ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 690 М²

Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д 108А

ЛОТ № J60867

ПЛОЩАДЬ
690м²

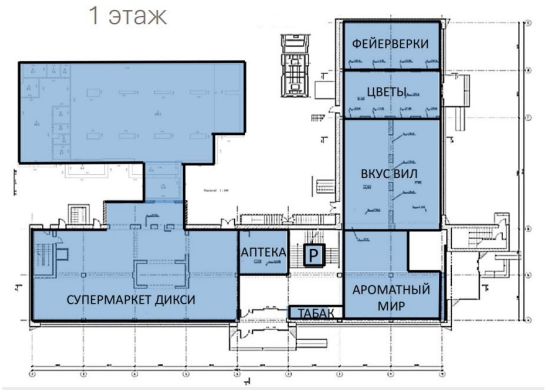
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

252 000 000 ₽

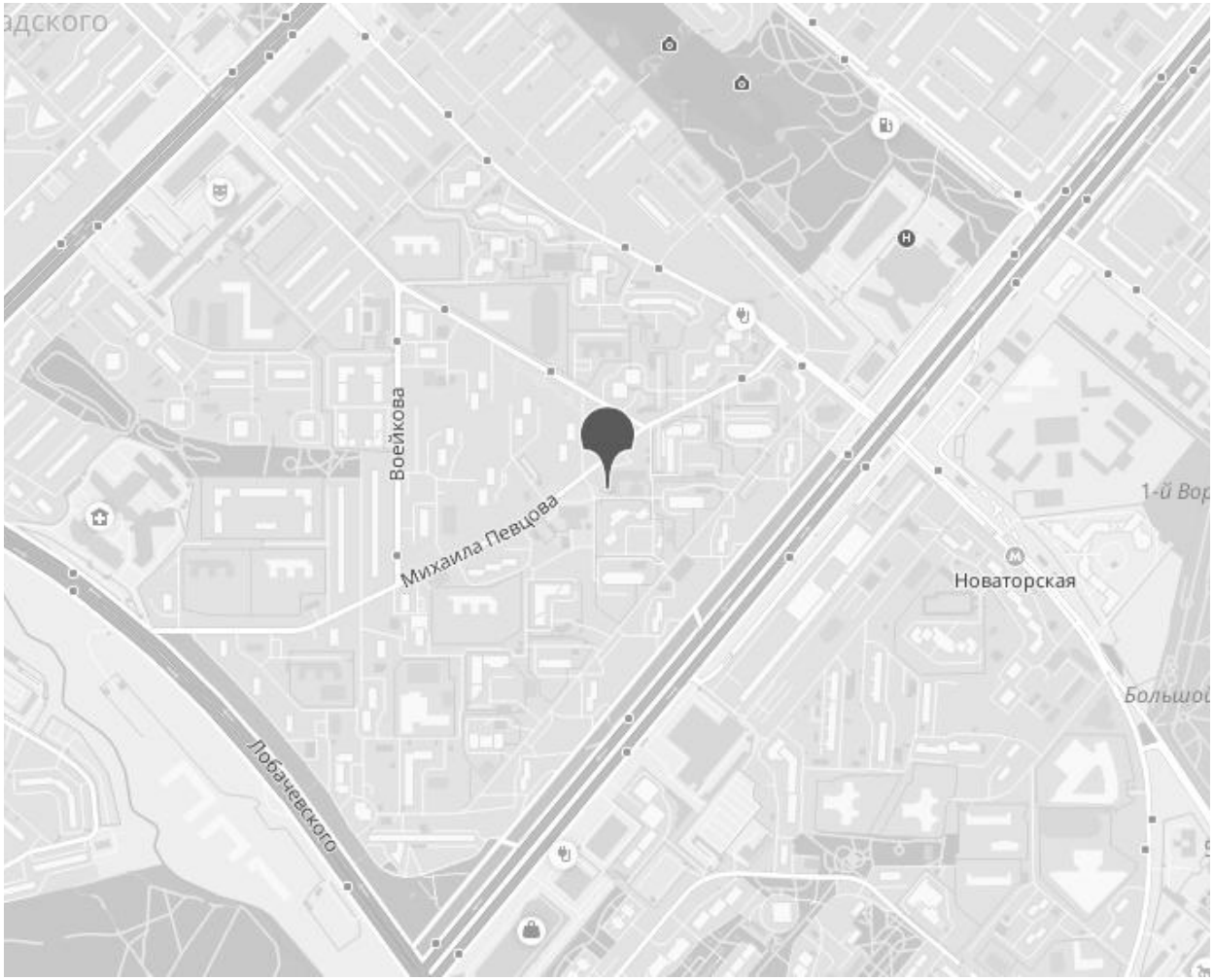
ЛОТ № 60867

НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 690 М²

МЕТРО
Новаторская
7 минут пешком

АДРЕС
г Москва, Ленинский пр-кт, д 108А
ЗАПАДНЫЙ



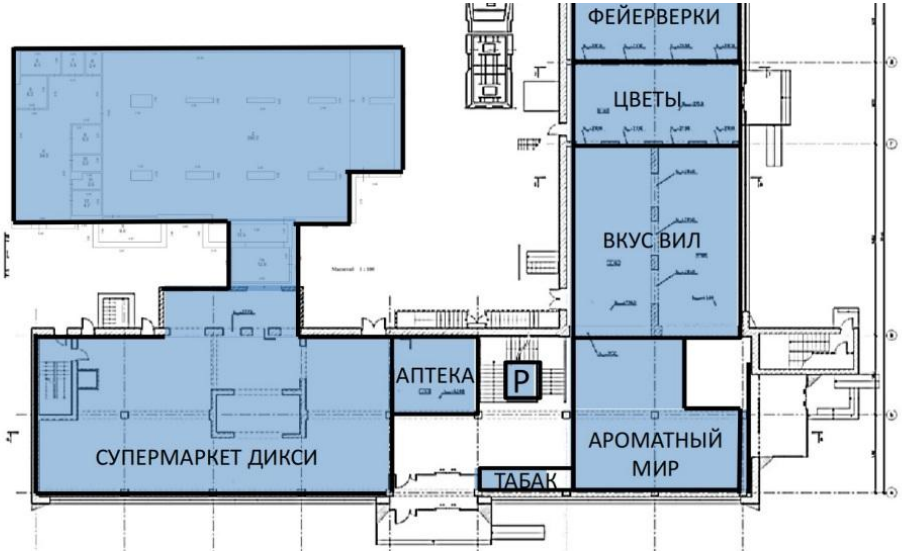
ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в двухэтажном торговом комплексе в престижном районе, на Ленинском проспекте, буквально в 7-ми минутах ходьбы от станции метро Новаторская.

Общая площадь комплекса - 1939 кв.м
Предлагаемый блок - 690 кв.м (1 этаж)
Высота потолков - 3 метра
Электрическая мощность - 75 кВт

Арендатор - супермаркет Дикси
Договор аренды на 7 лет от 10.11.2023 года
МАП - 6% от РТО (2 100 000 рублей)
Окупаемость - 10 лет

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 690 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services