



СТОИМОСТЬ  
**36 000 000 Р**  
546 282 /M2



МЕТРО БОТАНИЧЕСКИЙ САД  
Москва, улица Вильгельма  
Пика, 1



ПЛОЩАДЬ  
**65.9 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**2**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**16 / 48**



ОТДЕЛКА  
**Чистовая**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «РЕЖИССЕР»



АДРЕС

Москва, улица Вильгельма Пика,  
1



МЕТРО

Ботанический сад  
15 минут пешком



ОКРУГ

Ростокино



РАЙОН

Ростокино

**36 000 000 Р**

546 282 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

ЖК Режиссер, комплекс бизнес-класса в историческом районе  
Панорамные виды  
Радиусное остекление с окошками для проветривания  
Лоджия  
Центральное кондиционирование  
Система умная квартира  
Подземный паркинг  
Лифт с этажа в паркинг  
На первом этаже: двухэтажная детская комната, зал для переговоров, зимний сад, кафе, санузел  
Обустроенная детская площадка  
Развитая инфраструктура района: парки, ВДНХ, магазины, школа, ВГИК, РСГУ, рядом строится спорт-кластер (ледовая арена, футбольные поля, зал для фехтования, бассейн, центр единоборств, теннисные корты, легкоатлетический стадион, площадки для сквоша, баскетбола и волейбола)  
J60774









210-374

540-693

848-891

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 848 | 859 | 870 | 881 |
| 849 | 860 | 871 | 882 |
| 850 | 861 | 872 | 883 |
| 851 | 862 | 873 | 884 |
| 852 | 863 | 874 | 885 |
| 853 | 864 | 875 | 886 |
| 854 | 865 | 876 | 887 |
| 855 | 866 | 877 | 888 |
| 856 | 867 | 878 | 889 |
| 857 | 868 | 879 | 890 |
| 858 | 869 | 880 | 891 |



# ЖК «РЕЖИССЕР»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2025**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**

**«Специализированный  
Застройщик «Север  
Столицы»**



ЭТАЖНОСТЬ  
**48**

# КОНТАКТЫ



## **ПОДОВИННИКОВА АННА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(980)163-7897

podovinnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

