

г. москва г Москва, 2-й Павелецкий проезд, д 5 стр 1

ЛОТ № J60820



площадь **160м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





63 000 000 **Р**

4 725 000 м²/ГОД



налог **УСН**



МЕТРО
Павелецкая
7 минут на транспорте



АДРЕС г Москва, 2-й Павелецкий проезд, д 5 стр 1

ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу помещение площадью 160кв.м. в Бизнес-Центре, входящем в состав торгово-офисного центра Riverdale общей площадью 25 000 м2 ,ремонт выполнен в архитектурном стиле Лофт. Первый этаж, отдельный вход! Потолок около 7м. Электрическая мощность 11кВт с возможностью увеличения.

Собственная инфраструктура: кафе, ресторан, аптека, салон красоты, торговый центр Riverdale Market Place.

Новейшие инженерные системы, крытый отапливаемый паркинг, профессиональная охрана, огороженная благоустроенная территория.

Помещение сдано в аренду, договор аренды на 11 месяцев.

Характеристики здания ПАдрес - 2-й Павелецкий проезд, 5cl, Москва ПКласс - В+ППлощадь здания - 25 131 м2 Полезная площадь - 25 131 м2 Палоговая - 25 Под постройки - 2013 ПБезопасность - Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка - Платная открытая, Платная тёплая ПИнфраструктура - Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат















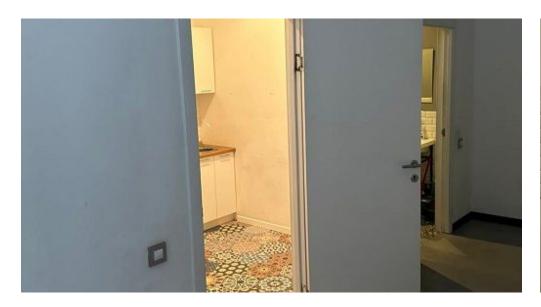




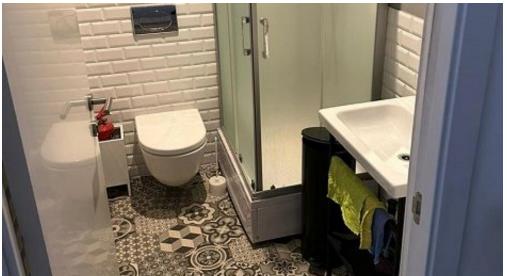












28

13.46

КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

