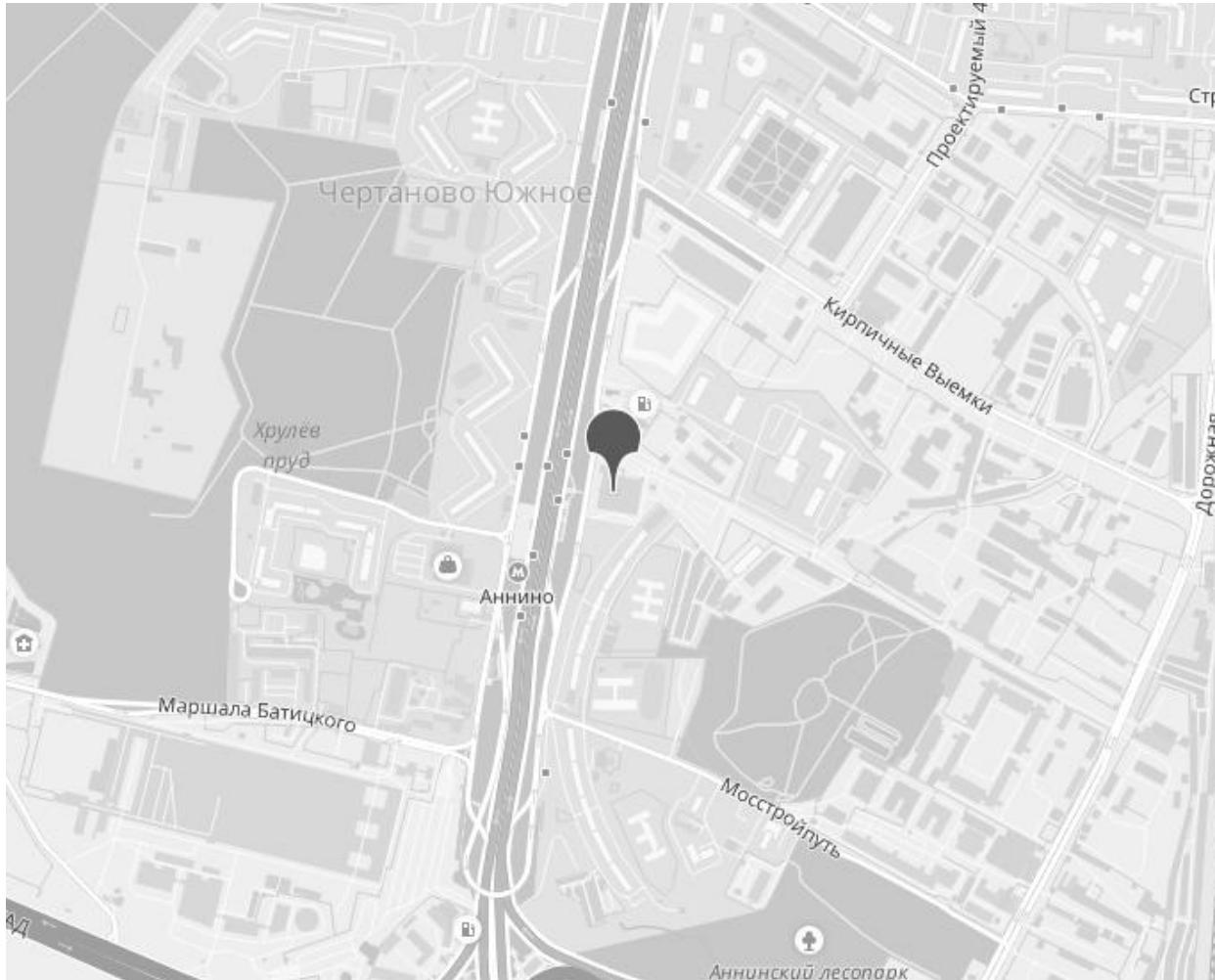
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 294 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Аннино**  
2 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Варшавское  
шоссе, д 143А**  
южный

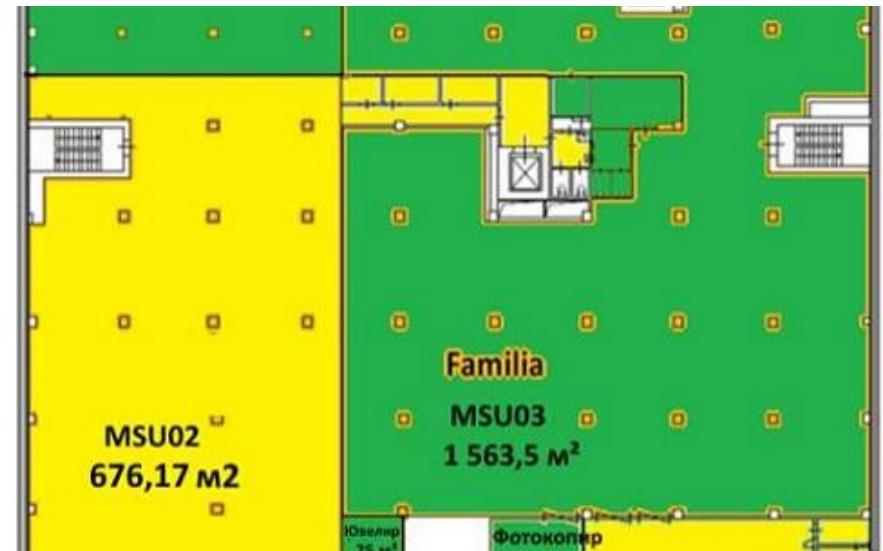


## ОПИСАНИЕ

ID 60275 Предлагаю в аренду ПСН площадью 294 м<sup>2</sup> расположенное на втором этаже ТЦ Аннино. Зальная планировка, нагрузка на перекрытия 250 кг/м<sup>2</sup>. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность по запросу. Арендаторы ТЦ Вкусвилл, Улыбка радуги, Пятерочка, Фамилия, Мосцветторг. Ставка аренды включает НДС.

ТЦ Аннино расположен у выхода из метро Аннино на первой линии Варшавского шоссе. Общая площадь 9079.2 м<sup>2</sup>. Окружение густонаселенный жилой массив. Гипер интенсивный трафик.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 294 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

