СТОИМОСТЬ
200 000 000 ₽
799 200 /М2

МЕТРО СУХАРЕВСКАЯ
г Москва, ул Сретенка, д 26/1

ПЛОЩАДЬ
250.25 М²

КОМНАТ
4

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4 / 5

ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

АДРЕС
г Москва, ул Сретенка, д 26/1

МЕТРО
Сухаревская
3 минут пешком

ОКРУГ
Красносельский

РАЙОН
Красносельский

200 000 000 ₽
799 200 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
4

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.6

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
2

ПАРКИНГ
Открытая

Лот 60392 Дмитрий Зигануров

Вашему вниманию пространство общей площадью _250м2 в центре Москвы на 4 этаже. Дом 1913г по адресу Сретенка 26/1 это доходный дом «Н. Феттер и Е. Гингель», который является объектом культурного наследия регионального значения.

Объединение двух квартир - планировка узаконена. Новая дизайнерская отделка и наполнение, без мебели. Документы готовы.

Планировкой предусмотрено: холл, большая гостиная, кухня, спальня/детская, мастер-спальня с гардеробной комнатой, ванная комната с ванной и душевой кабиной, кабинет/третья спальня, гостевой санузел, постирочная, большая гардеробная комната с окнами. Установлена бытовая техника Korting (Германия): духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, морозильник, стиральная машина, сушильная машина. Сантехника: Boheme, Timo Tome . На полу инженерная доска Finex, керамогранит Italon. Кондиционеры во всех комнатах.

Высота потолков 3,6 метра. Две квартиры на этаже. Окна на две стороны. Во внутренний двор и на ул. Сретенка.

Экспликация:
1. Прихожая/холл - 18 кв. м
2. Гостиная - 72 кв. м
3. Детская комната - 25 кв. м + кабинет 20 кв.м
4. Спальня - 31,2 кв. м
5. Ванная комната - 8,7 кв. м
5.1. Душевая - 4 кв. м
5,2. Туалет - 2,7 кв. м
6. Постирочная - 6 ,7 кв. м
7. Коридор - 13,2 кв. м
8. Кухня - 29,2 кв. м
9. Гардеробная комната - 27 кв. м
10. Гостевой санузел - 3,75 кв. м

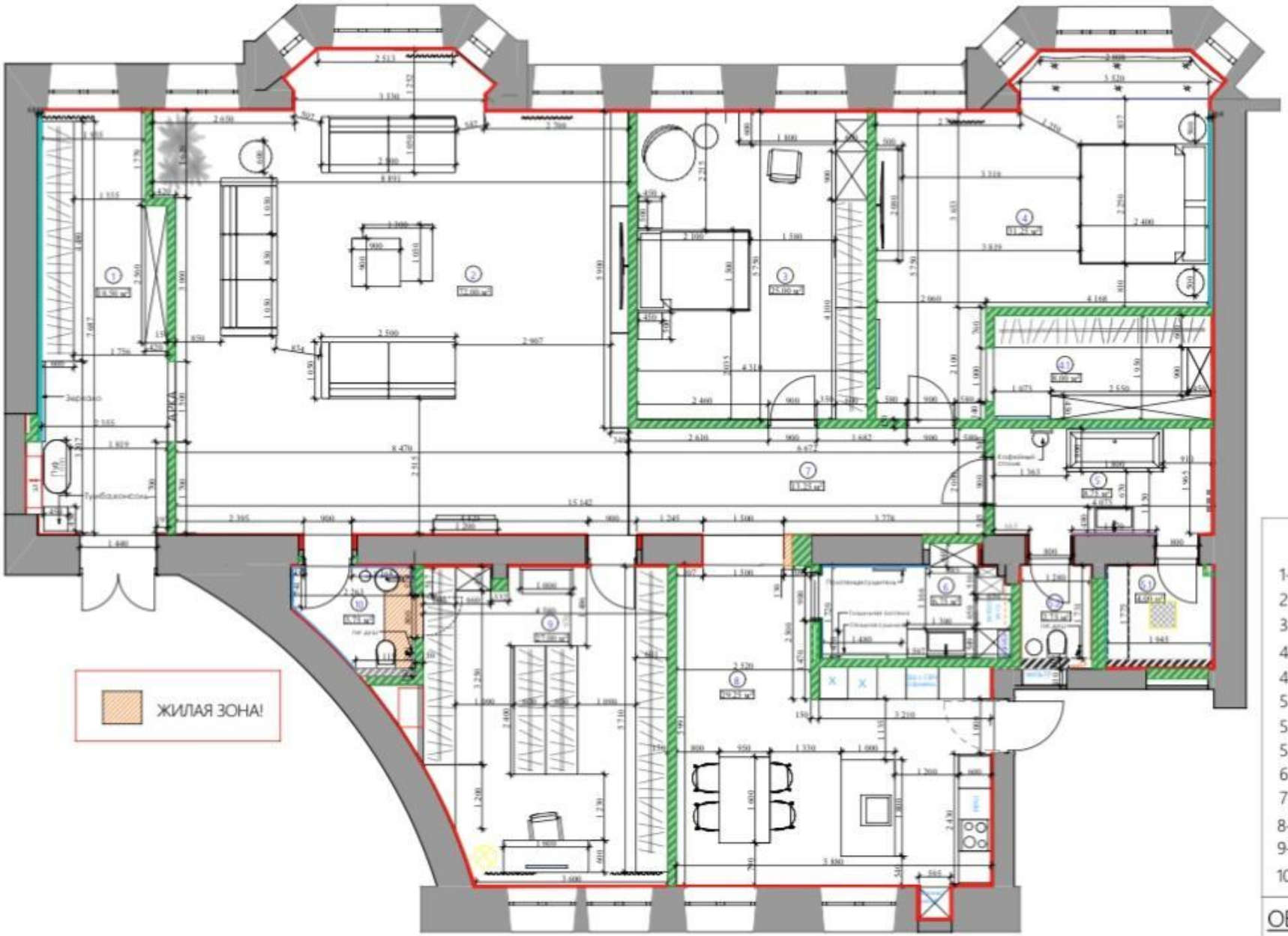
Парковка во дворе за шлагбаумом. Закрытый двор.

Звоните и мы организуем показ!

ТАБАК
ЮПИТЕРИЯ
ЦВЕТЫ

Вариант 1.

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
М 1:75



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1-Прихожая/холл - 18,50 м²
2-Гостиная - 72,00 м²
3-Детская комната- 25,00 м²
4-Спальня- 31,25 м²
4.1-Гардеробная - 8,00 м²
5-Ванная комната-8,75 м²
5.1- Душевая- 4,00 м²
5.2-Туалет - 2,75 м²
6-Постирочная-6,75 м²
7-Коридор-13,25 м²
8-Кухня - 29,25 м²
9-Гардеробная комната - 27,00 м²
10-Гостевой санузел -3,75 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-250,25 м²

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г.Москва, ул. Сретенка, д.26/1,кв.4			ARCHITEQUE DESIGN BUREAU
Рук.проекта	Тарасова Е.Е.		05.10.2023				
Дизайнер	Соколова Д.А.		05.10.2023	Стадия	Лист	Листов	
				РП			

КОНТАКТЫ

ЗИГАНУРОВ ДМИТРИЙ
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

ziganurov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services