



СТОИМОСТЬ  
**87 000 000 Р**  
773 333 /M2



МЕТРО ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ  
г Москва, Ленинский пр-кт, д  
**38А к1**



ПЛОЩАДЬ  
**112.5 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**3**

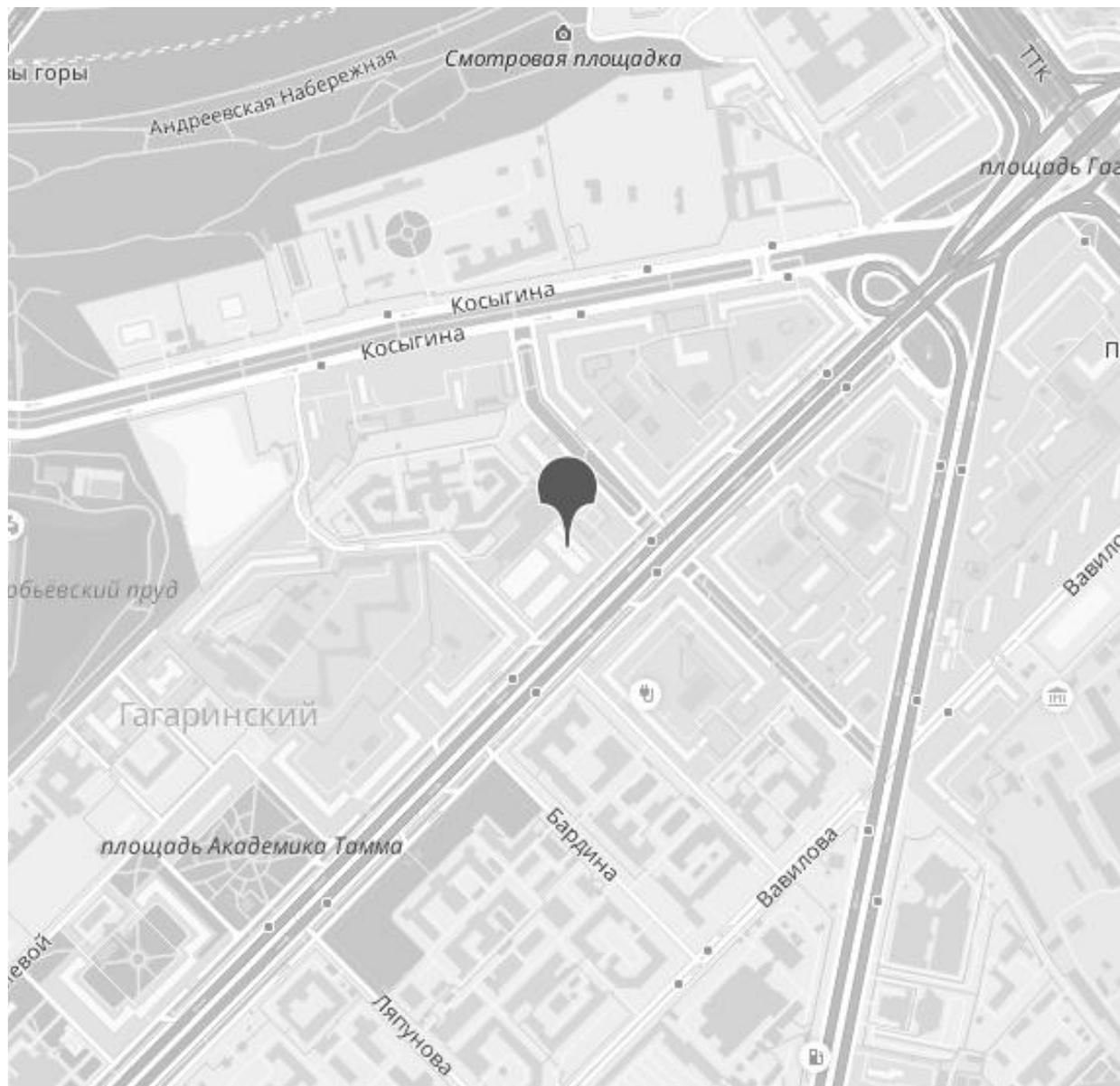


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4 / 17**



ОТДЕЛКА  
**отделка под  
чистовую**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «LUNAR»



АДРЕС  
г Москва, Ленинский  
пр-кт, д 38А к 1



МЕТРО  
**Ленинский проспект**  
14 минут пешком



ОКРУГ  
**Юго-западный**



РАЙОН  
**Гагаринский**

**87 000 000 Р**

773 333 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

**Подземная**

Предлагается на продажу видовая 3-х комнатная квартира в премиальном и деловом ЖК "LUNAR".  
Общая площадь- 112,5 кв.м с отделкой в White Box!

**НИКАКИХ ОКОН В ОКОН!**

Из квартиры открываются виды в сторону Нескучного сада, Москва Сити, площади Гагарина, окна на две стороны.  
Идеальное планировочное решение квартиры позволяет использовать каждый метр.

Функциональная планировка:

- просторная кухня- столовая
- гостиная;
- две мастер-спальни с гардеробными и ванными комнатами , одна из них с окном.
- прихожая с гардеробной и гостевым с/узлом;
- панорамные окна;
- центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция;

Условия сделки:

- один собственник
- покупка по ДДУ
- полная стоимость в договоре
- никто не прописан
- свободная продажа.
- быстрый выход на сделку.

Описание ЖК "LUNAR":

Lunar (Лунар) — новый многофункциональный комплекс на Ленинском проспекте. Проект состоит из 2 жилых корпусов с квартирами премиум-класса и бизнес-центра.

На 1-м этаже — единое лобби, консьерж-сервис.

На 2-м этаже — клубная зона, разделённая на закрытую часть и террасу. На закрытой части располагаться игровое пространство для детей, общая гостиная, рабочая, фитнес и челаут зоны. Открытая терраса выходит на крышу.

Приватная территория;

- Охрана и круглосуточное видеонаблюдение;
- Подземный паркинг;
- Благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками.

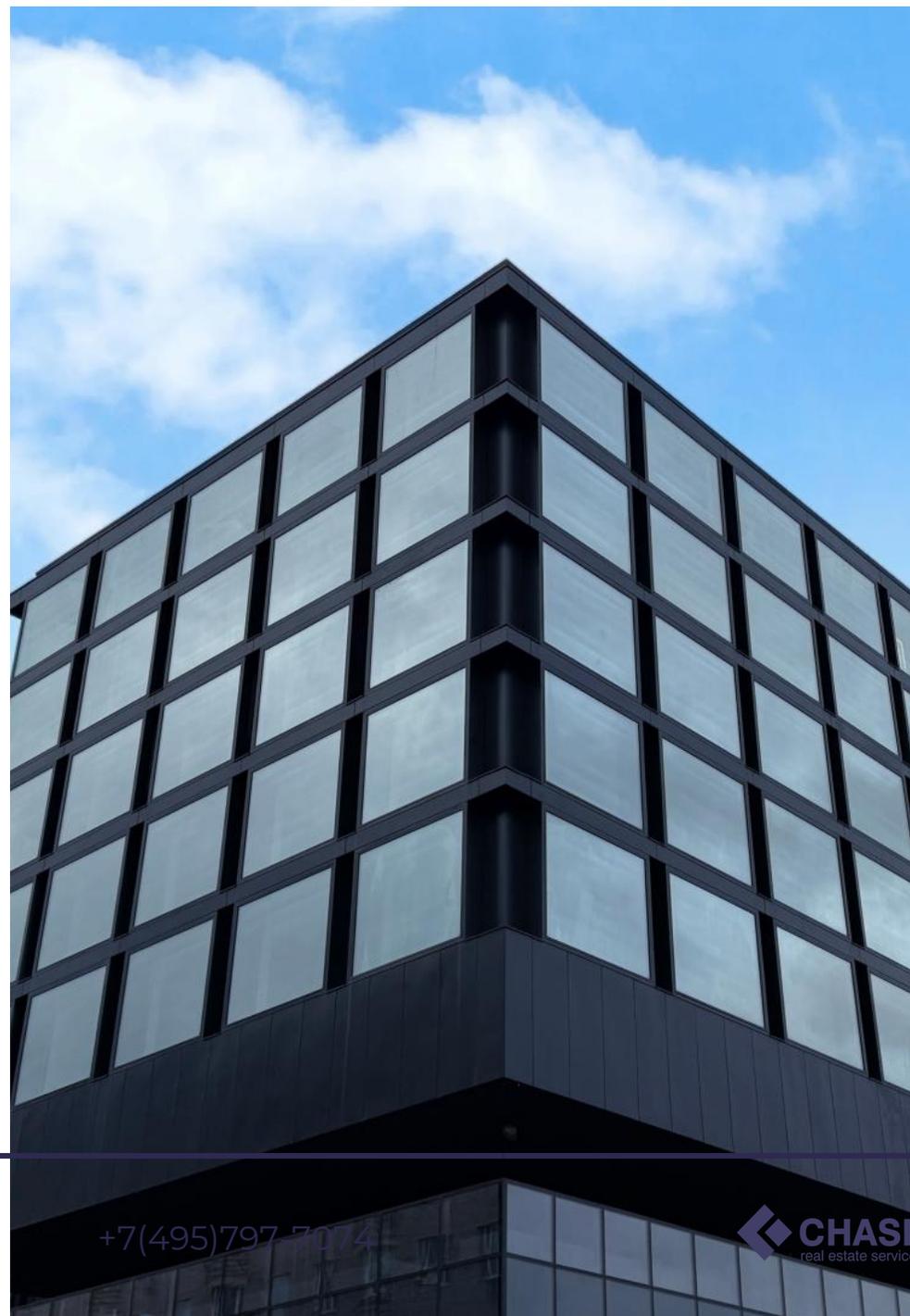
Транспортная доступность:

- Ближайшая станция метро Ленинский проспект находится в 15 минутах ходьбы, там же расположена станция МЦК;
- До Садового кольца — всего 8 минут на машине или 5 км по прямой;
- В 800 м находится Третье транспортное кольцо;
- По Ленинскому проспекту удобно выезжать в центр или за город, а дорога до аэропорта Внуково займет менее 30 минут на машине.

В паре шагов от "LUNAR" расположены сетевые супермаркеты, кафе, рестораны и т.д., в пешей доступности находится ТРЦ "Гагаринский", два больших парка – Нескучный сад и природный заказник Воробьевы горы. Пешком можно дойти до набережной Москвы-реки.

Лучшие школы и университеты Москвы.

Рядом есть автобусные остановки, можно доехать до станций метро Ленинский проспект, Озерная и Октябрьская.

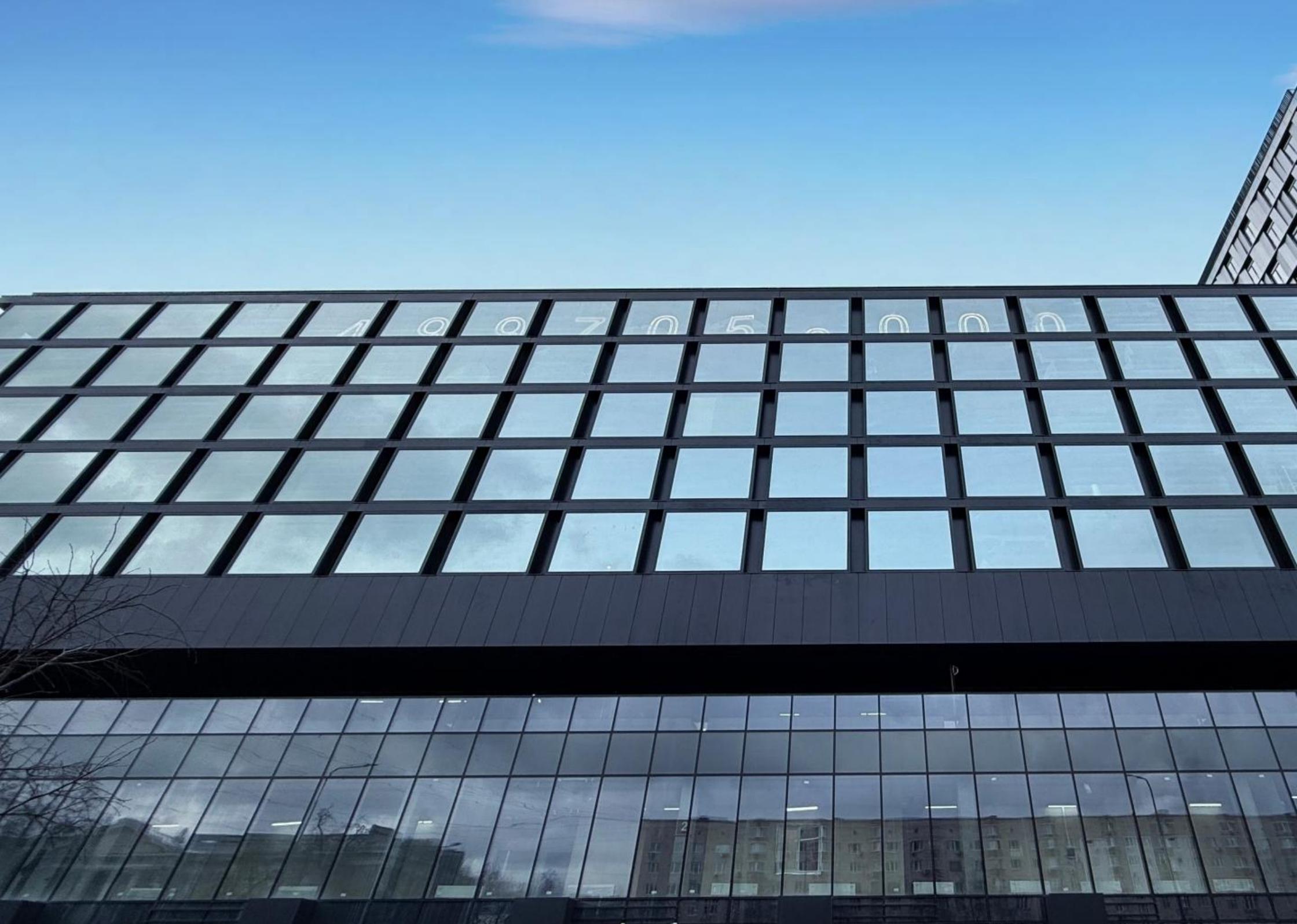


+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services



- Исторический городок Москвы  
Historical district of Moscow
- ГБОУ Школа № 192  
School No 192
- Дом технической мысли  
The House of Technical Thought
- ГБОУ Школа № 192  
School No 192
- Исторический городок Москвы  
Historical district of Moscow
- ГБОУ Школа № 192  
School No 192
- Дом технической мысли  
The House of Technical Thought
- ГБОУ Школа № 192  
School No 192









# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «LUNAR»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Меджиком»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

17

# КОНТАКТЫ



## **НИКИФОРОВА ЛИАНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)150-8087

liana@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

