



СТОИМОСТЬ  
**31 000 000 Р**  
378 048 /м2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
Москва, Шмитовский проезд,  
**39к4**



ПЛОЩАДЬ  
**82 м²**



КОМНАТ  
**2**

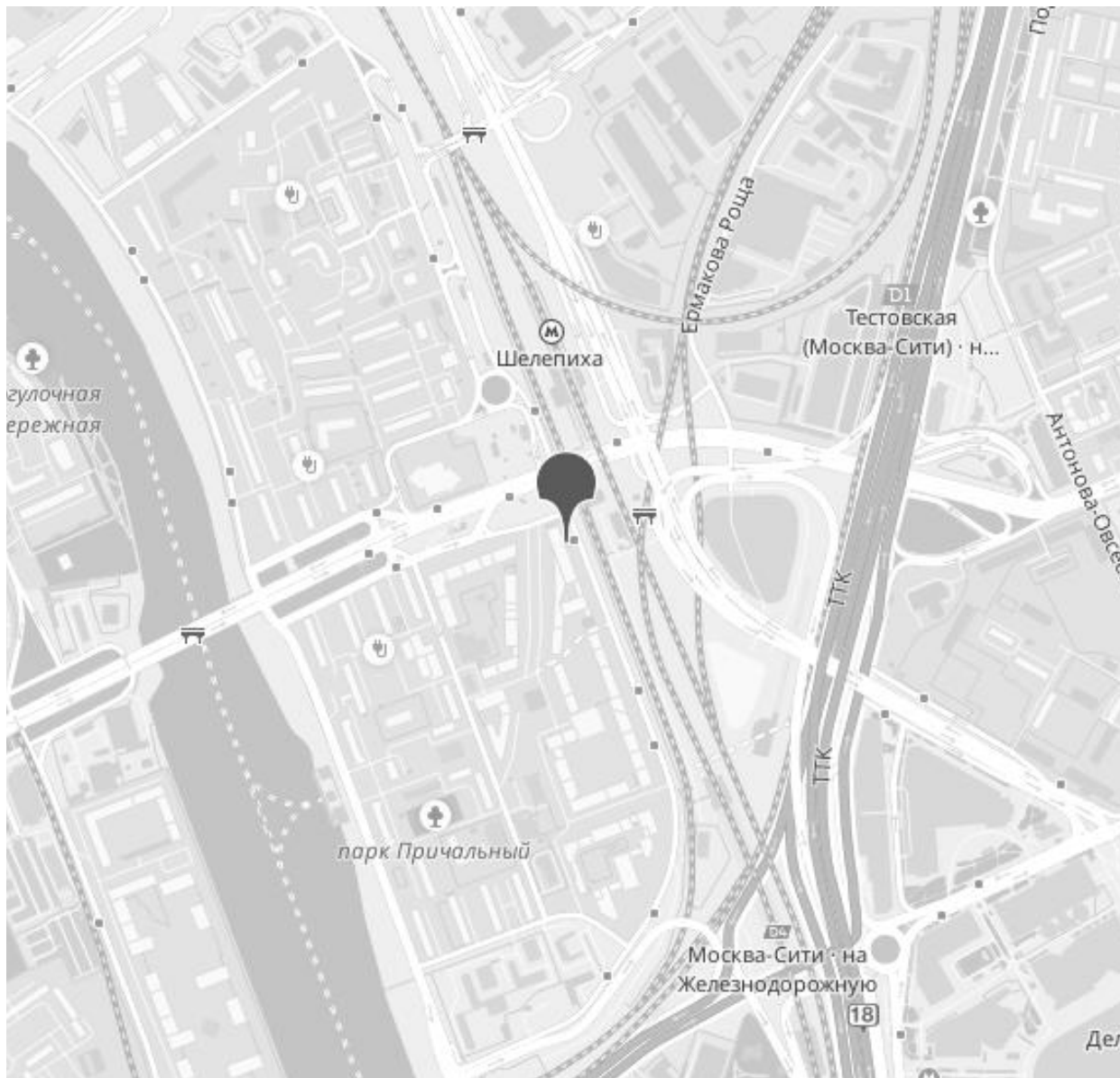


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**25 / 51**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

**Москва, Шмитовский проезд,  
39к4**



МЕТРО

**Шелепиха**

5 минут пешком



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**31 000 000 ₽**

378 048 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

**Подземная**

В продажу предлагается шикарная 2-х комнатная квартира.

Возможно спланировать две спальни и кухню-гостиную.

Планировка линейная. Без обременения, быстрый выход на сделку.

ЖК Headliner - современный жилой комплекс бизнес-класса, расположен в Пресненском районе ЦАО Москвы. Приватная огороженная и охраняемая территория. Круглосуточное видеонаблюдение. Подземный и гостевой паркинги. Стильные входные группы. Установлены лифты LG-SIGMA. Полная инфраструктура, на первом этаже работают магазины, банки, аптека. Концепция двор без машин.

Удобная транспортная развязка. Всего 250 метров от метро Шелепиха и МЦК Шелепиха. Поблизости расположены Романовская школа, школа 2055, их дошкольные отделения - все это находится в пешей доступности от дома.  
Лот J60463



2,95

3,89

3,76

12,93

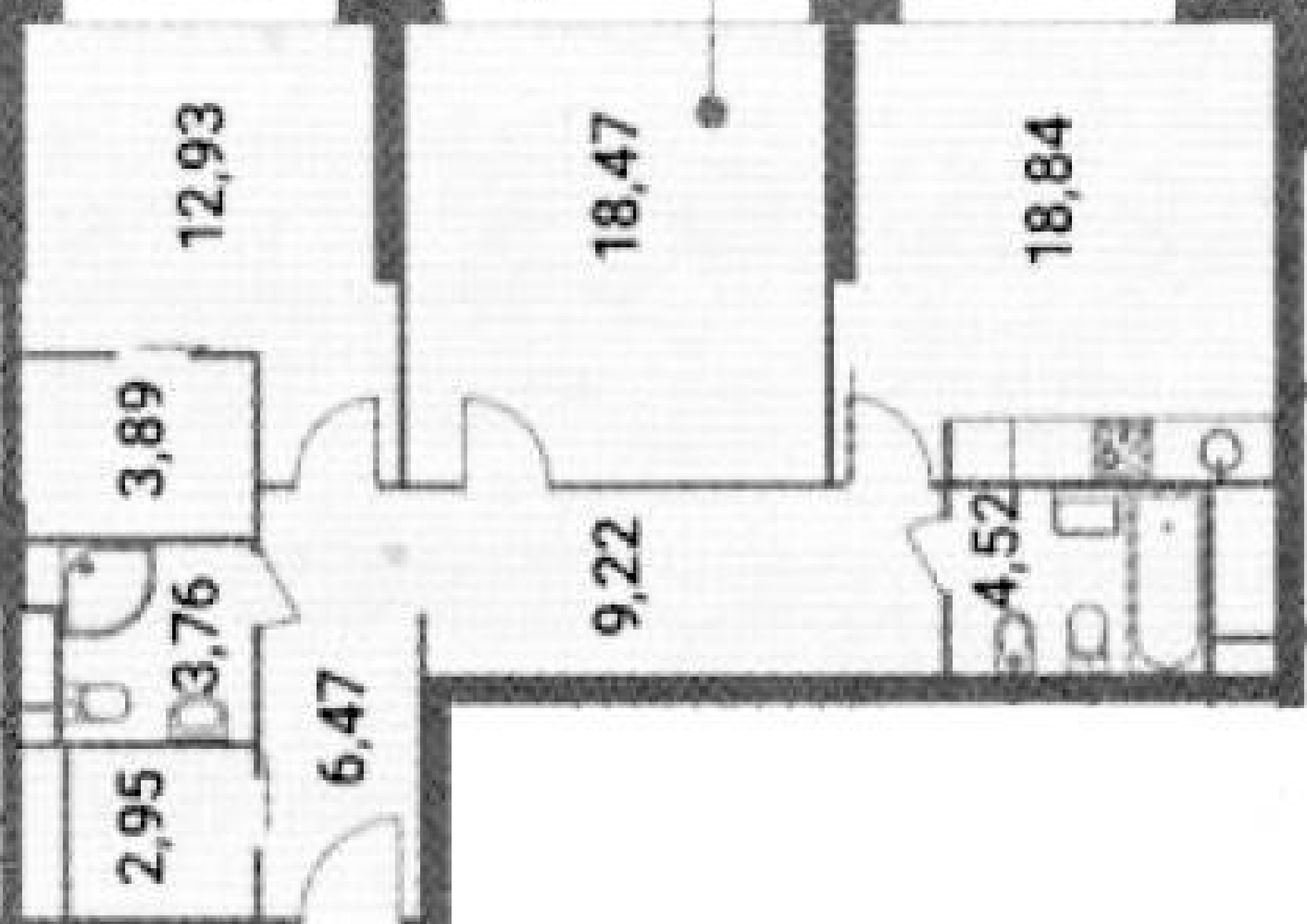
6,47

9,22

18,47

4,52


18,84






# ЖК «HEADLINER»




 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2025**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**

**«Жилой  
квартал  
Сити»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**51**

# КОНТАКТЫ



## **НАЛЕТОВ ДМИТРИЙ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)347-8799

[naletov@chaseestate.ru](mailto:naletov@chaseestate.ru)

**[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)**

