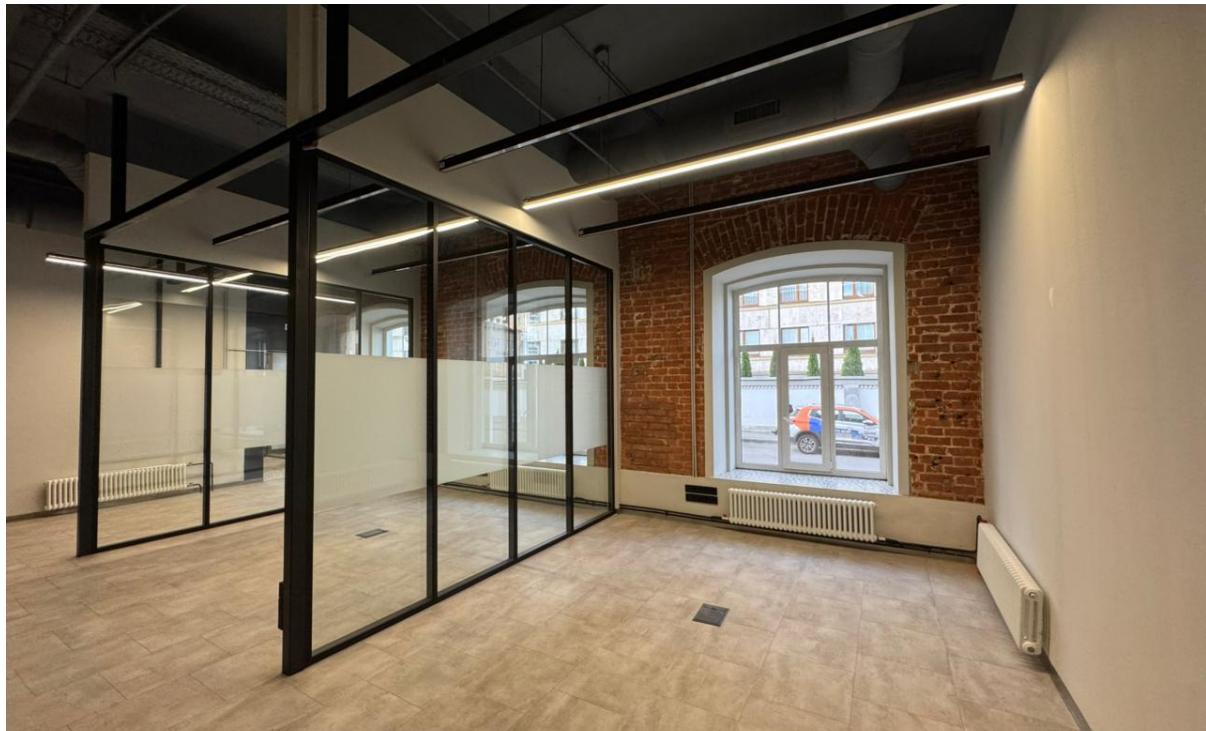


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 210 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Холодильный пер, д  
3 к 1 стр 3

ЛОТ № J60441



площадь  
**210м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/3**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**



СТОИМОСТЬ

**874 167 ₽**

**49 944 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 210 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Тульская**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Холодильный  
пер, д 3 к 1 стр 3**  
южный



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения с отдельным входом на первом этаже.

Общей площадью 209.8 кв.м., в лофт-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро Тульская).

Высокие потолки. Большие арочные окна. Светлое помещение. Собственная мокрая точка и санузел.

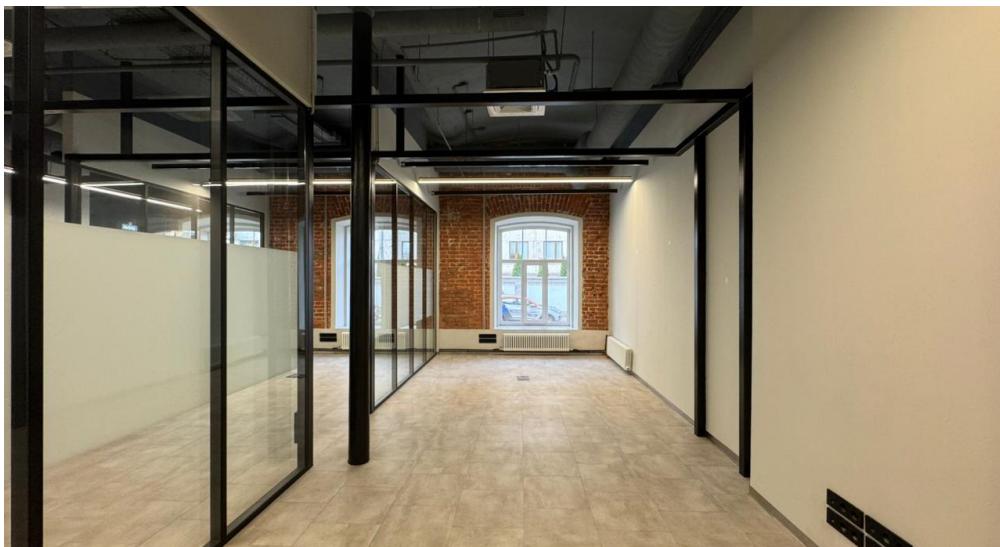
Функциональная планировка. Свободный доступ в квартал 24/7 (без пропускной системы). Собственная парковка на 600 м/м. Резиденты квартала- крупные IT-компании, лучшие креативные и рекламные агентства, образовательные проекты, кафе, бары и рестораны, фитнес-студии и салоны красоты, коворкинги, шоу-румы, типографии, мастерские и многие другие.

Наземная охраняемая парковка - 20 000 руб./мес. за машиноместо.

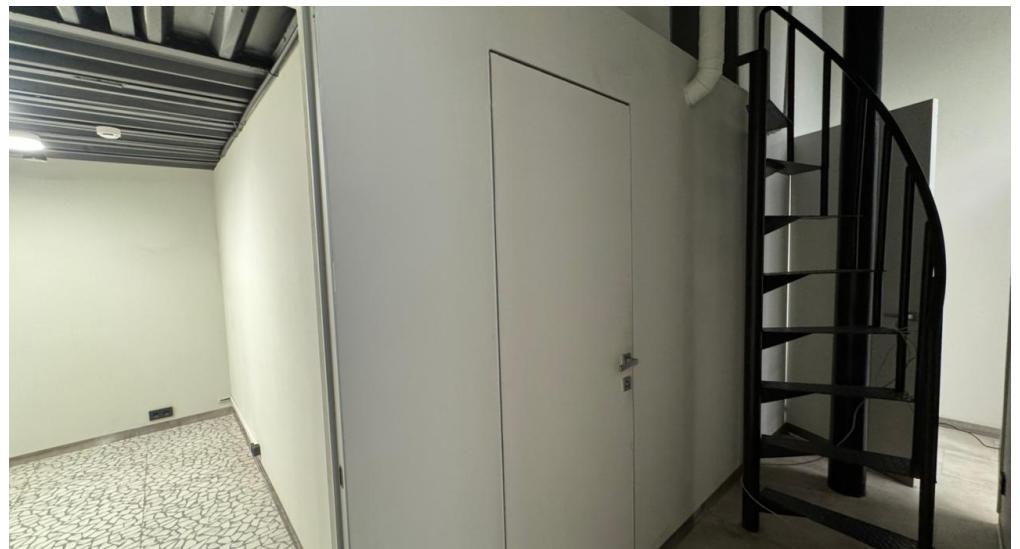
Обеспечительный платеж — 2 месяца

ID 60441

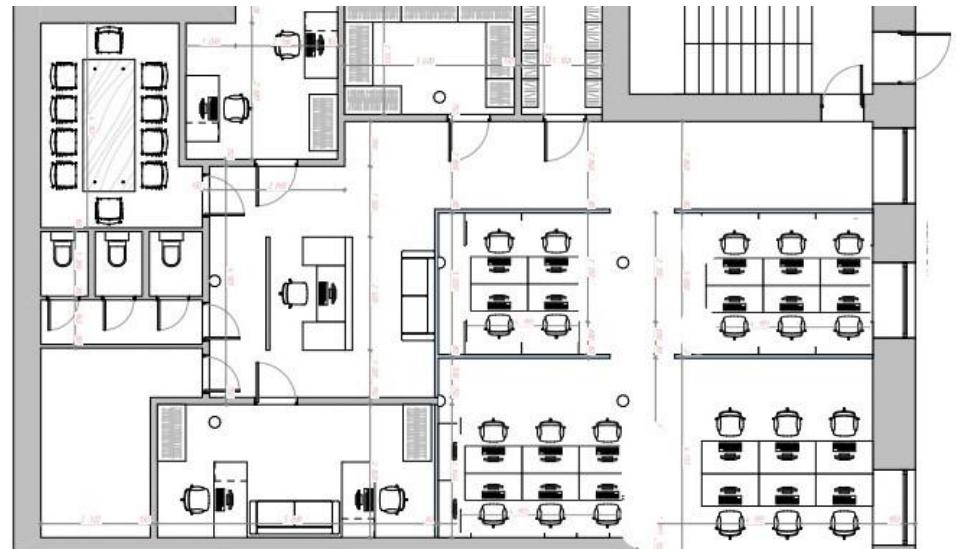
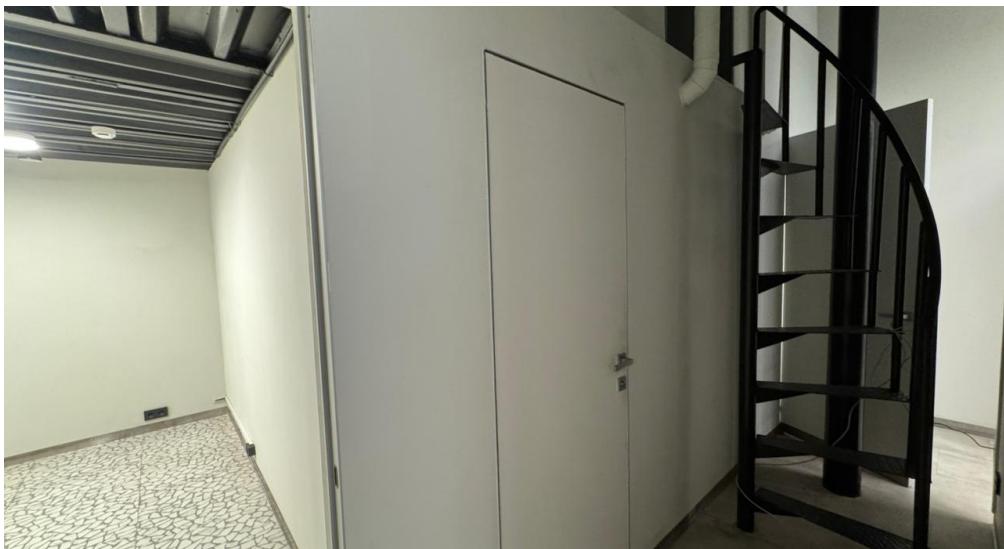
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 210 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 210 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 210 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

