ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 108 М²

Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д 108А

ЛОТ № J60869

ПЛОЩАДЬ
108м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

65 000 000 ₽

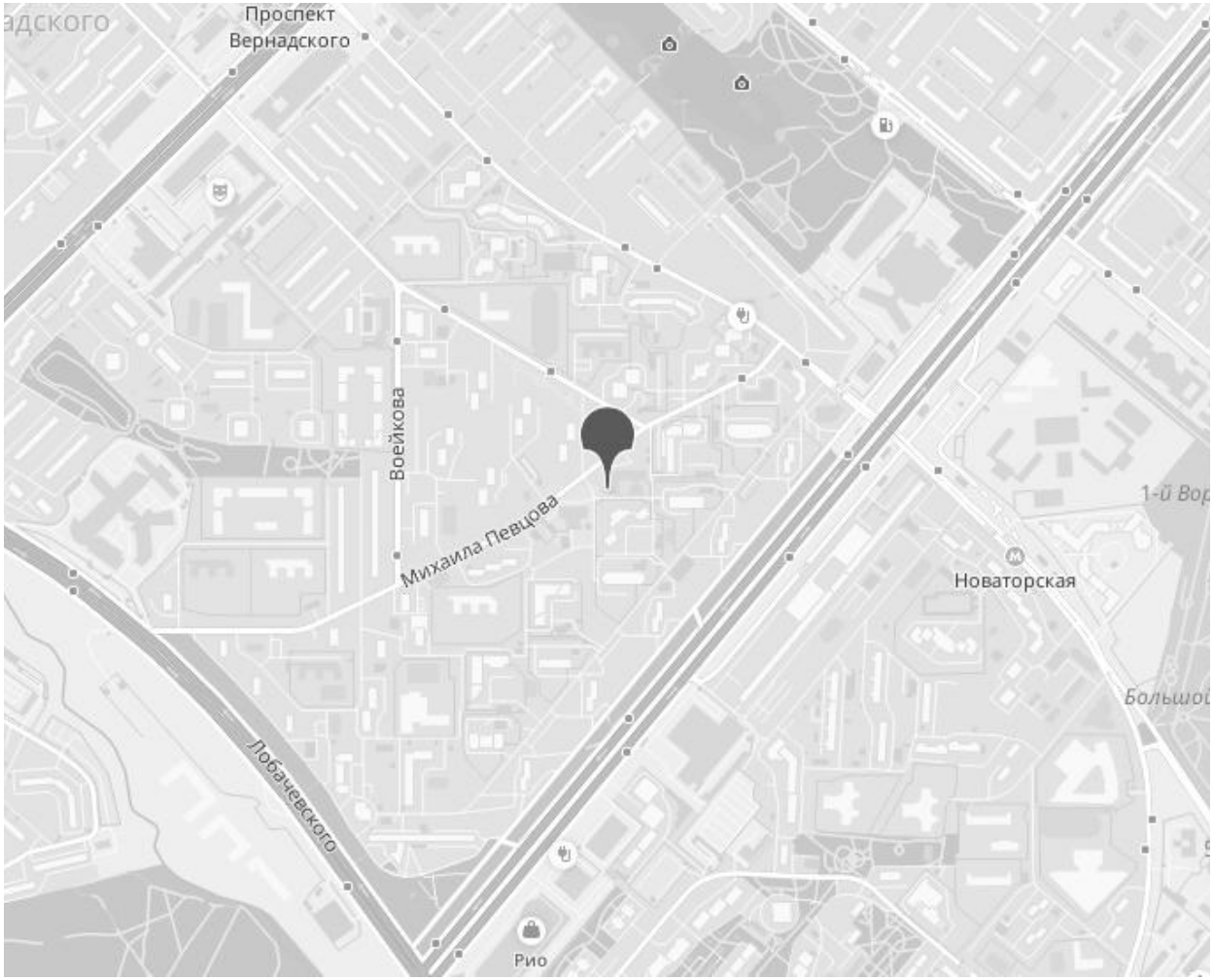
ЛОТ № 60869

НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 108 М²

МЕТРО
Новаторская
7 минут пешком

АДРЕС
г Москва, Ленинский пр-кт, д 108А
ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

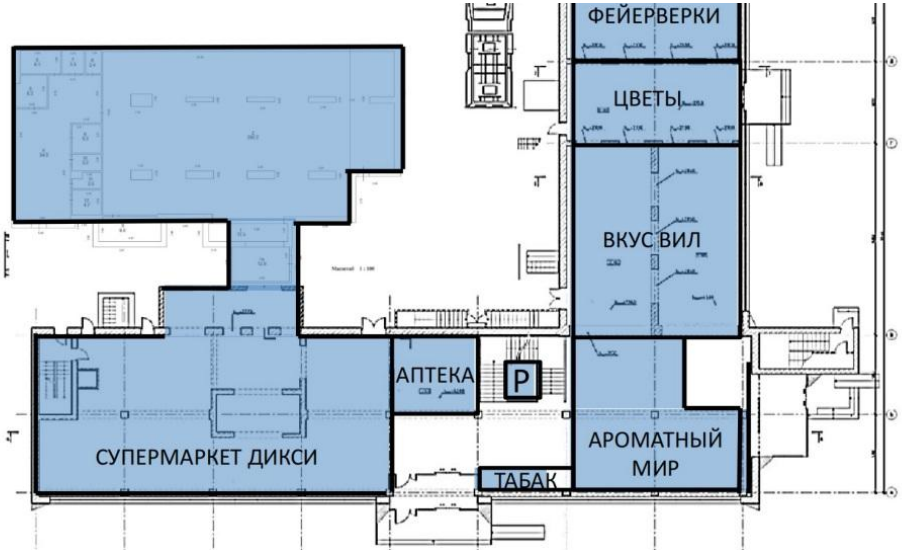
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в двухэтажном торговом комплексе в престижном районе, на Ленинском проспекте, буквально в 7-ми минутах ходьбы от станции метро Новаторская.

Общая площадь комплекса - 1939 кв.м
Предлагаемый блок - 108 кв.м (1 этаж)
Высота потолков - 3 метра
Электрическая мощность - 30 кВт

Арендатор - алкомаркет Ароматный мир
Договор аренды на 5 лет от 28.03.2024 года
МАП - 500 000 рублей
Индексация - 3%
Окупаемость - 10,8 лет

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 108 М²

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 108 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services