

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Сходненская, д 12  
к 1

ЛОТ № J60491



площадь  
**116м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/22**



налоговая



мощность эл.



паркинг



состояние



стоимость

**44 000 000 ₽**

**4 551 720 м<sup>2</sup>/год**



налог  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Сходненская**  
4 минут на транспорте



АДРЕС  
**г Москва, ул Сходненская,  
д 12 к 1**  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 60491 Продажа готового арендного бизнеса. Помещение свободного назначения общей площадью 116 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже многоэтажного жилого дома по ул. Сходненская. Первая линия домов. Помещение с двумя отдельными входами, залной планировки, витринным остеклением. Высота потолков 6 метров. Арендатор - Строй маркет. МАП 330 тыс. Окупаемость 10 лет. Окружение густонаселенный жилой массив.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

