



СТОИМОСТЬ  
**31 000 000 ₽**  
378 048 /м<sup>2</sup>

МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
Москва, Шмитовский проезд,  
39к4

ПЛОЩАДЬ  
**82 м<sup>2</sup>**

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**25 / 51**

ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

**Москва, Шмитовский проезд,  
39к4**



МЕТРО

**Шелепиха**

5 минут пешком



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**31 000 000 ₽**

**378 048 /м<sup>2</sup>**

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

В продажу предлагается шикарная 2-х комнатная квартира.

Возможно спланировать две спальни и кухню-гостиную.

Планировка линейная. Без обременения, быстрый выход на сделку.

ЖК Headliner - современный жилой комплекс бизнес-класса, расположен в Пресненском районе ЦАО Москвы. Приватная огороженная и охраняемая территория. Круглосуточное видеонаблюдение. Подземный и гостевой паркинги. Стильные входные группы. Установлены лифты LG-SIGMA. Полная инфраструктура, на первом этаже работают магазины, банки, аптека. Концепция двор без машин.

Удобная транспортная развязка. Всего 250 метров от метро Шелепиха и МЦК Шелепиха. Поблизости расположены Романовская школа, школа 2055, их дошкольные отделения - все это находится в пешей доступности от дома.

Лот № 60463



2,95

3,89

12,93

3,76

6,47

9,22

18,47

34,52

18,84

# ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2025**



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**

**«Жилой  
квартал  
Сити»**



ЭТАЖНОСТЬ  
**51**



КОЛ-ВО КВАРТИР

# КОНТАКТЫ



**НАЛЕТОВ ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)347-8799

[naletov@chaseestate.ru](mailto:naletov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

