СТОИМОСТЬ
1 070 000 000 ₽
2 465 437 /М2

МЕТРО ФРУНЗЕНСКАЯ
г Москва, ул Усачёва, д 3

ПЛОЩАДЬ
434 М²

КОМНАТ
Свободная планировка

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
5 / 5

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

УСАДЬБА ТРУБЕЦКИХ

АДРЕС
г Москва, ул Усачёва, д 3

МЕТРО
Фрунзенская
5 минут пешком

ОКРУГ
Хамовники

РАЙОН
Хамовники

1 070 000 000 ₽
2 465 437 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
Свободная планировка

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.2

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

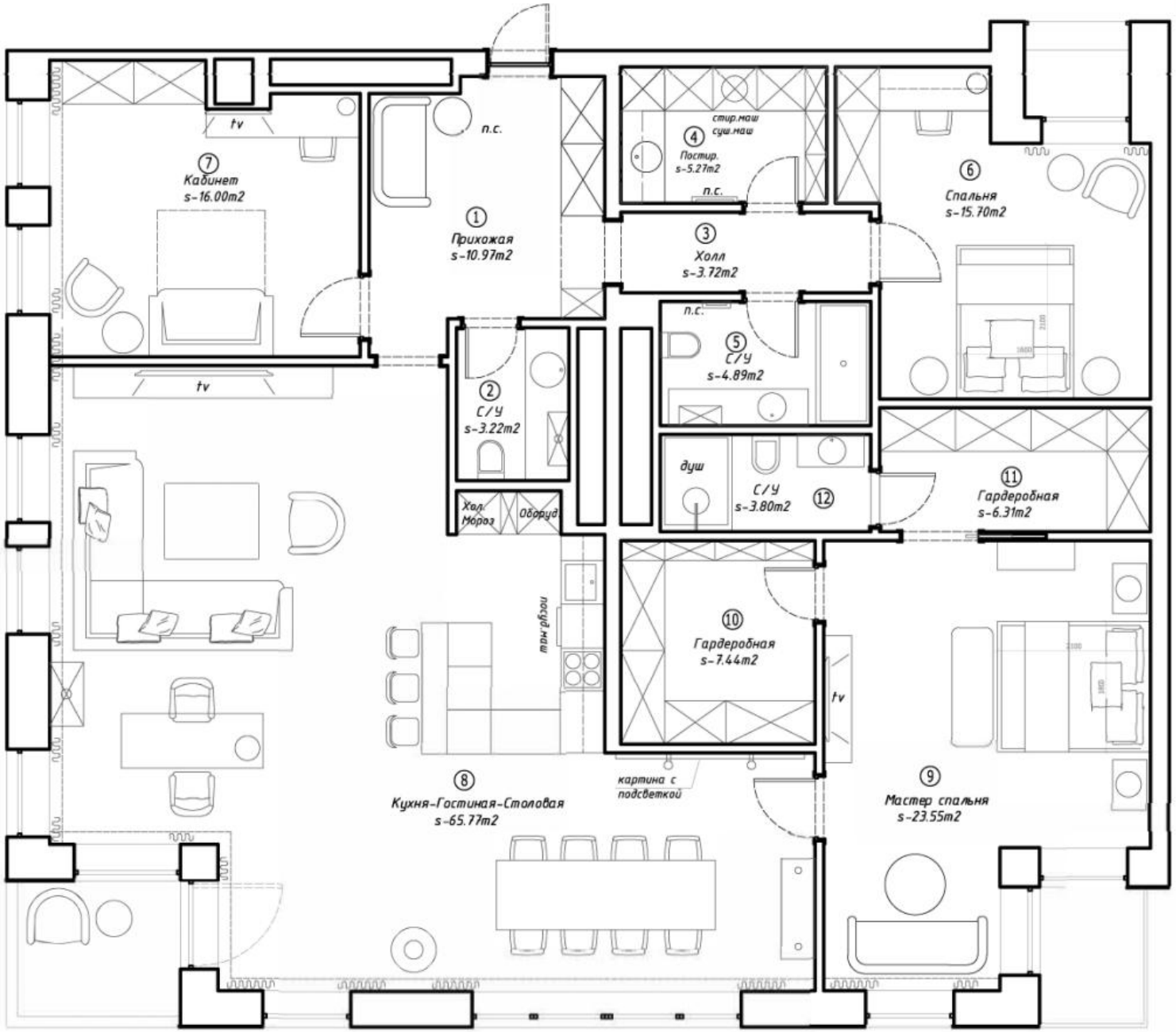
ПАРКИНГ
Подземная

Двухуровневая квартира с террасой в ЖК «Усадьба Трубецких». есть возможность купить как две отдельные квартиры , 173м2 и 261м2 . , 370 000 000 руб и 700 000 000 рубл соответственно .

Просторная квартира 434 кв.м в премиальном ЖК «Усадьба Трубецких», Хамовники. Расположена на 4-5 этажах, все окна выходят в парк. Видовая, тихая, с возможностью свободной планировки — до 6 спален. Высота потолков до 4 метров.

Преимущества объекта:
— Терраса 120 кв.м по периметру квартиры
— Панорамные виды на парк
— Потолки 3.4 м
— Квартира под ремонт
— Включены 3 машиноместа в подземном паркинге

Клубный дом с охраняемой территорией, подземным паркингом, развитой инфраструктурой и выходом в парк. Идеальный вариант для тех, кто ценит пространство, комфорт и престижную локацию.

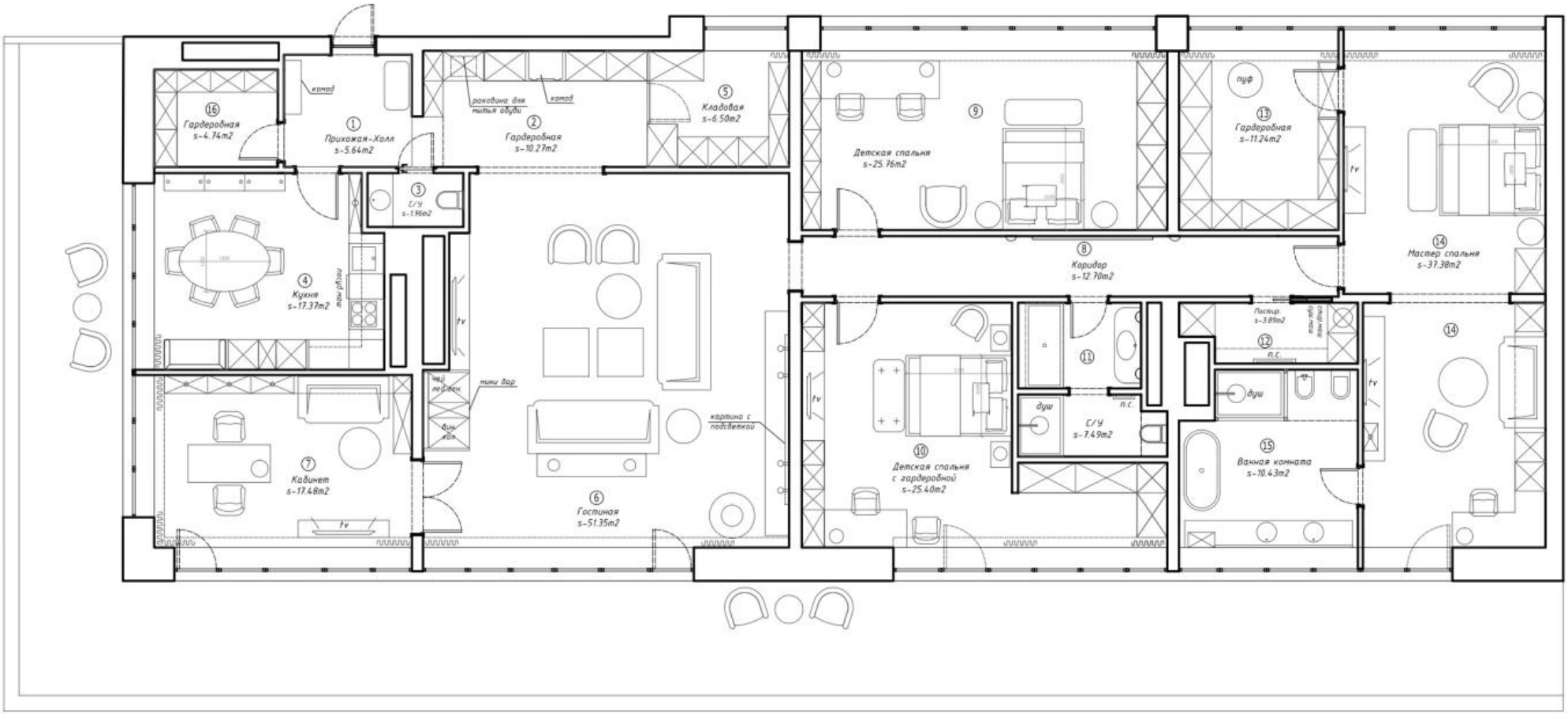


Экспликация:

№	Наименование помещения	Площадь
1.	Прихожая	10.41m2
2.	Санузел гостевой	3.22m2
3.	Холл	3.72m2
4.	Постирочная	5.27m2
5.	Санузел	4.89m2
6.	Спальня с гардеробной	15.70m2
7.	Кабинет	16.00m2
8.	Кухня-Гостиная-Столовая	65.77m2
9.	Мастер спальня	23.55m2
10.	Гардеробная	7.44m2
11.	Гардеробная	6.31m2
12.	Санузел	3.80m2
	Итого по помещениям:	167.33m2

4 этаж

Вариант Б



Экспликация:		
№	Наименование помещения	Площадь
1.	Прихожая	5.64m2
2.	Гардеробная	10.27m2
3.	Санузел гостевой	1.96m2
4.	Кладовая	6.50m2
5.	Кухня	17.37m2
6.	Гостиная	51.35m2
7.	Кабинет	17.48m2
8.	Коридор	12.70m2
9.	Детская спальня	25.76m2
10.	Детская спальня	25.40m2
11.	Ванная комната	7.49m2
12.	Постирочная	3.43m2
13.	Гардеробная	11.24m2
14.	Мастер спальня	37.38m2
15.	Ванная комната	10.43m2
16.	Гардеробная	4.74m2
Итого по помещениям:		252.81m2

УСАДЬБА ТРУБЕЦКИХ

ГОД ПОСТРОЙКИ
2002

ЗАСТРОЙЩИК

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
5

КОНТАКТЫ

СИЗОВА ОЛЬГА
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)908-6352

sizova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services