ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 226 М²

Г. МЫТИЩИ

Московская обл, г Мытищи, ул Мира, д 15/12

ЛОТ № J60741

ПЛОЩАДЬ
226м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/4

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

82 800 000 ₽

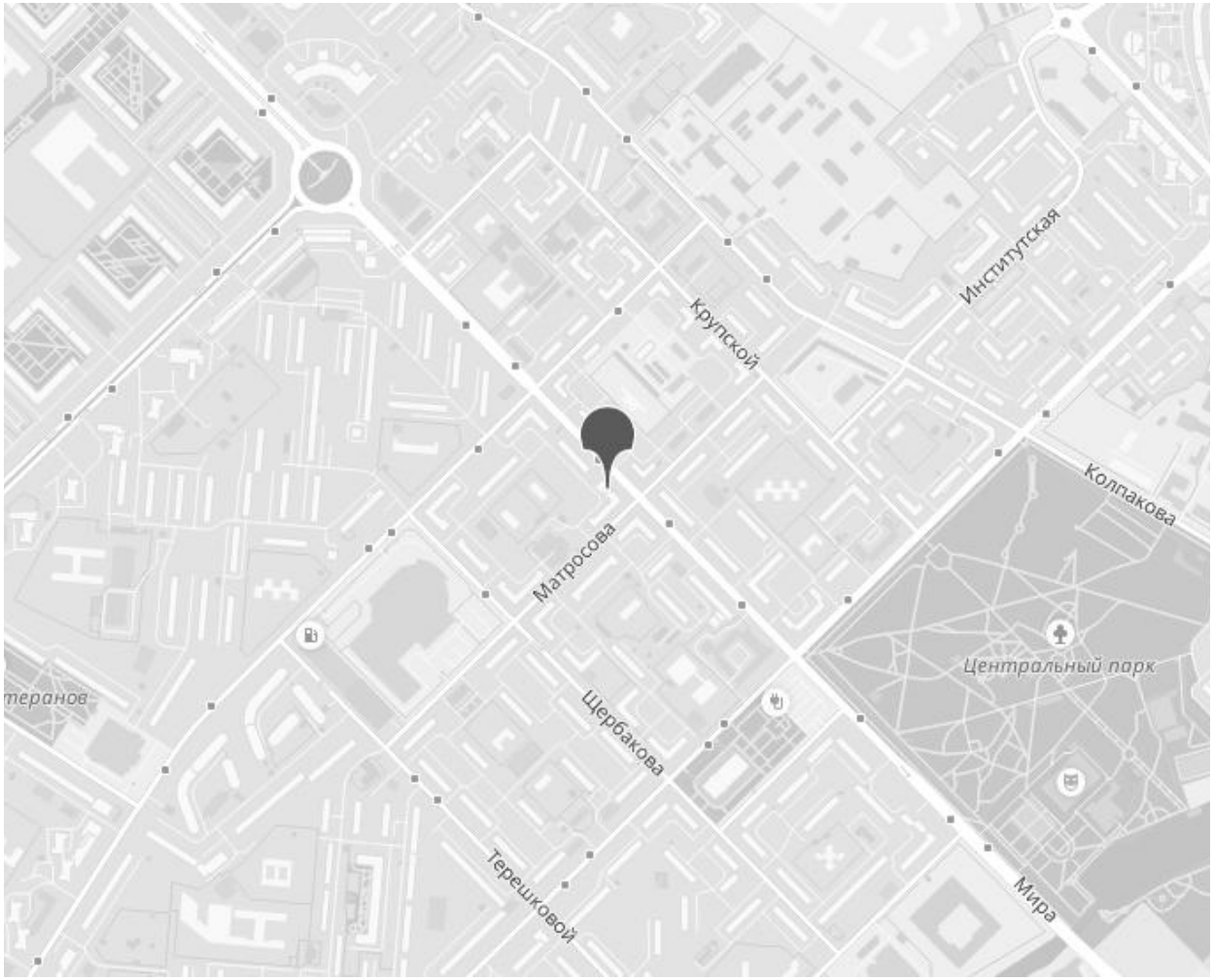
4 396 452 м²/ГОД

НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 226 М²

МЕТРО

АДРЕС
Московская обл, г Мытищи, ул Мира, д 15/12

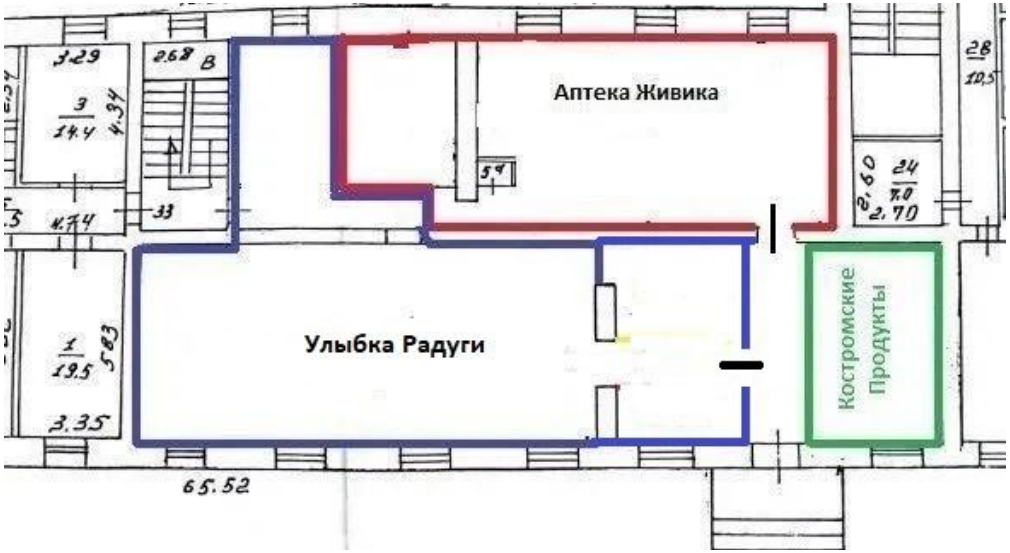


ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса. ПСН площадью 226 м2 расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома в центре городе Мытищи. Первая линии домов. Помещение с отдельным входом, смешанной планировки, высота потолков 4 метра. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность - 60 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. Удобная парковка.
Кадастровая стоимость помещения - 6 180 228 рублей.
Арендаторы: Аптека (75 кв.м.) - МАП 343 000 рублей в месяц. Договор аренды на 5 лет, индексация 6%
Улыбка радуги (100 кв.м.) - МАП 350 000 рублей + коммунальные платежи. Договор аренды на 5 лет, индексация 5%.
Костромские продукты (25 кв.м.) - МАП 170 000 рублей. Договор аренды на 11 месяцев.
Суммарный МАП 863 000 рублей
Ежемесячные расходы:
Коммунальные платежи (компенсируются только Улыбкой радуги) - 35 000 рублей.
Окупаемость 100 мес.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 226 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 226 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services