ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 93 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Рождественская, д 29

ЛОТ № J60895

ПЛОЩАДЬ
93м²

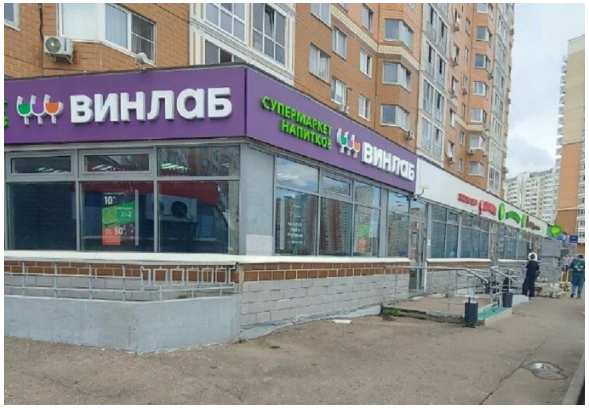
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/19

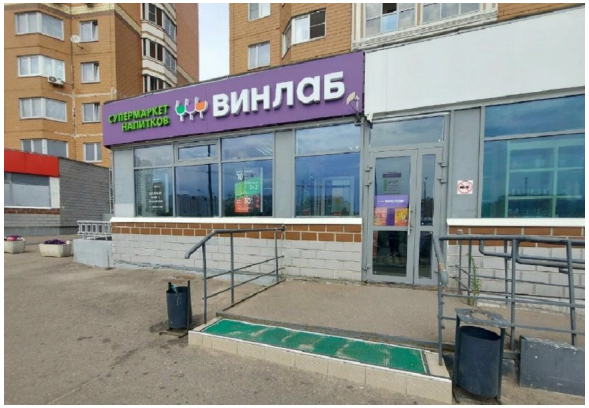
НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

43 500 000 ₽

5 612 892 м²/ГОД

НАЛОГ

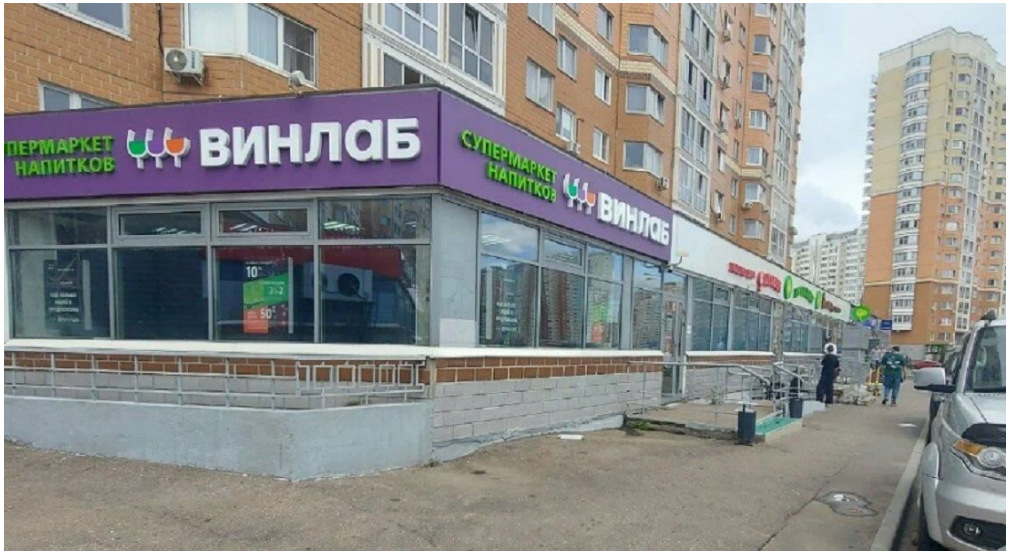
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 93 М²

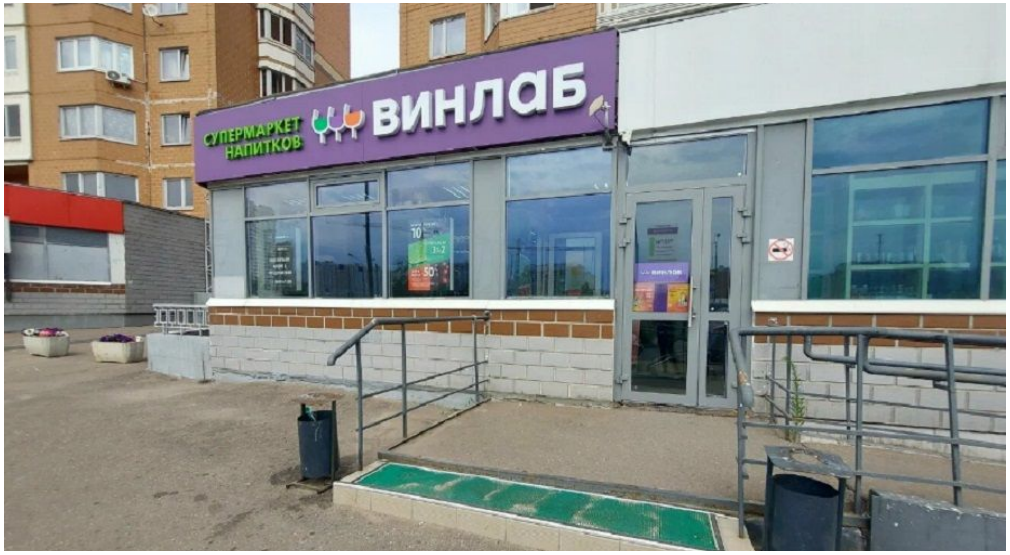
МЕТРО
Некрасовка
8 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Рождественская, д 29
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ

ОПИСАНИЕ
ID 60895 Продажа готового арендного бизнеса. ПСН площадью 93 м2 расположенное на первом этаже встроенно-пристроенной части к жилому дому по ул. Рождественской. Первая линия домов. Помещение угловое, с отдельным входом, зальной планировки. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 15 кВт. Густонаселенный жилой массив, сложившееся торговое окружение (Дикси, Пятерочка, Мяснов/Отдохни). 9 минут пешком от станции метро Некрасовка. Арендатор ВинЛаб. Договор аренды до декабря 2028 г., МАП 320 000. Окупаемость 11,5 лет.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 93 М²





КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services