

СТОИМОСТЬ
37 899 000 Р
631 650 / М2



МЕТРО БУТЫРСКАЯ
Россия, Москва, улица
Академика Королёва, 21



ПЛОЩАДЬ
60 М²



КОМНАТ
2



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
24 / 26



ОТДЕЛКА
Без отделки

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ДОМ «ДОСТИЖЕНИЕ»



АДРЕС

Россия, Москва, улица
Академика Королёва, 21



МЕТРО

Бутырская
12 минут пешком



ОКРУГ

Марфино



РАЙОН

Марфино

37 899 000 Р

631 650 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.15



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ
2



ПАРКИНГ
Подземная

Лот 60322

Предлагается на продажу Квартира с 2-мя спальнями общей площадью 60 м без отделки в комплексе "Достижение" рядом с Останкинской телебашней и прудом.

Квартира с уникальной планировкой с возможностью установить камин ,на 24 этаже. Высота потолков 3,15 метра. Подъезд 6. Выдача ключей в марте 2025г

Функциональная планировка: холл кухня -гостиная 21 м и две спальни - 11.9 и 12м, 2 санузла и гардеробная 2.8м. Окна выходят на запад.

Условия сделки:

- Переуступка
- Один взрослый собственник
- Без обременений
- Возможна ипотека

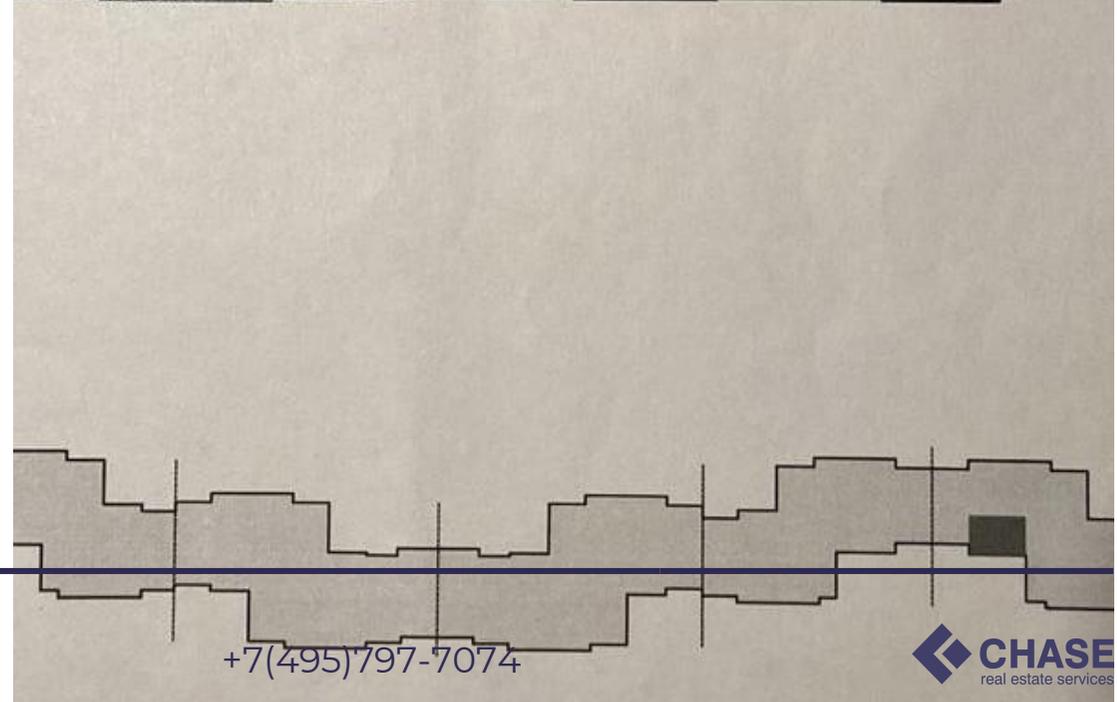
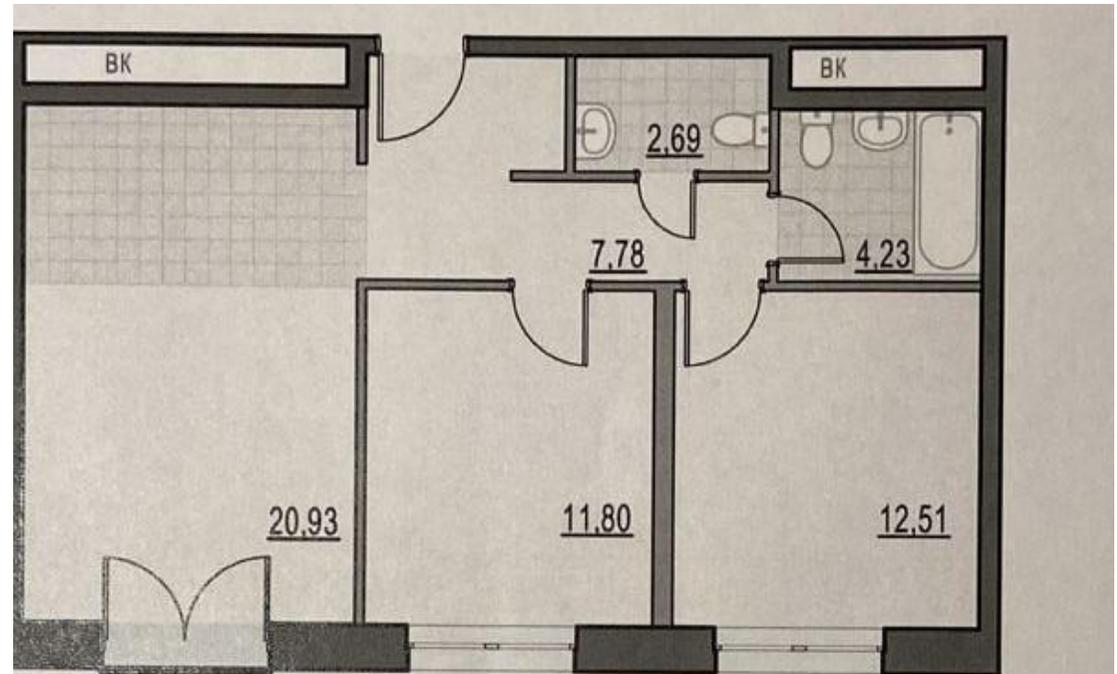
- Комплекс "Достижение "на берегу зеленого моря парков в 651 гектар, поэтому вы будете дышать чистым воздухом, как будто живете за городом. Рядом с домом находятся великолепный парк "Останкино" с дворянской усадьбой XVII-XIX веков, крупнейший в Европе Ботанический сад и городской парк развлечений ВДНХ - самое посещаемое место отдыха и развлечений в России.

- В 700м от жилого комплекса станция метро "Бутырская". Если вы передвигаетесь на автомобиле - за 15 минут можно доехать до Садового кольца.

- Архитектурный проект дома создан в стиле ар-деко. Элементы неоклассического стиля: карнизы, эркеры, арки, балконы с декоративными металлическими решетками и стремящиеся ввысь пики - все придает особую торжественность и подчеркивает красоту жилого комплекса. В доме будет 6 подъездов. Этажность от 21 до 28, что обеспечит панорамные виды на город.

- Собственный ландшафтный двор площадью более 1,7 га спроектирован как живописная долина с цветущими кустарниками, взрослыми деревьями, благоухающими луговыми травами, дорожками и мягкой вечерней подсветкой. Скрытая от шума улиц, машин и посторонних людей, территория зеленого оазиса разделена на зоны для спокойного и активного отдыха.

- Зоны спокойного отдыха: уютный пруд с лавочками, беседки, 5 пеших маршрутов для променада, уникальная общественная гостиная по стандарту FRIENDS CLUB с открытой террасой и гамаками - центр притяжения для жителей.



+7(495)797-7074

CHASE
real estate services



4 122,7m²

3 99,9m²

продана

1 34,8m²

СТ 29,7m²

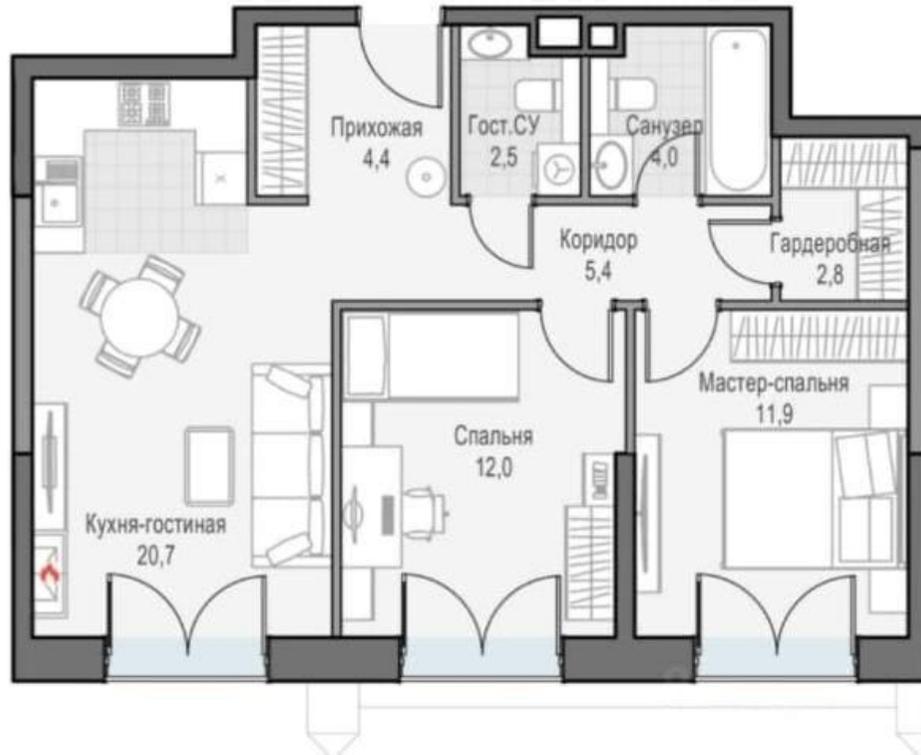
2 61,1m²

СТ 24,4m²

СТ 23,8m²

продана

ДОМ «ДОСТИЖЕНИЕ»



ГОД ПОСТРОЙКИ
2025



ЗАСТРОЙЩИК
ООО
«Специализированный
застройщик
Академика Королева»

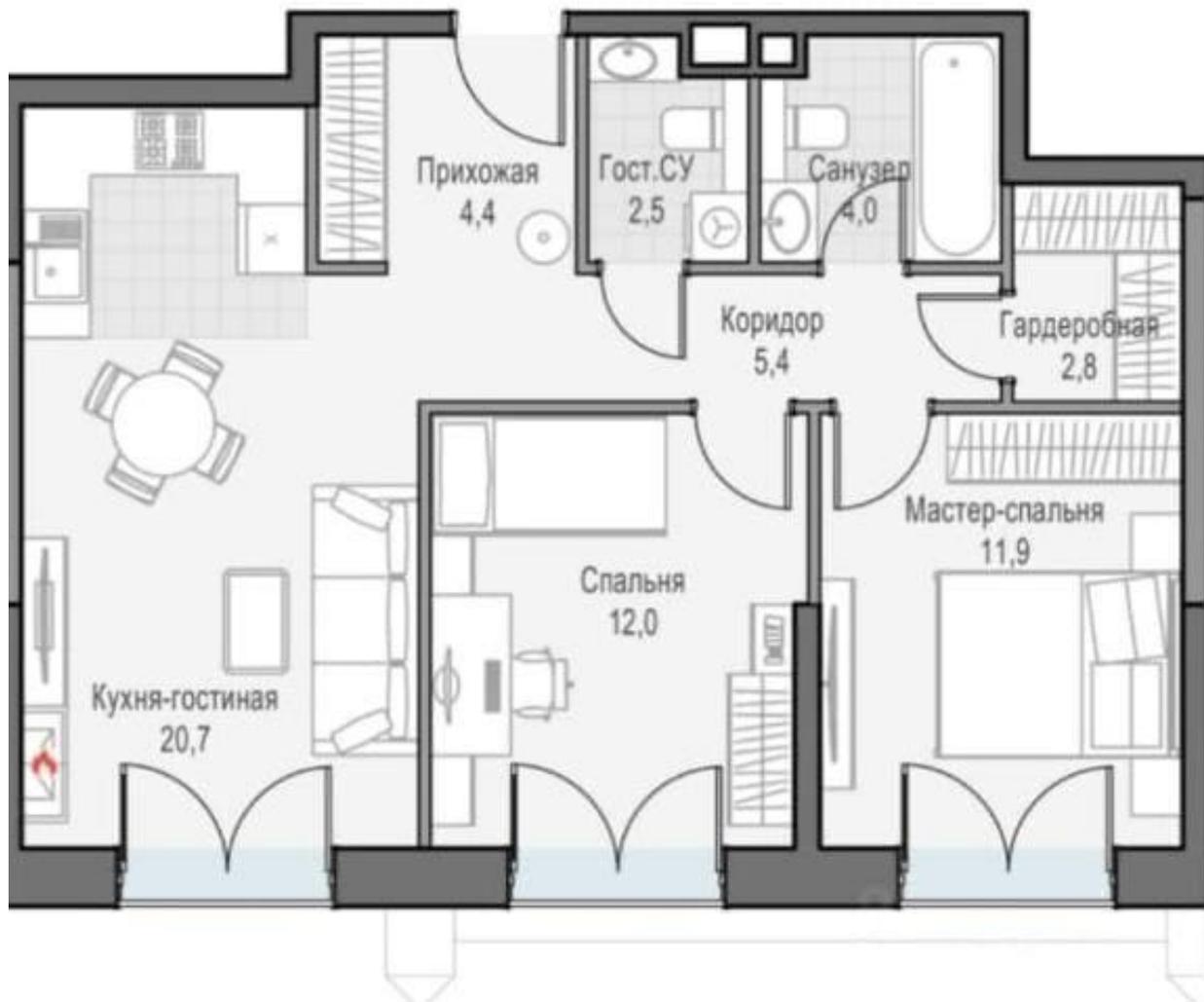


КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ
26

КОНТАКТЫ



НИКИФОРОВА ЛИАНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)150-8087

liana@chaseestate.ru

chaseestate.ru

