

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
г Москва, ул Большая  
Лубянка, д 13/16 стр 1

ЛОТ № J60476



ПЛОЩАДЬ  
124 М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/5



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ  
**72 900 000 ₽**  
7 054 836 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М<sup>2</sup>

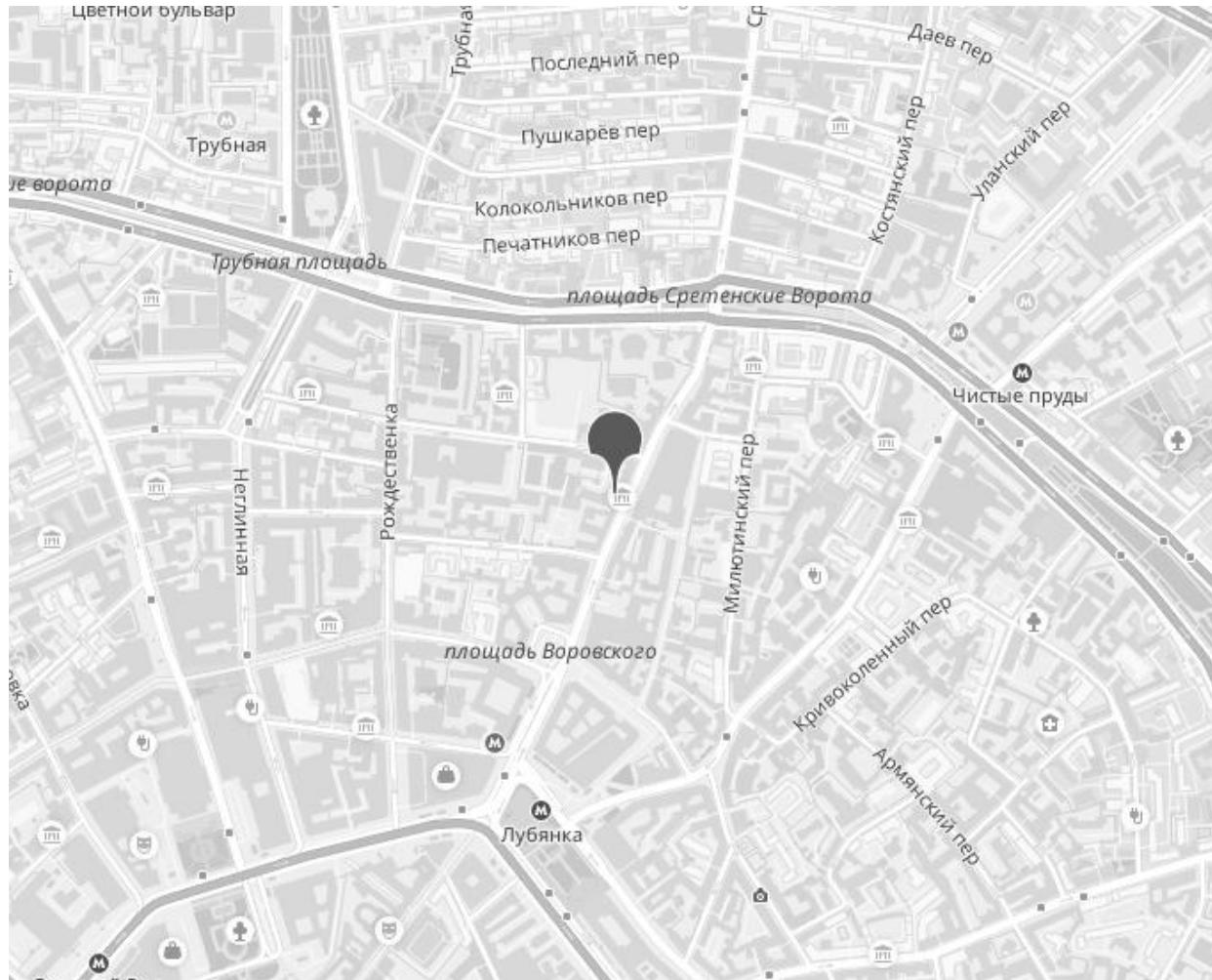


МЕТРО  
**Лубянка**

8 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Большая  
Лубянка, д 13/16 стр 1**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное в самом центре Москвы, на улице Большая Лубянка.

5-7 минут от станции метро Лубянка. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 124 кв.м

1 этаж и антресоль

Помещение с отделкой, за выездом арендатора - салон красоты.

Отдельный вход.

Большие витринные окна, высокий рекламный потенциал.

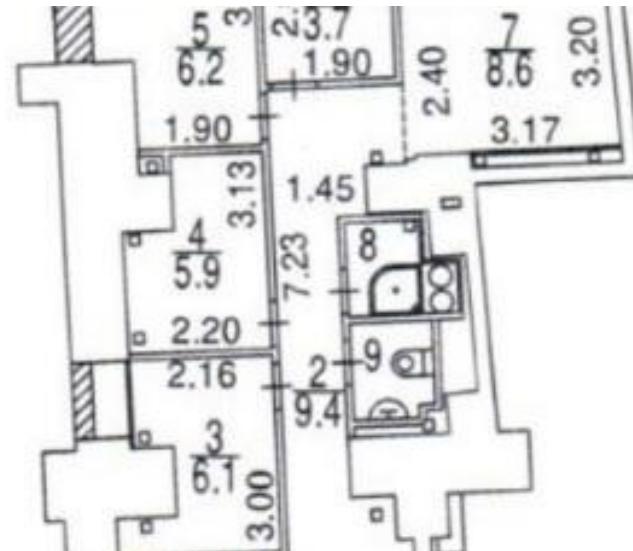
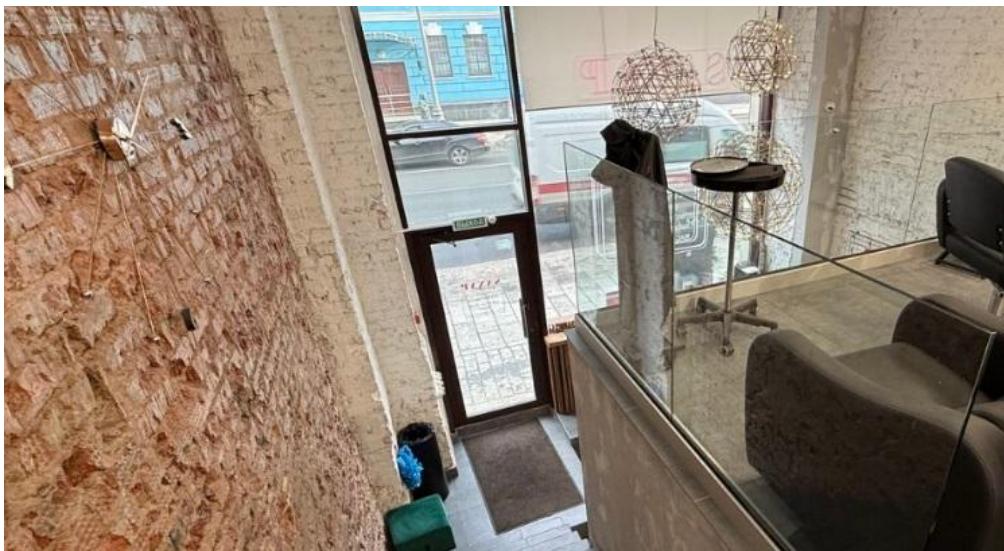
Электрическая мощность - 65 кВт.

Высота потолков: 1 этаж - 2,25-4,83 метра, антресоль - 2,28 метра

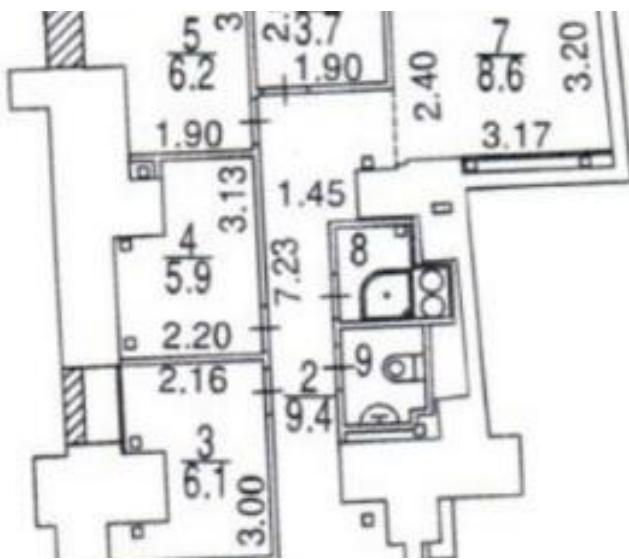
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

[kot@chaseestate.ru](mailto:kot@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

