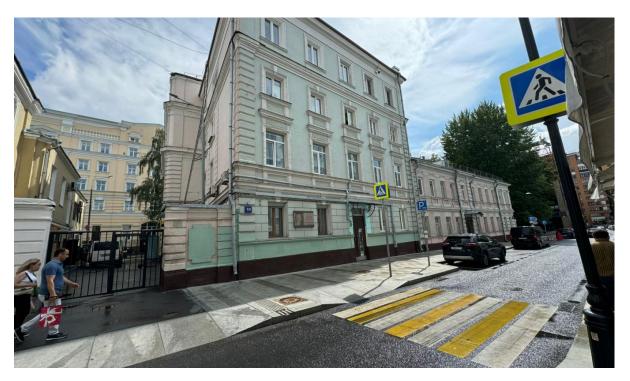
## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 90 M<sup>2</sup>



### г. москва пер Гнездниковский М., д 10

#### **ЛОТ № J60481**



площадь **90м²** 



этаж/этажность **1/4** 



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



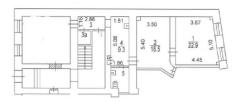
ПАРКИНГ



состояние



1 ЭТАЖ



СТОИМОСТЬ

**45 000 000 ₽** 

6 000 000 м<sup>2</sup>/ГОД



налог **УСН** 

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 90 M<sup>2</sup>

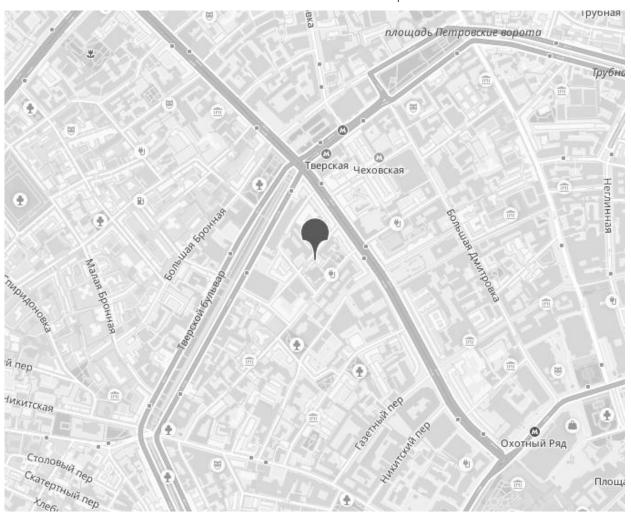


**METPO** 



АДРЕС пер Гнездниковский М., д

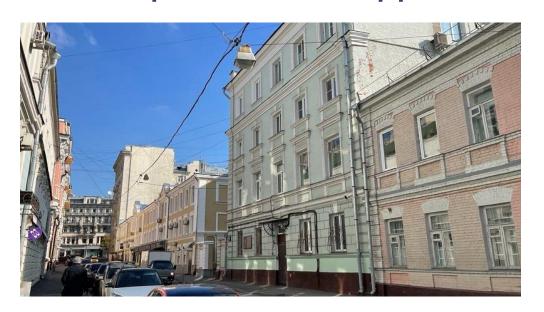
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

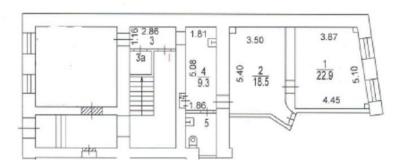


#### ОПИСАНИЕ

ID 60481 Продается готовый арендный бизнес. ПСН площадью 90 м2, расположенное на первом этаже четырехэтажного жилого дома по Малому Гнездниковскому пер. Отдельный вход со двора, смешанная планировка, высота потолков 2,8 м. Отличный ремонт. Все коммуникации в наличии, несколько мокрых точек. Парковка во дворе. Арендатор - архитектурное бюро, договор аренды на 5 лет от октября 2025 года, МАП 360 тыс. в мес, НДС оплачивается отдельно, индексация со второго года 10-12% Удобная локация. ЦАО г. Москвы, 4 минуты пешком от станций метро Пушкинская и Тверская.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 90 M<sup>2</sup>





### КОНТАКТЫ

### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

