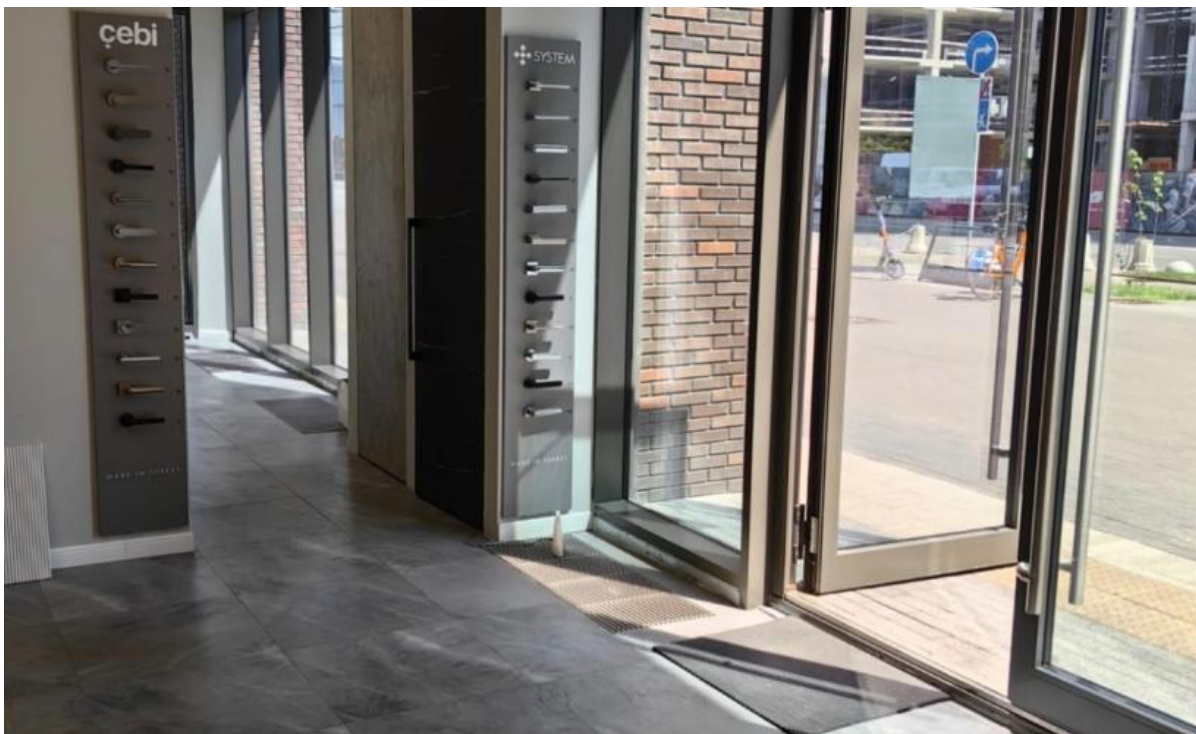


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 55 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Архитектора
Щусева, д 5 к 2

ЛОТ № J60628



ПЛОЩАДЬ
55м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/16



НАЛОГОВАЯ



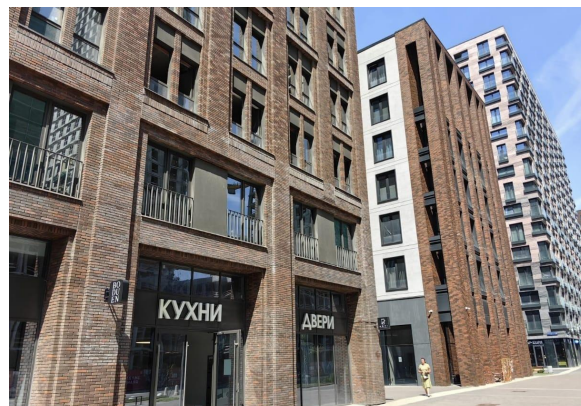
МОЩНОСТЬ ЭЛ.
50кВт



ПАРКИНГ
**Неохраняемый
паркинг**



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

280 000 Р

61 080 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 55 М²



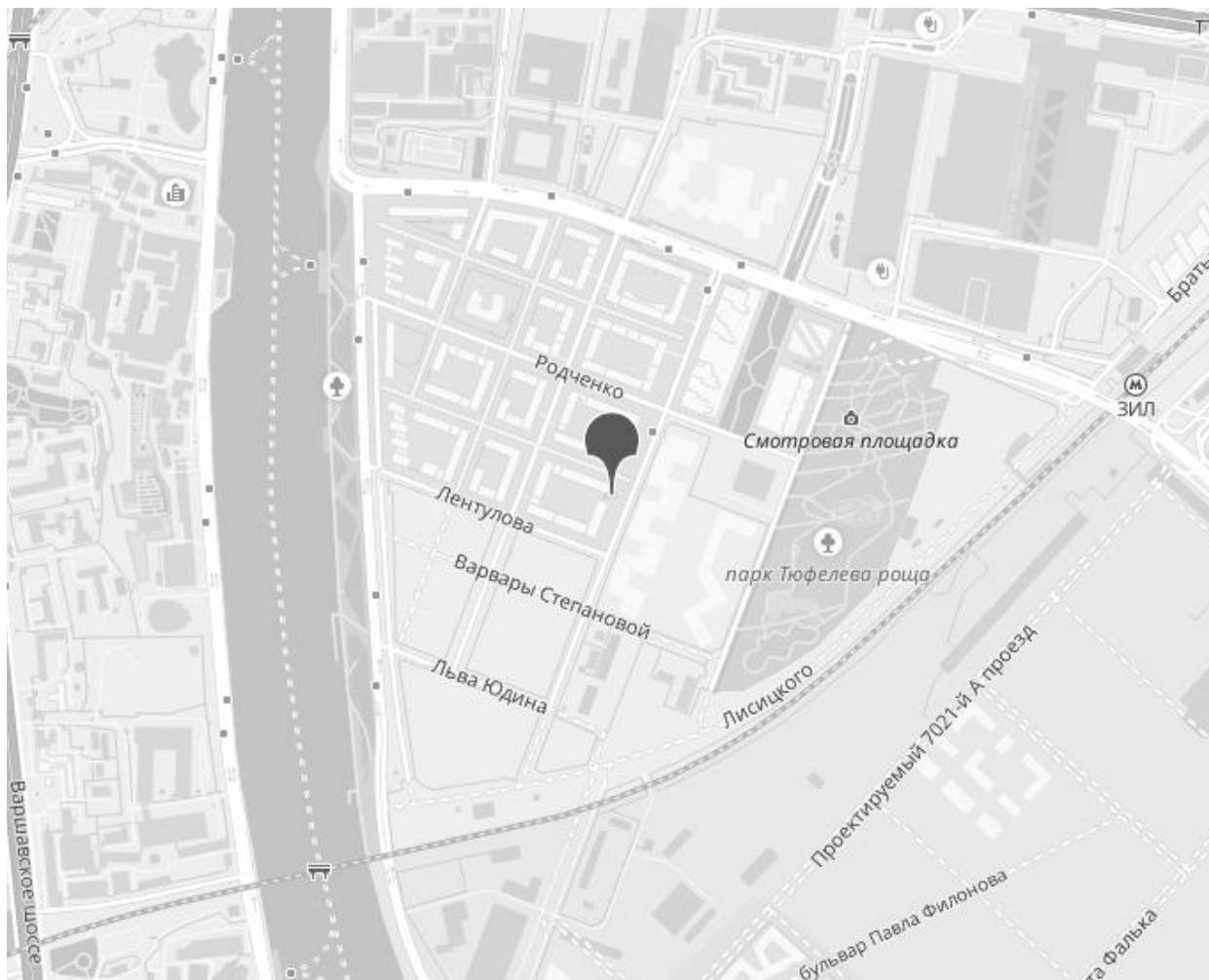
МЕТРО
ЗИЛ

17 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Архитектора
Щусева, д 5 к 2**
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения в самом центре района, в ЖК "Зиларт".

Первый этаж. Отдельный вход. Панорамное витринное остекление. Высокие потолки. Отделка shell&core. Свободная планировка. В помещении вода, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция.

Перспективная локация с доступом к проезжей части дороги с парковкой - окна выходят на проезжую часть.

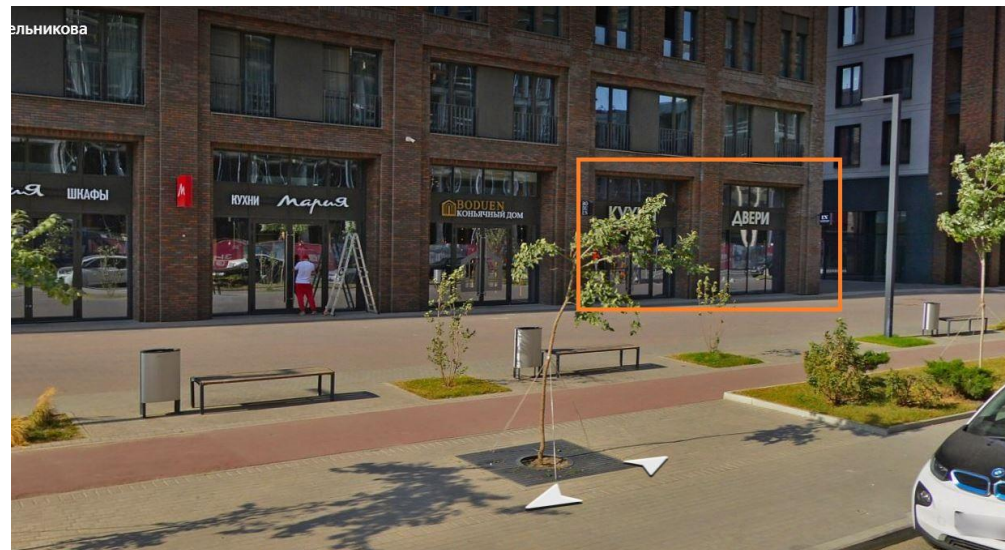
Рядом с магазином "Коньячный дом" и "Кухни Мария". Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Все соседние помещения с арендаторами. Подходит под любой вид деятельности.

Электрическая мощность - 50 кВт, с возможностью увеличения. Высота потолков 5.2 метра.

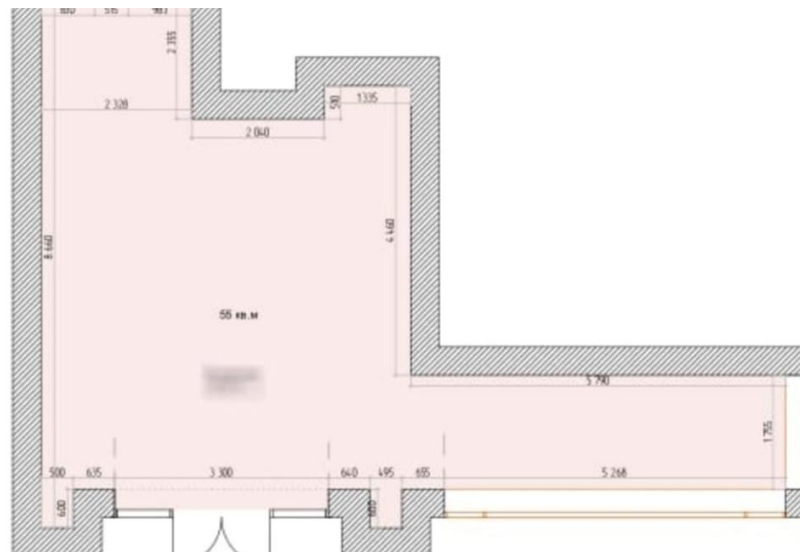
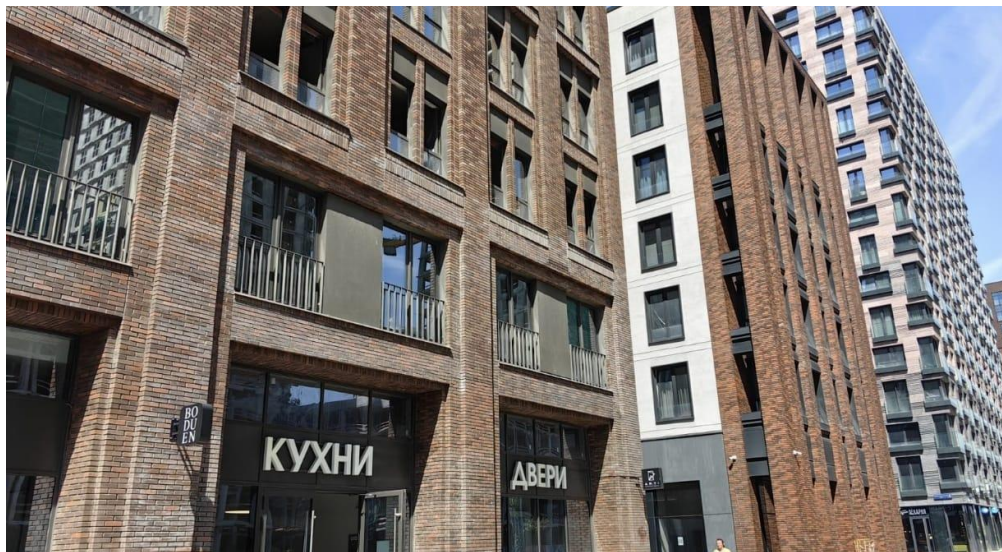
Помещение будет свободно с 20.04.2025г. Договор аренды с ИП. Арендные каникулы обсуждаются.

ID 60628

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 55 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 55 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

