ЗДАНИЕ 1366 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Ольховская, д 11 стр 1Б

ЛОТ № J60675

ПЛОЩАДЬ
1366м²

ЭТАЖНОСТЬ

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

500 000 000 ₽

366 032 / м²

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
УСН

ЗДАНИЕ 1366 М²

МЕТРО
Комсомольская
8 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Ольховская, д 11 стр 1Б
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается комплекс зданий на Ольховской улице.
Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. Близость Садового кольца. 7-9 минут от станции метро Комсомольская.

Общая площадь двух строений - 1366 кв.м

Стр 1-1Б - 1048,7 кв.м
Год реконструкции - 2001
Ремонт фасада - 2012, отделка фасада - гранит
Электрическая мощность - 370 кВт, отопление, ХВС и ГВС
Этажность - 3 этажа

Стр 3 - 317,2 кв.м
Год реконструкции - 2016
Ремонт фасада - 2016
Отопление, водоснабжение
Этажность - 3 этажа

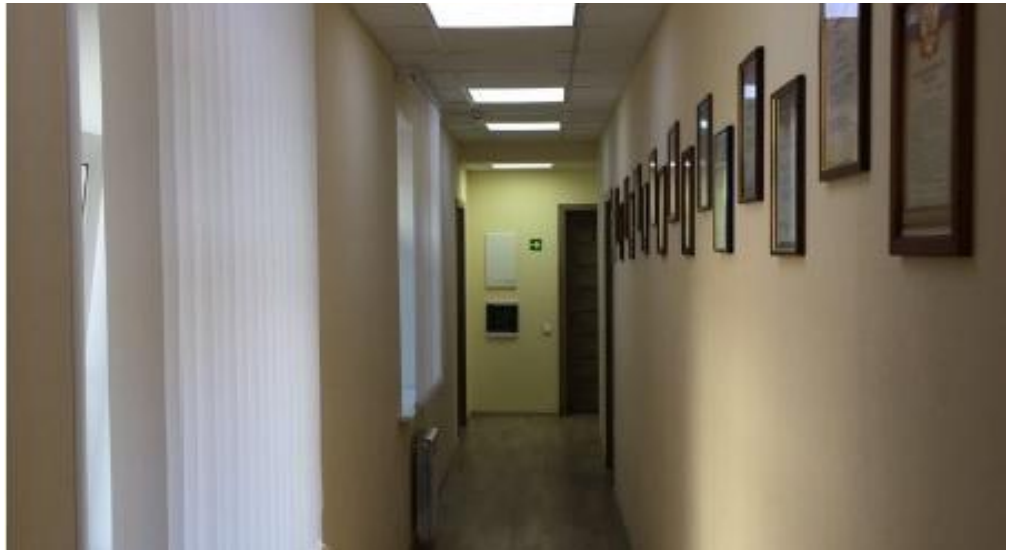
Обустроенный внутренний двор на 12 м/м.

Здания сданы в аренду ПАО РЖД Охрана.

Земельные участки оформлены в аренду на 49 лет.

ЗДАНИЕ 1366 М²

ЗДАНИЕ 1366 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services