ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 461 M²



г. москва г Москва, Ленинградский пркт, д 66 к 2

ЛОТ № J60430



площадь **461м**²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





стоимость

225 000 000 ₽

ЛОТ № 60430



налог **УСН**

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 461 M²



мЕТРО **Аэропорт** 6 минут пешком



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт, д 66 к 2





ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в пристройке к жилому дому на Ленинградском проспекте. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Арендатор - супермаркет Магнит МАП - 1 600 000 рублей Окупаемость - 11,7 лет.

6 минут от метро Аэропорт.

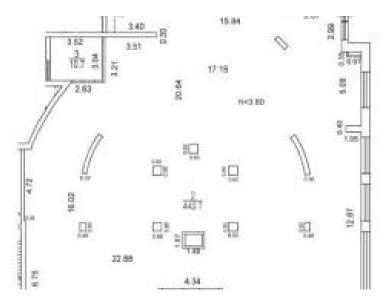
Общая площадь - 460,9 кв.м Высота потолков - 3,8 метра. Электрическая мощность - 75 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 461 M²









КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

