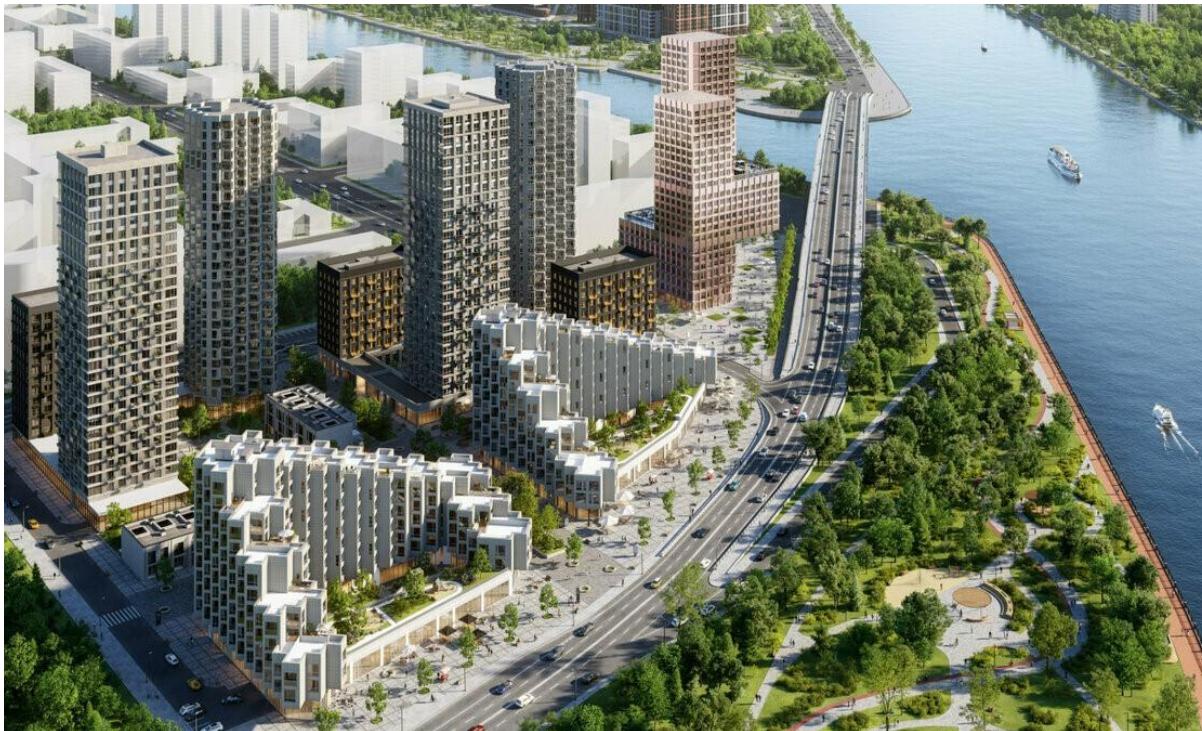


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 51 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
г Москва, ул Петра  
Кончаловского, д 7 к 3

ЛОТ № J60848



ПЛОЩАДЬ  
**51м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/17**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**20кВт**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Под чистовую  
отделку**



СТОИМОСТЬ  
**249 000 ₽**  
58 584 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 51 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**ЗИЛ**

7 минут на транспорте



АДРЕС  
**г Москва, ул Петра  
Кончаловского, д 7 к 3**  
южный



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается нежилое помещение в ЖК Шагал (Shagal). Транспортная доступность от м. "Технопарк" - 20 минут пешком, также за 15 минут можно дойти до ст. МЦК "ЗИЛ".

Высокий пешеходный трафик.

Помещение на первой линии. Отдельный вход. Витринное остекление и место для вывески. Имеются все коммуникации, без отделки, свободная планировка.

Высота потолков - 4,5 м.

Первые этажи жилых домов отданы под коммерческие помещения для размещения объектов инфраструктуры.

Все коммерческие помещения жилого квартала просматриваются с улицы, так как расположены на главных улицах района. Весь пул коммерческих площадей крайне востребован, так как он вовлечен в повседневную жизнь жителей района.

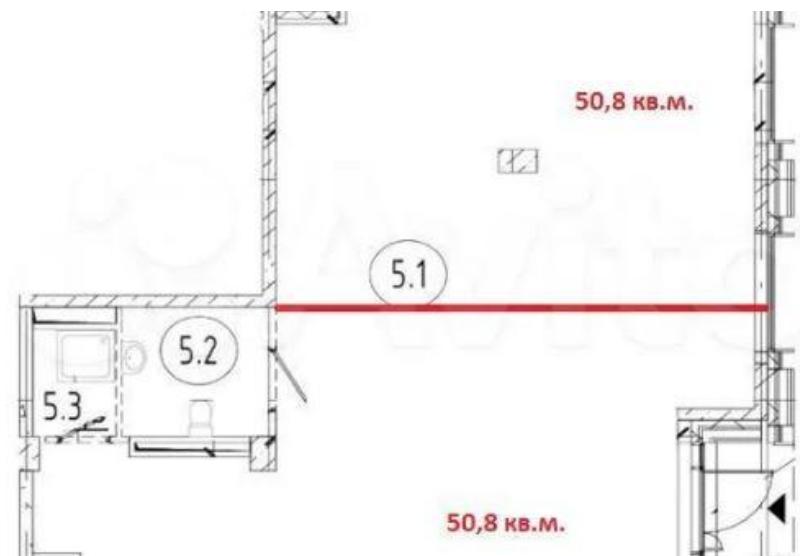
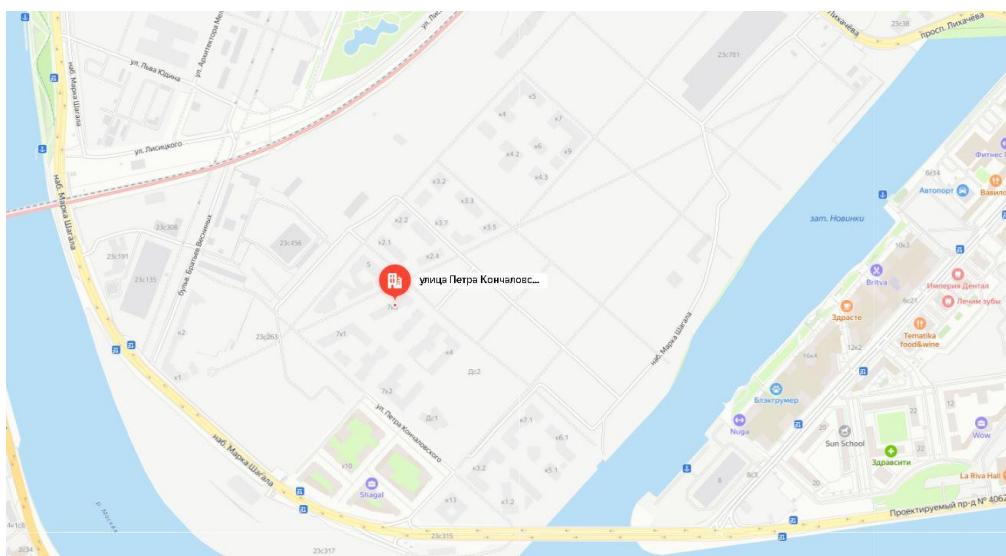
Электрическая мощность - 20 кВт.

Сумма коммунальных платежей в состав фиксированной арендной платы не включена и оплачивается арендатором отдельно.

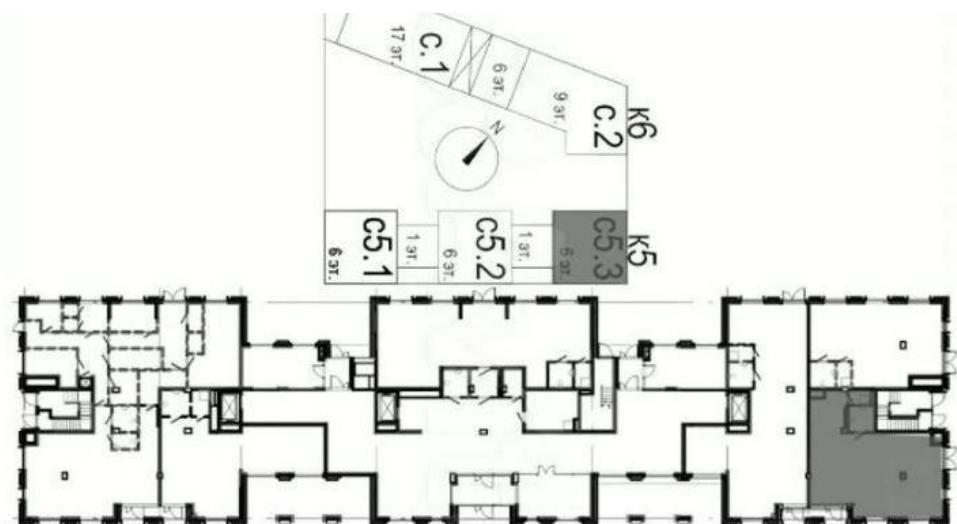
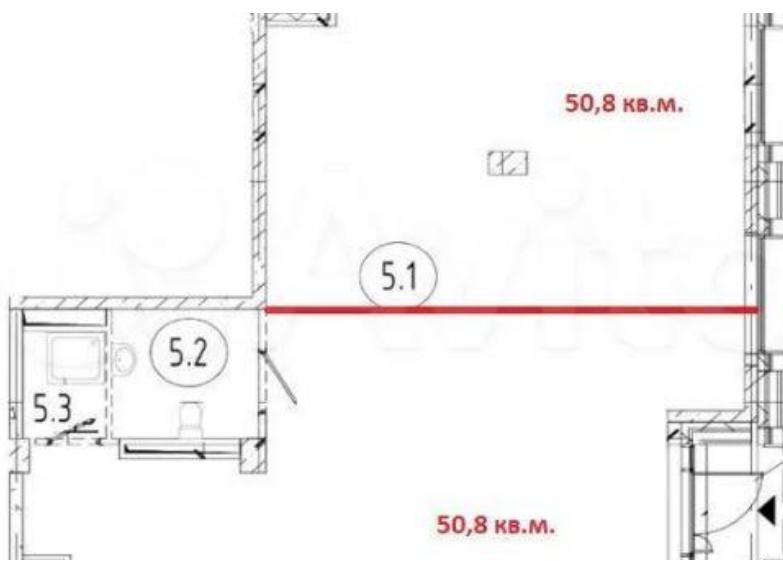
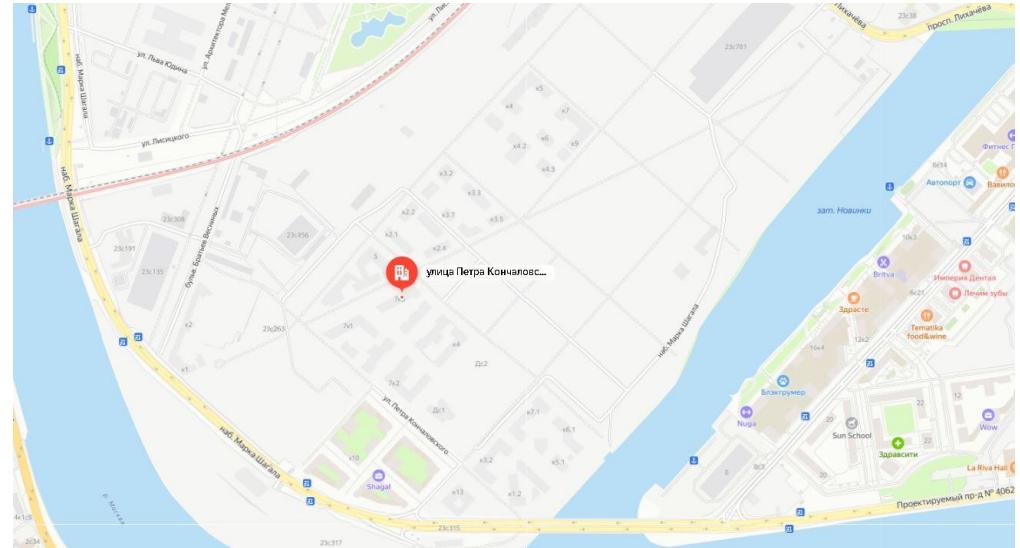
УСН

ID 60848

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 51 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 51 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

