## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 55 M<sup>2</sup>



#### г. москва **Лубянский проезд, д 7, стр 1**

#### **ЛОТ № J60621**



площадь **55м**<sup>2</sup>



этаж/этажность **1/3** 



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.

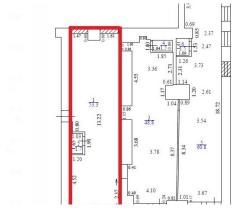


ПАРКИНГ



состояние





# стоимость 600 000 ₽

130 908 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

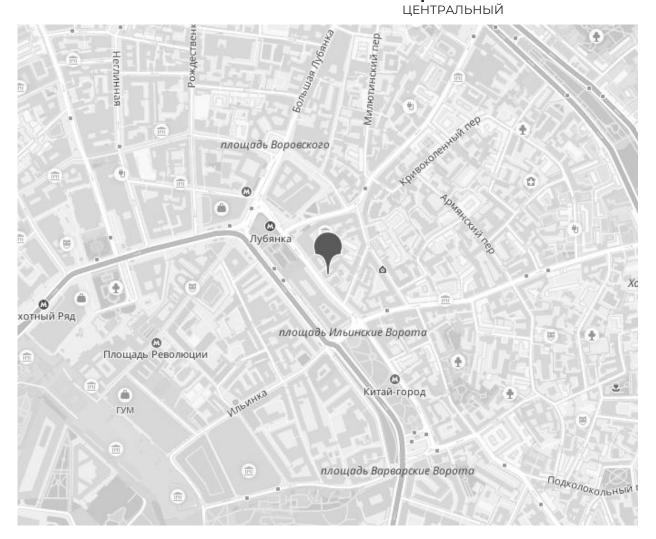
## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 55 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Лубянка**6 минут пешком



АДРЕС Лубянский проезд, д 7, стр 1

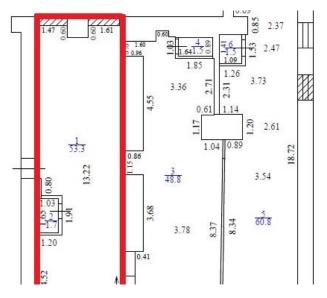


#### ОПИСАНИЕ

ID 60621 Предлагаю в аренду ПСН площадью 55 м2, расположенное на первом этаже нежилого здания по Лубянскому проезду. Первая линия домов. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, витринным окном. Все коммуникации в наличии, электричество 20 кВт. Отделка за выездом арендатора (кофейня). Высота потолков 3 м. Отличная локация, меньше минуты пешком от метро Лубянка, круглосуточный высокий пешеходный трафик. Дом не памятник архитектуры, охранных обязательств нет.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 55 M<sup>2</sup>









#### КОНТАКТЫ

### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

