

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 461 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинградский пр-кт, д 66 к 2

ЛОТ № J60430



ПЛОЩАДЬ
461м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/18



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

225 000 000 Р

ЛОТ № 60430



НАЛОГ
УСН

Аэропорт



г Москва, Ленинградский

пр-кт, д 66 к 2

[illegible]

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в пристройке к жилому дому на Ленинградском проспекте.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

6 минут от метро Аэропорт.

Арендатор - супермаркет Магнит

МАП - 1 600 000 рублей

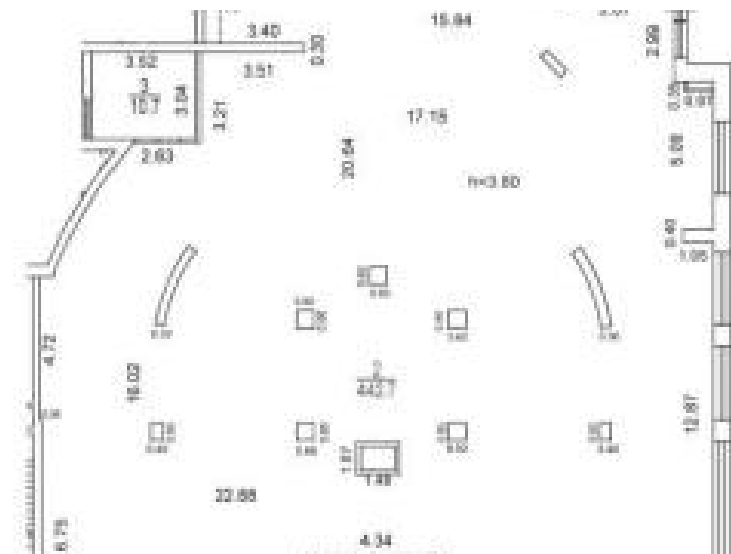
Окупаемость - 11,7 лет.

Общая площадь - 460,9 кв.м

Высота потолков - 3,8 метра.

Электрическая мощность - 75 кВт.

A photograph of a MAГНИТ store at night. The building has a brown facade with large glass windows and doors. The red MAГНИТ logo is prominently displayed above the entrance. A red and yellow striped ribbon is tied around the entrance area. The store is illuminated by warm interior lights, and the surrounding area is dark.



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

