

# ЗДАНИЕ 557 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Новая  
Басманная, д 19 стр 6

ЛОТ № J60332



ПЛОЩАДЬ  
**557М<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



ГОД ПОСТРОЙКИ



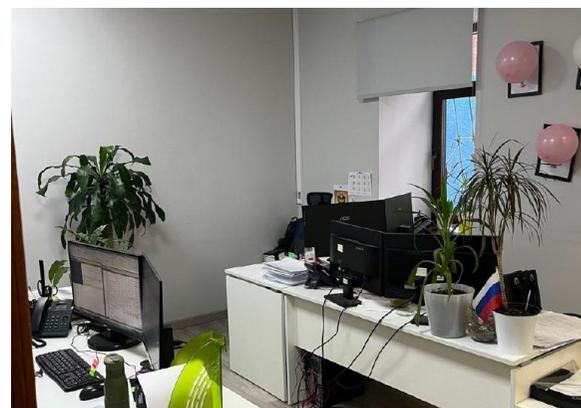
ПАМЯТНИК  
**НЕТ**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 515 000 Р**

2 719 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
**УСН**

# ЗДАНИЕ 557 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Красные ворота**

7 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Новая  
Басманная, д 19 стр 6**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офисный особняк, расположенный в Басманном районе Москвы, буквально в 8-ми минутах ходьбы от станций метро Комсомольская и Красные ворота.

Удобная транспортная доступность.

Общая площадь - 557 кв.м

Помещения с косметическим ремонтом, планировка - смешанная.

С/узел на каждом этаже.

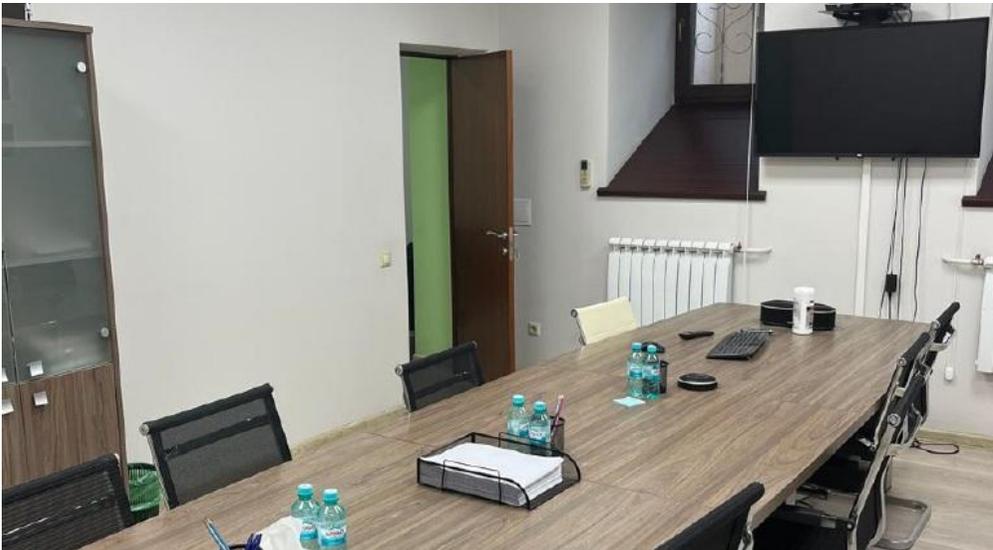
Приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы.

Готовность к въезду - 1 августа 2025 года.

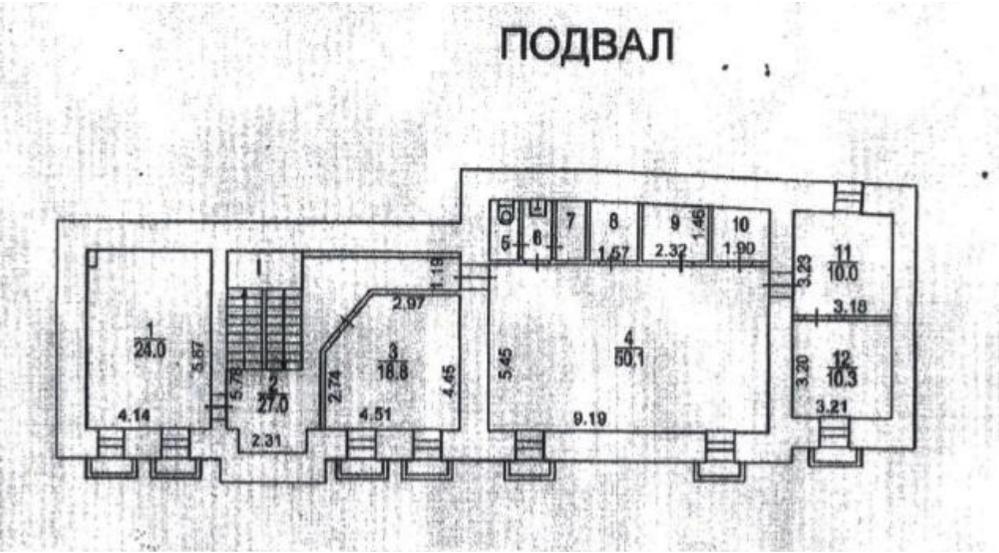
Наземная парковка на 4 м/м, стоимость - 50 000 рублей в месяц за весь паркинг.

УСН, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

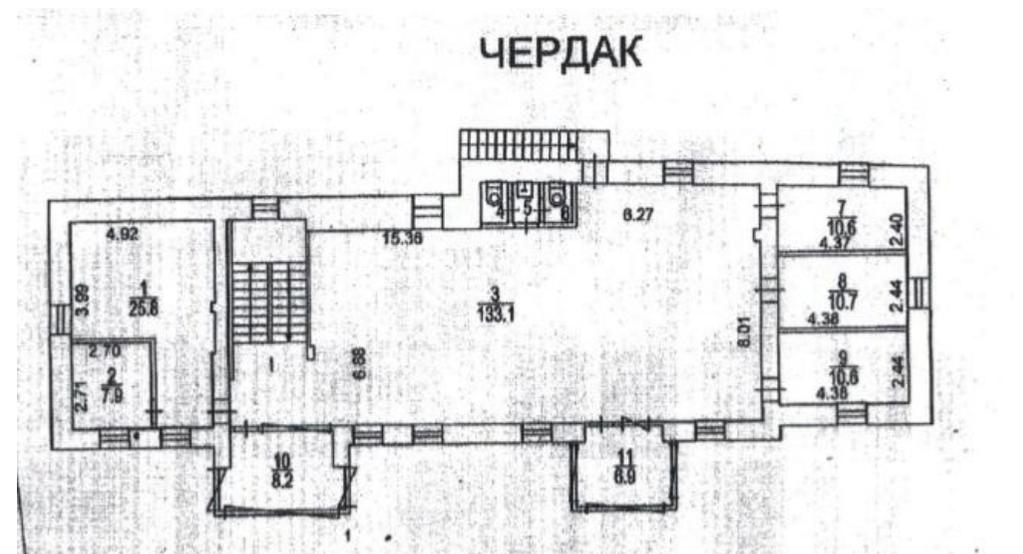
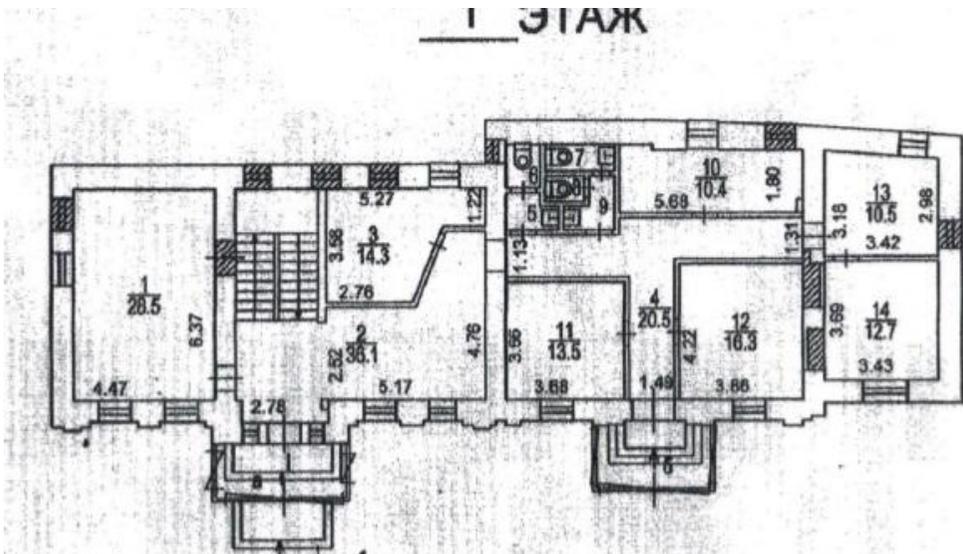
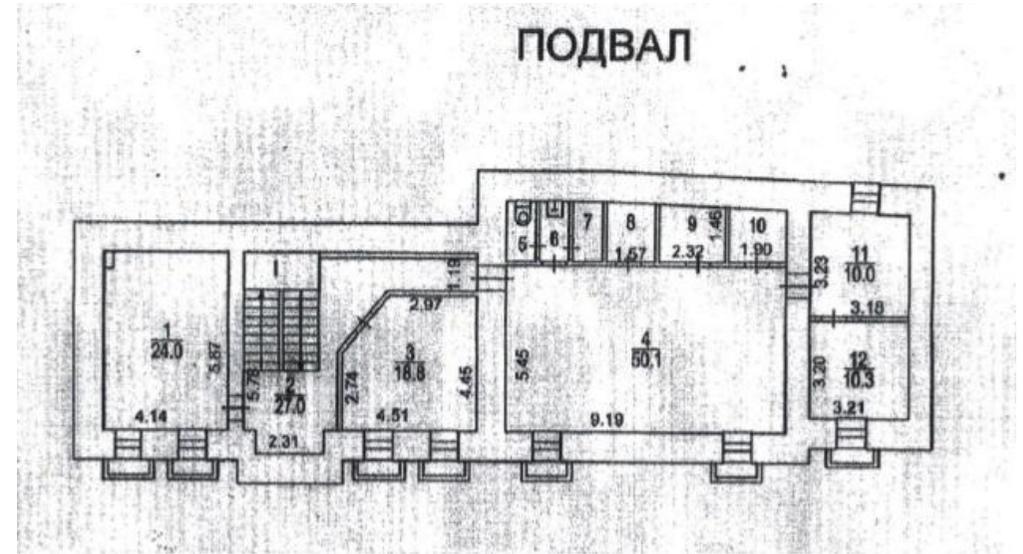
# ЗДАНИЕ 557 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 557 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 557 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

