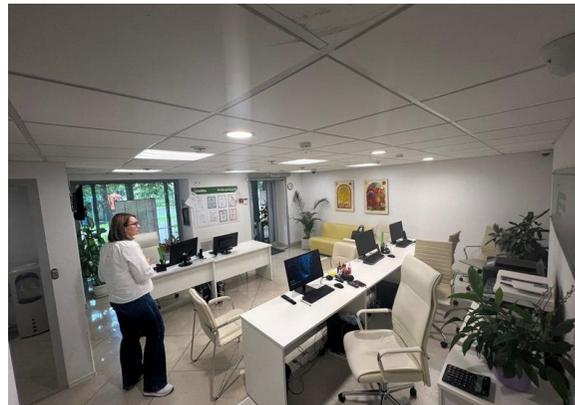


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 64 М²



Г. МОСКВА

Свободный пр-кт, д 37/18

ЛОТ № 38707



ПЛОЩАДЬ
64м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА
Смешанная



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**

СТОИМОСТЬ

250 000 ₺

ЛОТ № 6084



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 64 М²



МЕТРО
Новогиреево
5 минут пешком



АДРЕС
Свободный пр-кт, д 37/18
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду торговое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома в ВАО. Выполнен качественный внутренний ремонт с заменой коммуникаций и вытяжки. Один из самых густонаселенных районов Москвы. Высокий маркетинговый потенциал. Сложившееся торговое окружение, рядом располагается кинотеатр "Байкал", ТЦ "Шангал", ТЦ "Перовский". Идеально подойдет под банк, аптеку, салон цветов и др. назначение.

Характеристика помещения:

- метро "Новогиреево" в 5-ти минутах ходьбы;
- первая линия домов;
- интенсивный автомобильный и пешеходный трафик;
- витринные окна;
- свободная планировка;
- общая площадь: 64,4 кв.м.;
- эл. мощность: 10 кВт;
- этажность: первый этаж;
- высота потолков: 3 м;
- отдельный вход: 2;
- плотный жилой массив.

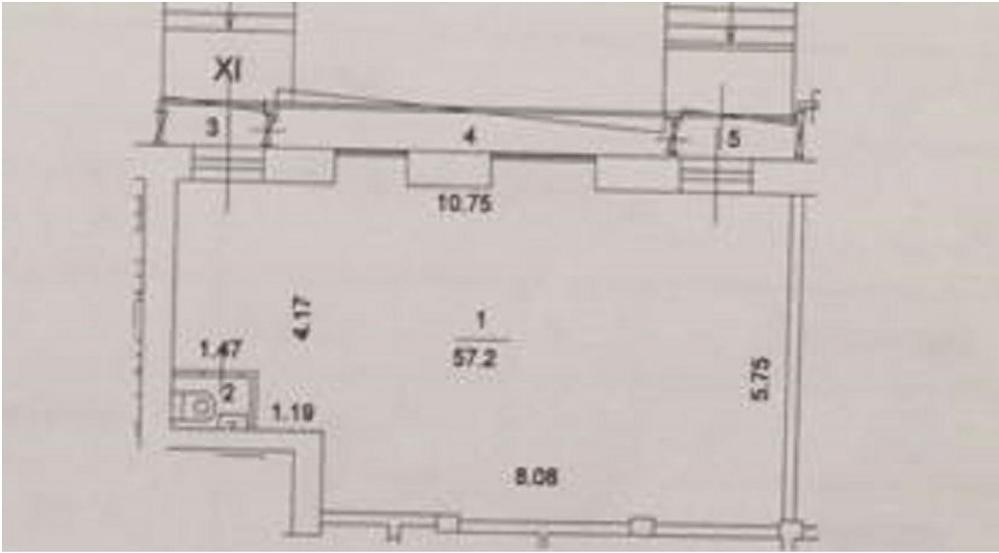
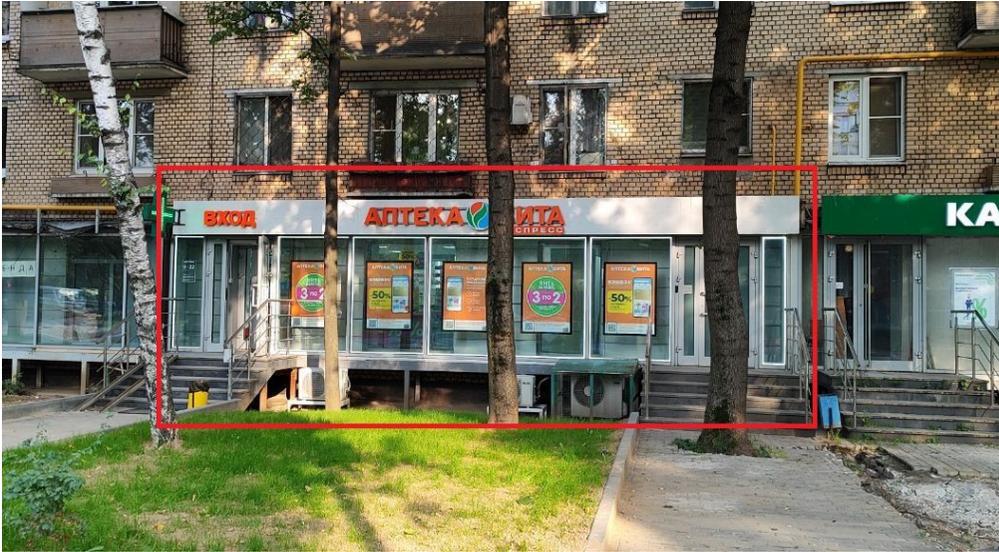
Помещение свободно с 30.06.2025г.

ID 38707

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 64 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 64 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

