

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 98 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул 6-я Радиальная, д 7/6 к 3

ЛОТ № J60390



ПЛОЩАДЬ  
**98м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/18**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**27 750 000 Р**

3 397 956 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 98 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Царицыно**

8 минут на транспорте

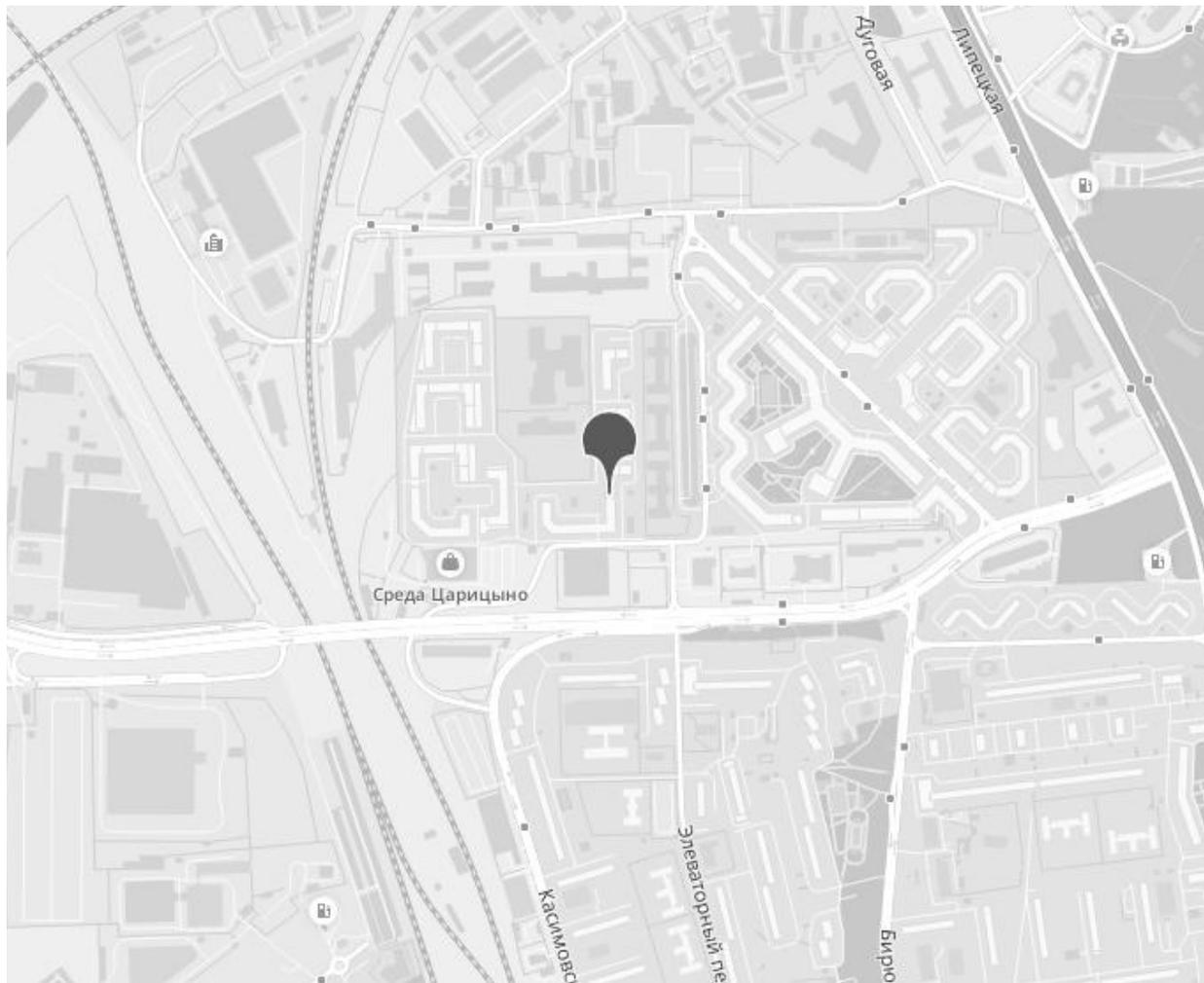


АДРЕС

**г Москва, ул 6-я**

**Радиальная, д 7/6 к 3**

**ЮЖНЫЙ**



## ОПИСАНИЕ

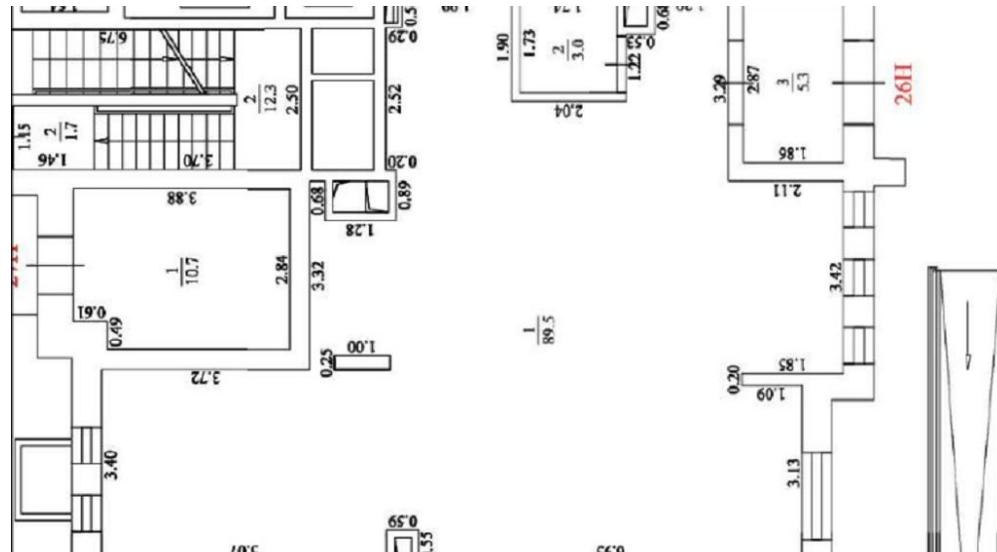
Предлагается на продажу помещение площадью 97,8 кв.м. в ЖК Царицыно 2. Отдельный вход с улицы, большим навесом и местом для размещения вывески. Вход оснащен пандусом для людей с ограниченными возможностями. Высота потолков - 3,10 м. Выделенная мощность - 20 кВт. Предусмотрено помещение с/у с выходом ГВС и ХВС, канализация. Имеется тамбур со вторыми дверями. Окна выходят на улицу и во двор. В соседнем помещении ПВЗ Wildberries.

Помещение находится на проездной дороге с хорошим обзором, в 150 м строится ТЦ "Среда", пешеходный траффик будет значительно увеличиваться. Медицинских, образовательных или дошкольных учреждений рядом нет, подходит для торговли алкогольной и табачной продукцией. Помещение на первом этаже 11-ти секционного жилого дома, этажность – 16-18 этажей. ЖК Царицыно 2 активно застраивается и заселяется. ЖК Царицыно 1 (15 многоквартирных) домов заселен и находится в непосредственной близости и шаговой доступности.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 98 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 98 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

