

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 235 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Большая Полянка, д 30

ЛОТ № J60894



ПЛОЩАДЬ  
**235М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/12**



НАЛОГОВАЯ



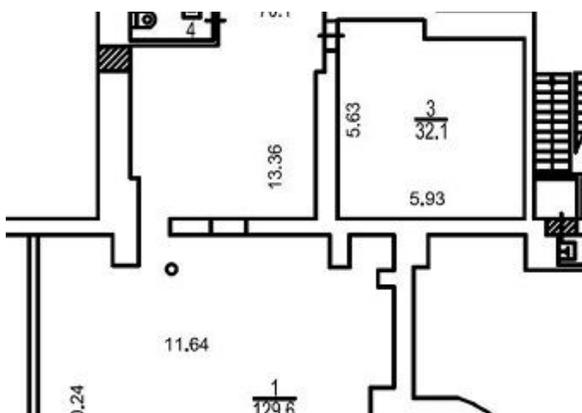
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**175 000 000 Р**

8 936 160 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 235 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Полянка**

5 минут пешком



АДРЕС

**ул Большая Полянка, д 30**

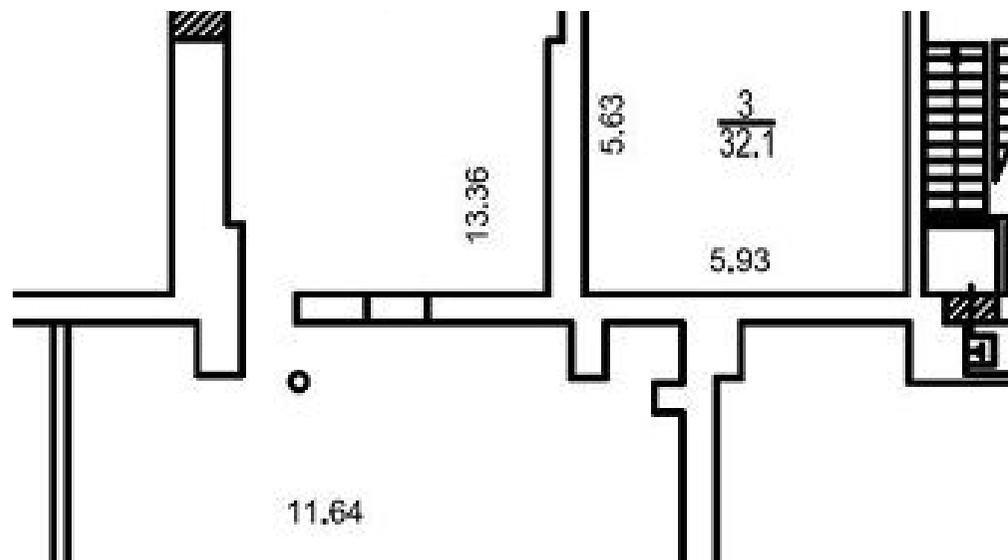
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

ID 60894 Продажа готового арендного бизнеса. ПСН площадью 235 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже встроенно-пристроенной части к жилому дому по ул. Большая Полянка. Помещение с двумя входами (с фасада и зона разгрузки со двора), зальной планировки, с витринным остеклением. Высота потолков 4 м. Все коммуникации в наличии, электричество 60 кВт. Вытяжки нет. Шаговая доступность от станции метро Полянка. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Парковка городская, платная. Арендатор - Мегафон. Договор аренды до 02,2026. МАП 950 000. Окупаемость 15,3 лет.



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 235 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

