



СТОИМОСТЬ  
**180 000 Р**  
975 609 /M2



МЕТРО ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/4



ПЛОЩАДЬ  
**41 М<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**1**

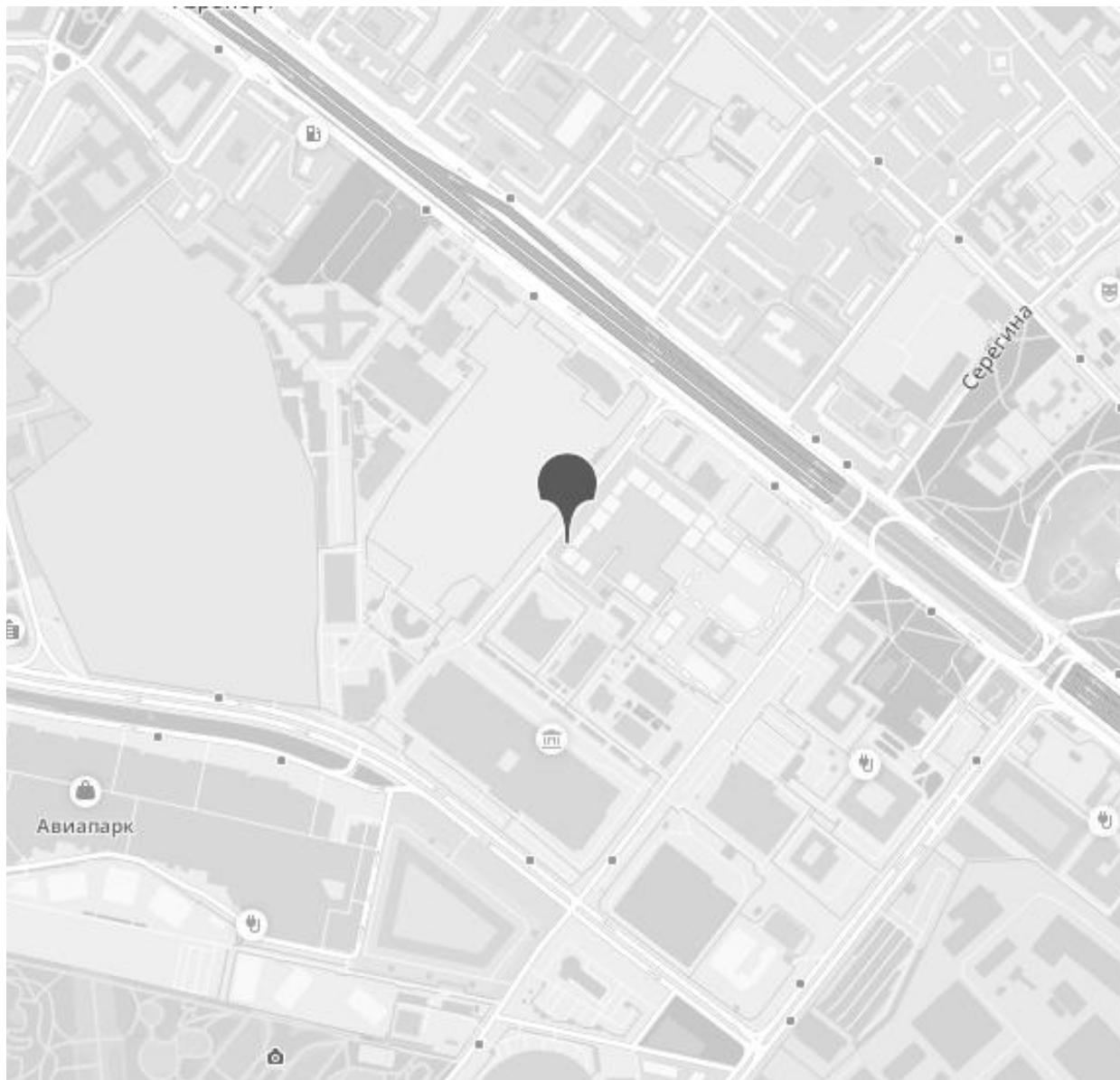


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**9 / 40**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/4



МЕТРО

**ЦСКА**

12 минут пешком



ОКРУГ

**Северный**



РАЙОН

**Северный**

**180 000 ₽**

975 609 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

310



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

лот J60379

Современная и уютная квартира с панорамными окнами.

Сдается светлая и стильная квартира 41 м² с удобной планировкой.

Два панорамных окна наполняют пространство естественным светом, делая его еще более просторным и приятным для жизни.

Планировка грамотно разделяет спальную зону и кухню-гостиную, создавая комфортные условия для отдыха и повседневных дел. В интерьере использованы современные дизайнерские решения, которые сочетают эстетику и практичность.

В квартире предусмотрено достаточно мест для хранения, что помогает эффективно организовать пространство. Все детали тщательно продуманы, чтобы жилье было не только красивым, но и максимально удобным.

Отличный вариант для тех, кто ценит функциональность, стиль и продуманное пространство!

Бытовая техника от немецкого производителя, компании Neff.

Духовой шкаф с функцией микроволновой печи, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки, Smart TV и центральное кондиционирование сделают ваше проживание комфортным.

Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37:

5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади,

20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити»,

4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща,

4 станции метро — «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк».

Premium-living

Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов.

На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электростанциями и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей.

Общее парковое пространство квартала — 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов. Большой фонтан, аллеи для прогулок, крупномерные деревья, арт-инсталляции, водные глади, детские площадки и воркаут-зона создают гармоничное сочетание жизни на природе со всеми преимуществами городского комфорта. Участник ассоциации Area.



лот N 60379

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services

























































СЕКТОР

ЛИФТ  
ПАРК









CENTRAL PARK TOWER









PRIMEPARK







# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ  
ПАРК»



ЭТАЖНОСТЬ

40



# КОНТАКТЫ



**ЕЛКАНОВА ОЛЬГА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

elkanova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

