

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 76 М²



Г. МОСКВА

г Москва, поселение
Рязановское, село Остафьево,
ЖК Остафьево, дом 15

ЛОТ № J60282



ПЛОЩАДЬ
76м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/14



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

28 500 000 Р

ЛОТ № 60282



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 76 М²

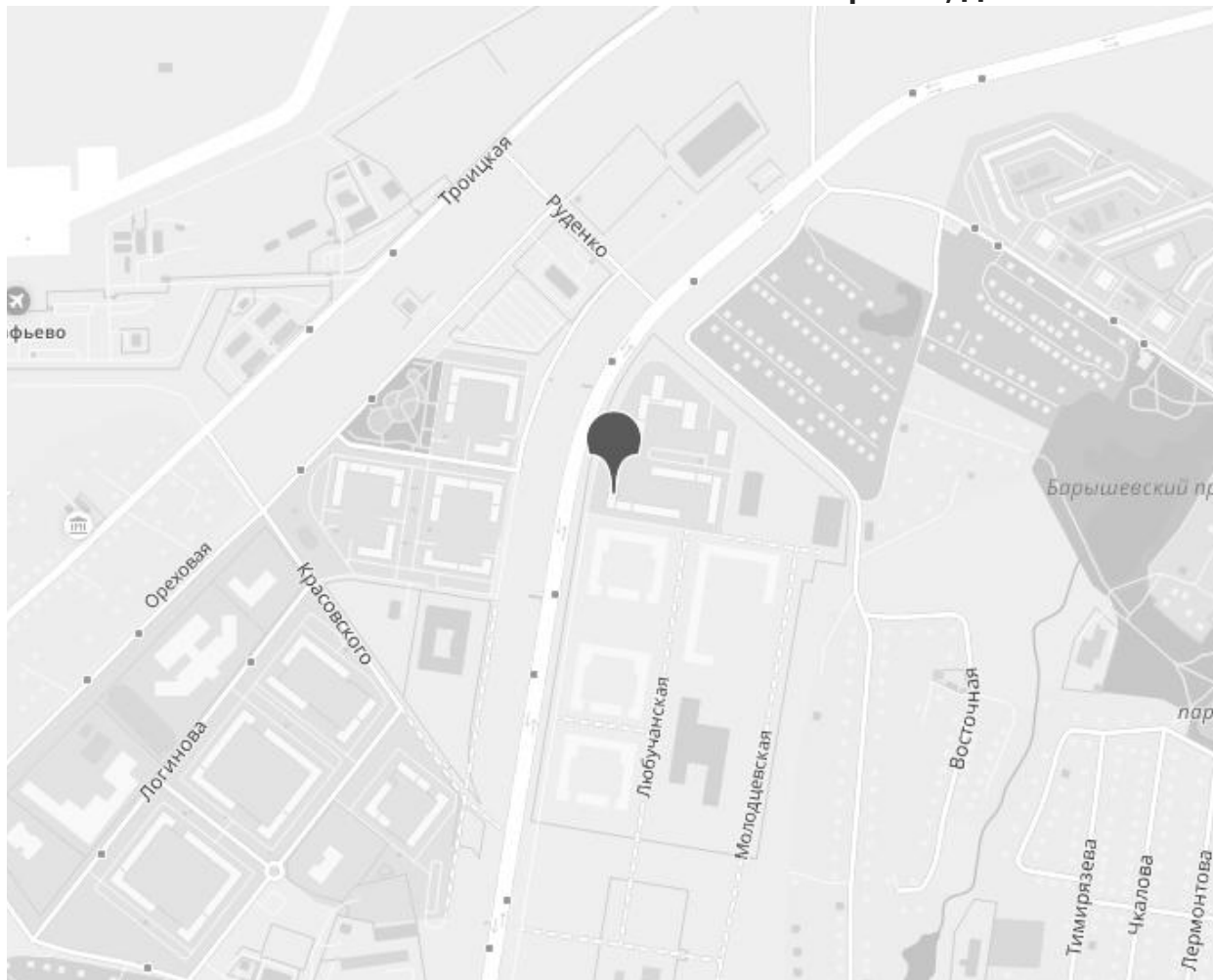


МЕТРО



АДРЕС

**г Москва, поселение
Рязановское, село
Остафьево, ЖК
Остафьево, дом 15**



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Остафьево.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Получение ключей - 30.03.2025

Арендатор - Аптеки Столички

Договор аренды заключен на 10 лет.

МАП:

1-й год - 61 200 рублей

2-й год - 156 825 рублей

Далее безусловная индексация - 4%

Арендатор дополнительно оплачивает:
электроэнергия, теплоснабжение,
водоснабжение, канализация.

Общая площадь - 76,5 кв.м

Электрическая мощность - 14 кВт
J60282

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 76 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

