



СТОИМОСТЬ
115 000 000 Р
1 017 699 / М2



МЕТРО ЦСКА
г Москва, Ленинградский пр-
кт, д 37/4



ПЛОЩАДЬ
113 М²



КОМНАТ
4

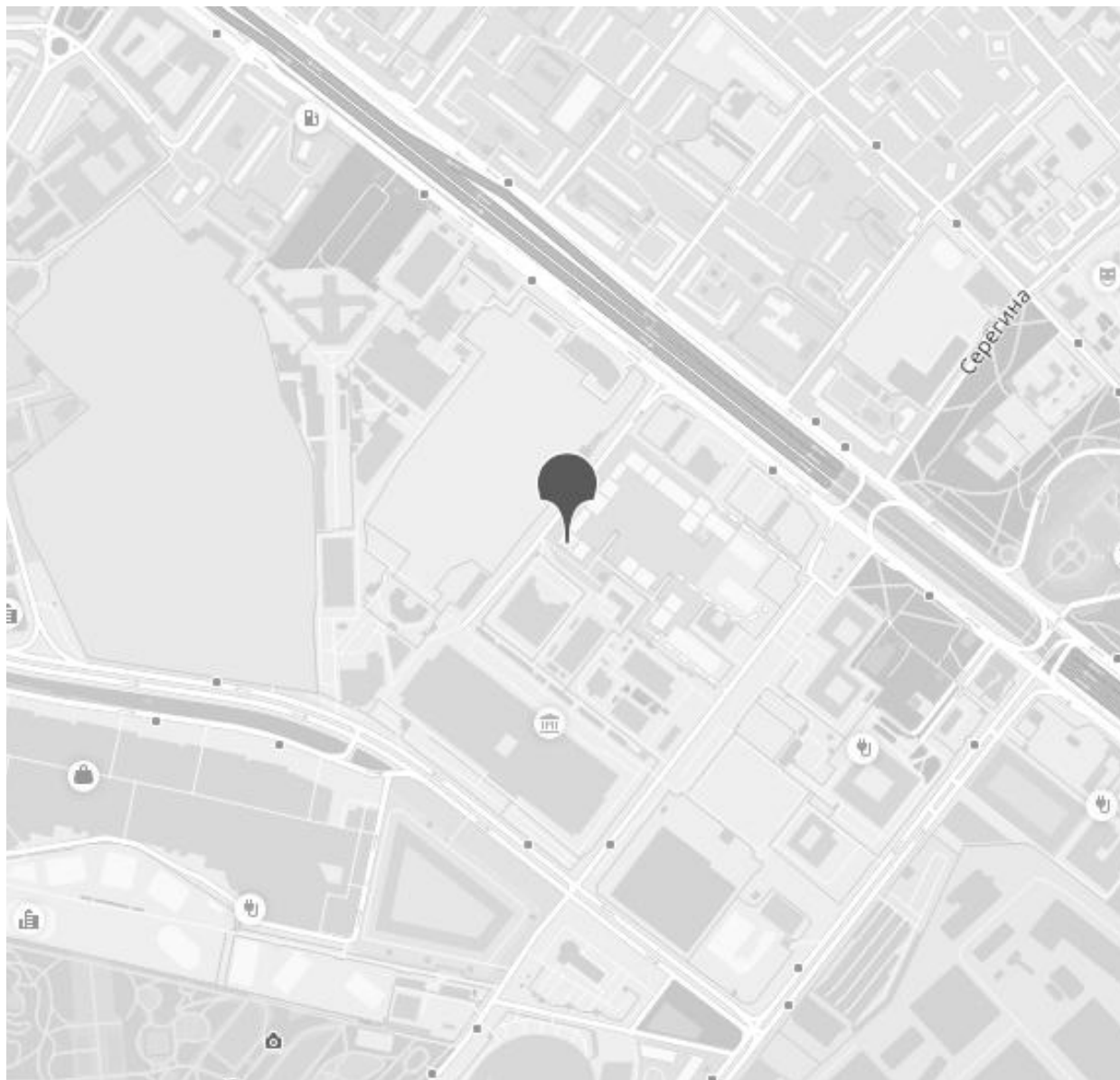


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
11 / 41



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «PRIME PARK»



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,
д 37/4



МЕТРО

ЦСКА

9 минут пешком



ОКРУГ

Северный



РАЙОН

Северный

115 000 000 ₽

1 017 699 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ
3+2



ПАРКИНГ

лот J60456

В продаже уникальная по характеристикам квартира с 5-ю ПАНОРАМНЫМИ окнами.

Ключевые преимущества:

- 5 панорамных окон – это обилие естественного света
- Просторная кухня-гостиная 35 м² – идеально для жизни и приема гостей
- 3 изолированные спальни – уединенность и комфорт
- 2 гардеробные и 3 санузла – продуманная организация пространства
- Ремонт премиум-класса – материалы высокого качества, готовая отделка

Техника и сантехника:

- Встроенная техника Neff (Германия): варочная панель, духовка с СВЧ, вытяжка, посудомоечная машина
- Стиральная и сушильная машины Samsung
- Сантехника Villeroy & Boch (Германия) – элегантность и надежность

Расположение и виды:

- Окна на тихую сторону, без шума Ленинградского проспекта
- Вид на ландшафтный двор-парк и достопримечательности проекта

Переезжайте и создавайте уют – осталось только расставить мебель!

О комплексе:

Парк (Prime Park)»

Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. Престижная локация на Ленинградском проспекте 73, рядом с м. «Динамо», в 5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади. Квартал многократно становился победителем ведущих российских и международных премий European Property Awards и Urban Awards, а также на протяжении пяти лет остается самым продаваемым проектом в своем сегменте.

Premium-living

Консьержи, беллмены и valet-парковщики предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых обязанностей. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства резидентов в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные, комнаты для мытья лап домашних животных и хранения интернет-заказов.

Развитая инфраструктура

Общее парковое пространство 5,5 га, из них 3 га выделено под частных парк с фонтанами, детскими и спортивными площадками. На территории откроются

частная школа с углубленным изучением английского языка, детский сад, фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с детейлинг-центром для обслуживания автомобилей только для резидентов. На первых этажах расположатся кафе и рестораны, цветочный магазин, аптека, премиальный супермаркет и бытовые сервисы.

лот № 60456

chaseestate.ru

Уникальная планировка

Квартал состоит из 9 башен высотой от 37 до 42 этажей.



+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services





















































































ЧТА ▶

2 37

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35A

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35A

2 35





СЕКТОР

ЛИФТ
ПАРК





PRIMEPARK





ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ
ПАРК»



ЭТАЖНОСТЬ

41

КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

