

г. москва г Москва, Ленинский пр-кт, д 38

ЛОТ № J60402



площадь **92м**²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

2/6



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



состояние **Офисная отделка**





СТОИМОСТЬ **60 000 000 Р**7 826 076 м²/год



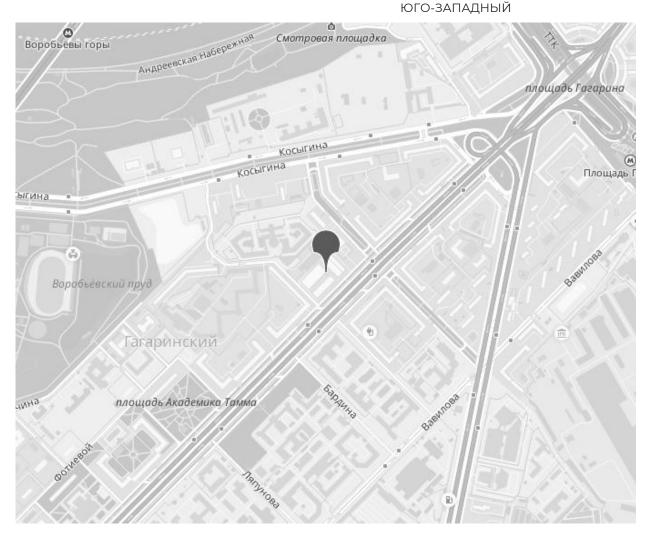
налог **УСН**



МЕТРО **Ленинский проспект**15 минут пешком



адрес г Москва, Ленинский пркт, д 38



ОПИСАНИЕ

ID 60402 Продается офисный блок общей площадью 92 м2 расположенный на втором этаже бизнес центра LUNAR (класс A). Зальная планировка, панорамное остекление (окна выходят в тихий внутренний двор). В блоке мокрая точка, организована небольшая зона кофе-пойнт. Выполнен свежий ремонт, все коммуникации в наличии, электрическая мошность 20 кВт. УСН.

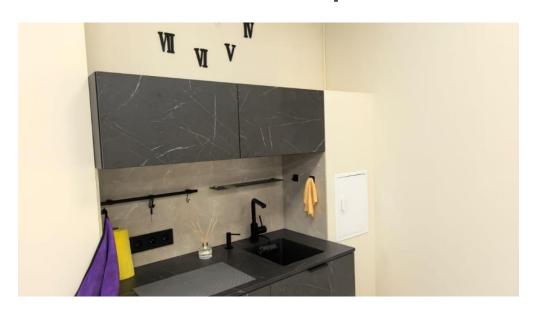
БЦ LUNAR расположен в ЮЗАО г. Москвы на первой линии по Ленинскому проспекту. По соседству расположены офис «СБЕРА» и будущая штаб-квартира «Яндекс». Отличная транспортная доступность: удобные выезды на Ленинский проспект и ТТК, рядом находятся остановки общественного транспорта, в 10 минутах пешком станции метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина.











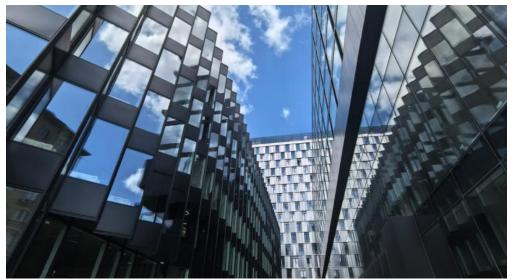


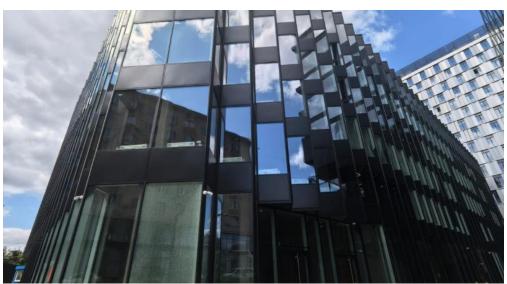












КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

