

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 205 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Кочновский проезд,  
д 4 к 2

ЛОТ № J60505



ПЛОЩАДЬ  
**205м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/34**



НАЛОГОВАЯ



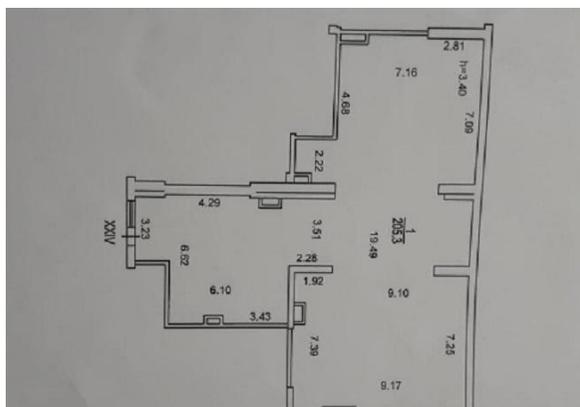
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**65 000 000 Р**

ЛОТ № 60505



НАЛОГ

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 205 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Аэропорт**

10 минут пешком

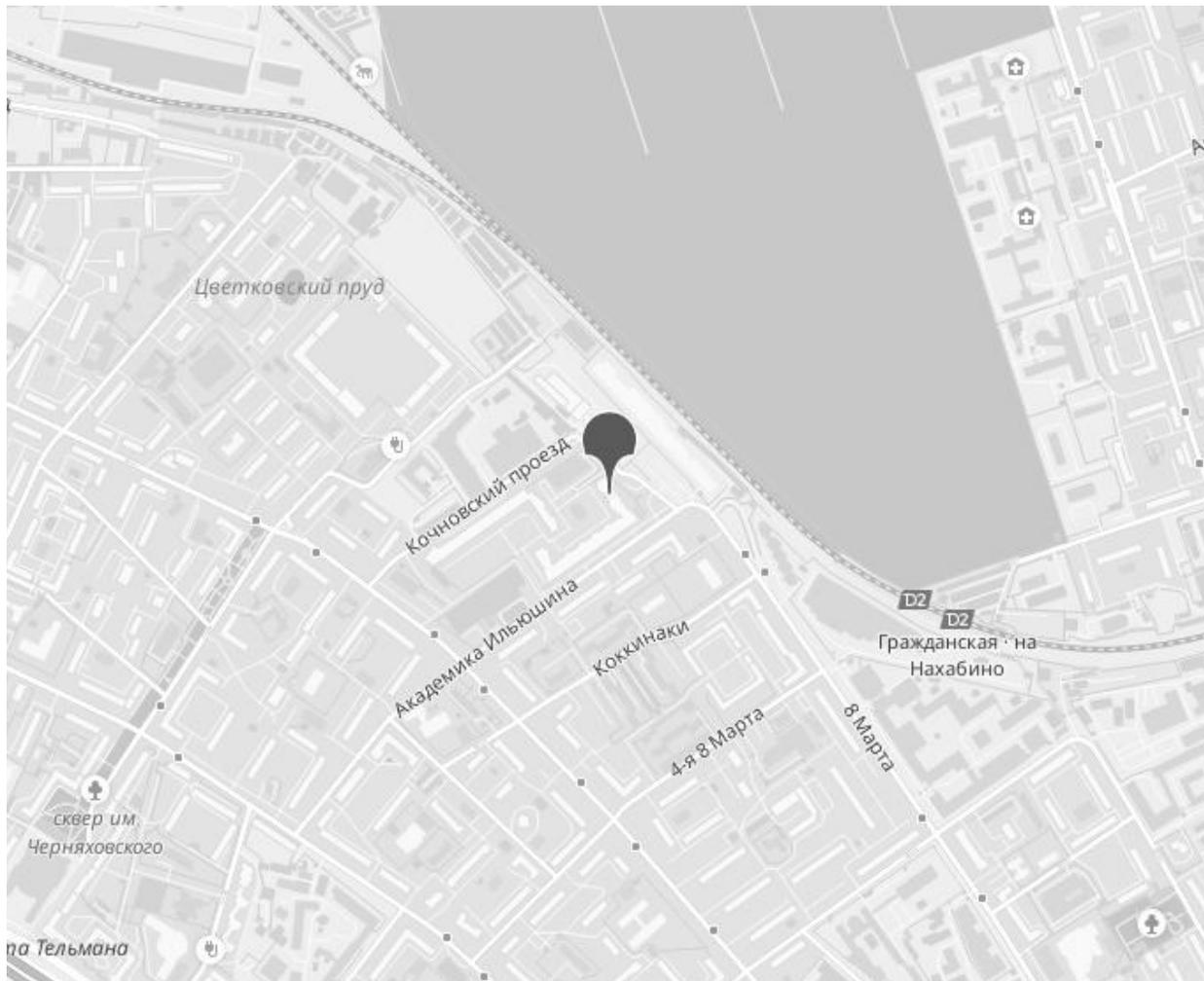


АДРЕС

**г Москва, Кочновский**

**проезд, д 4 к 2**

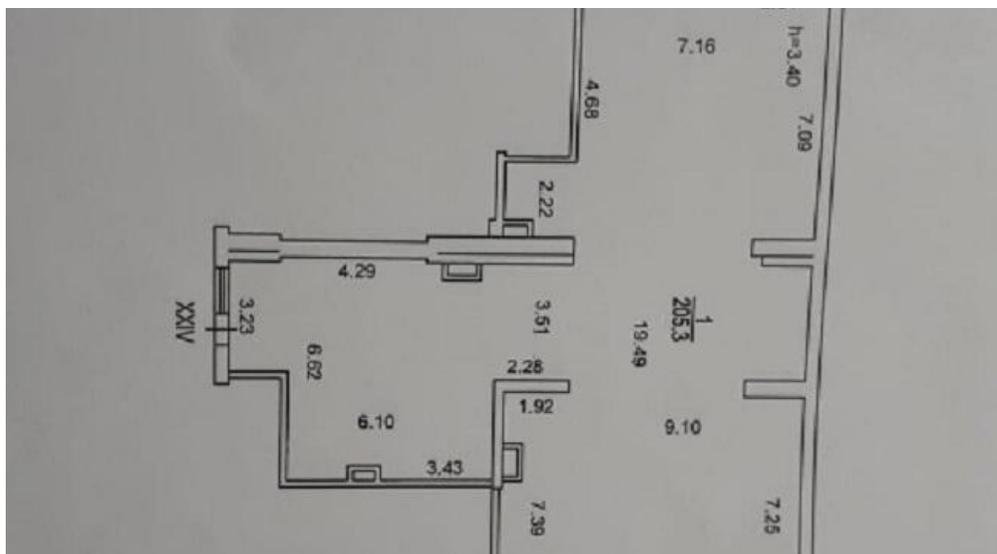
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 60505 Продается готовый арендный бизнес. ПСН общей площадью 205 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома, входящего в состав ЖК Аэробус. Первая линия домов. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, с витринными окнами по фасаду. Высота потолков 3,2 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 60 кВт. Есть вытяжка. УСН  
Арендатор - магазин Магнит, договор аренды на 10 лет.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 205 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

