

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 112 М²



Г. ВИДНОЕ
Московская обл, г Видное,
деревня Богданиха, к7.4

ЛОТ № J60284



ПЛОЩАДЬ
112м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/12



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

38 000 000 Р

ЛОТ № 60284



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 112 М²

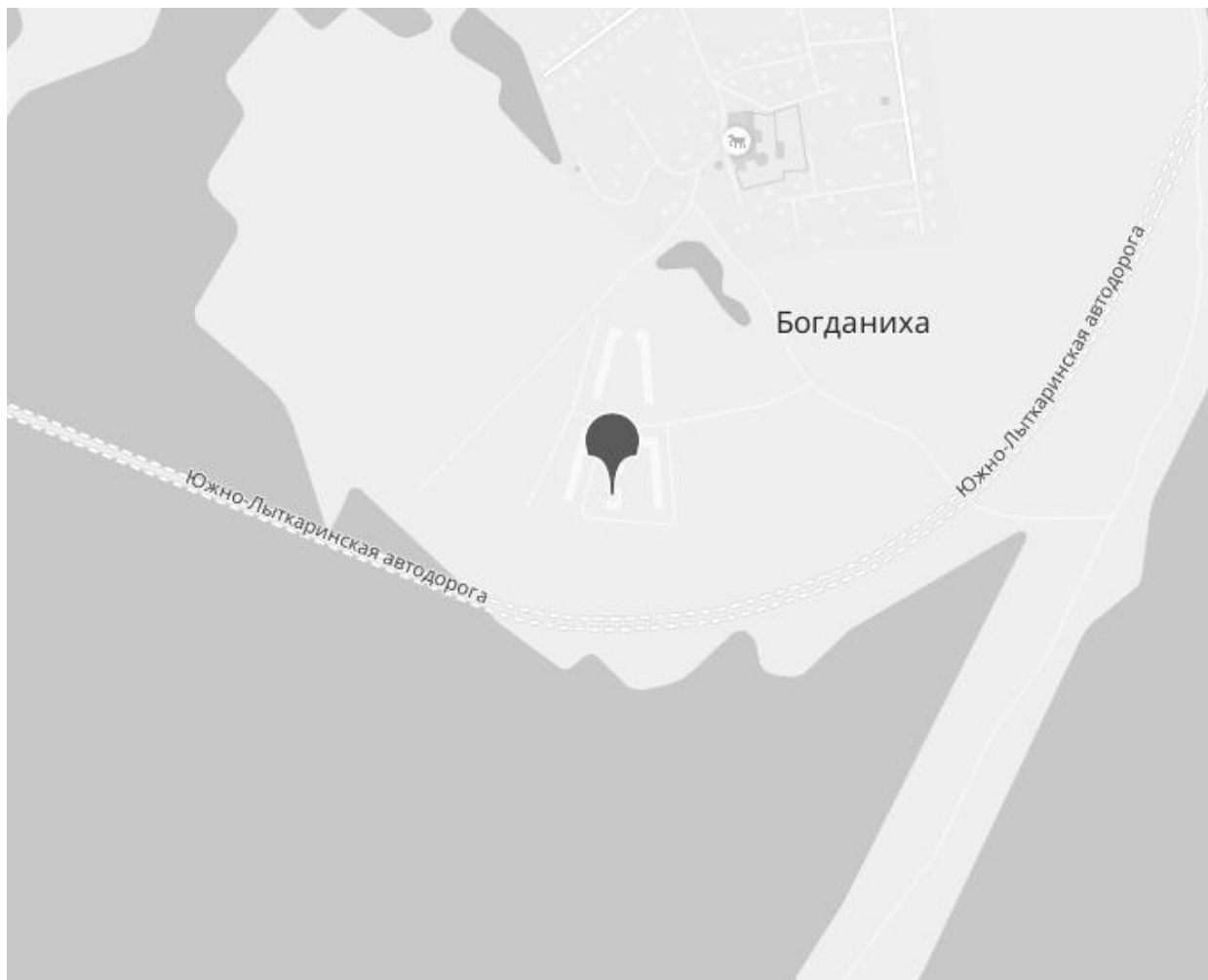


МЕТРО



АДРЕС

**Московская обл, г Видное,
деревня Богданиха, к7.4**



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Богдановский лес. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Получение ключей - 30.01.2026

Арендатор - Вкусвилл

Предварительный договор аренды заключен на 5 лет.

МАП:

1-й год - 240 000 рублей

2-й год - 252 000 рублей

3 год - 264 600 рублей

4 год - 277 830 рублей

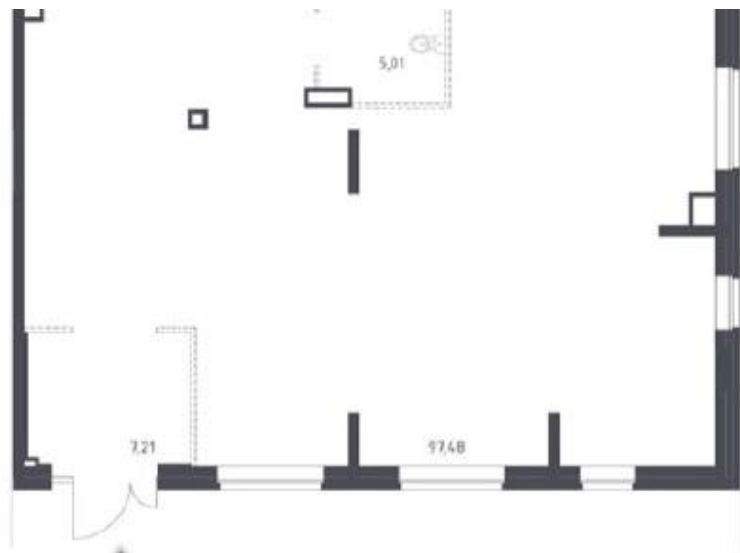
5 год - 291 721 рублей

Арендатор дополнительно оплачивает:
электроэнергия, теплоснабжение,
водоснабжение, канализация.

Общая площадь - 112,6 кв.м

Электрическая мощность - 20 кВт

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 112 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

