ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 226 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Крузенштерна, д 12 к 3

ЛОТ № J60902

ПЛОЩАДЬ
226м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/28

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

791 000 ₽

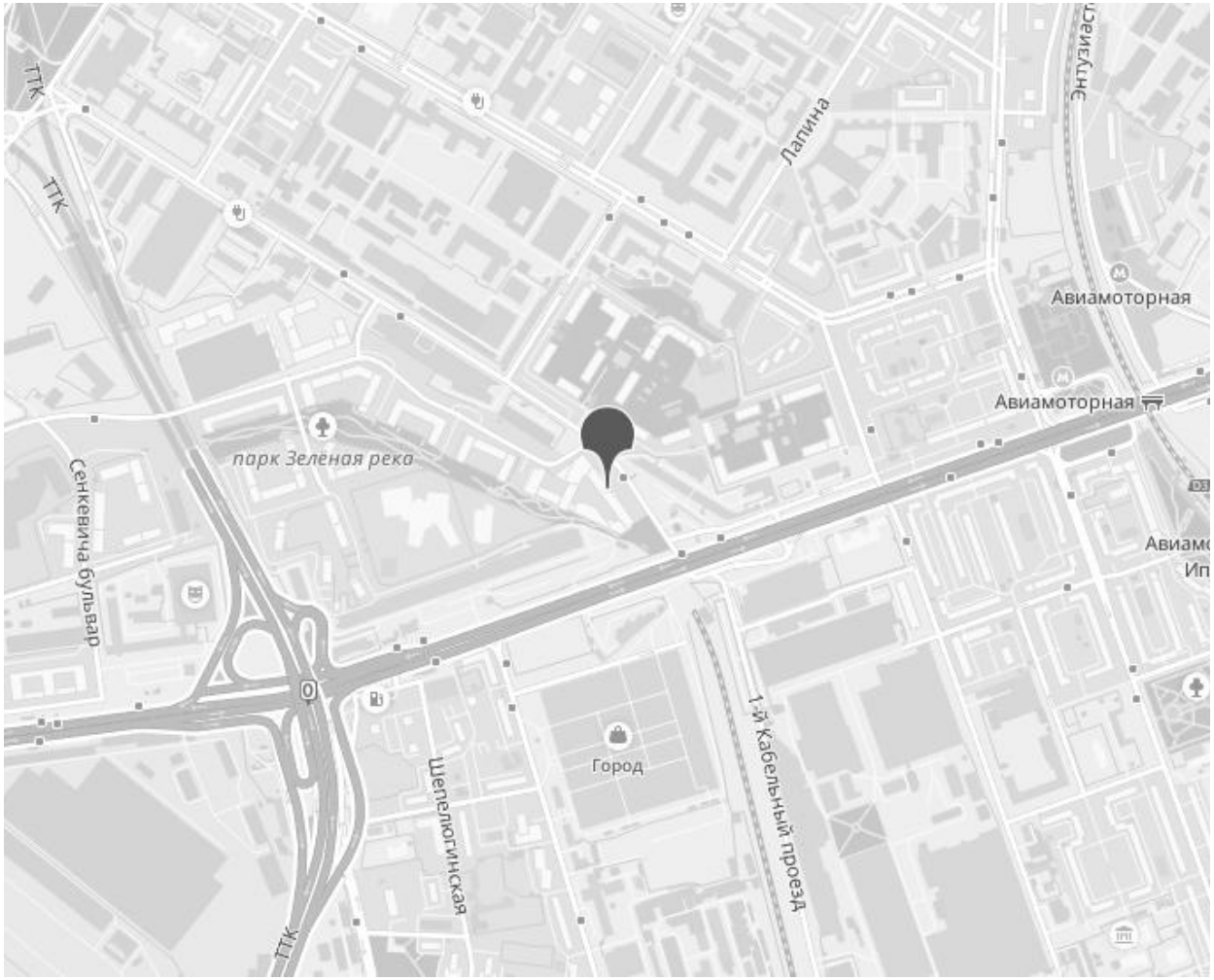
42 000 м²/ГОД

НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 226 М²

МЕТРО
Авиамоторная
7 минут пешком

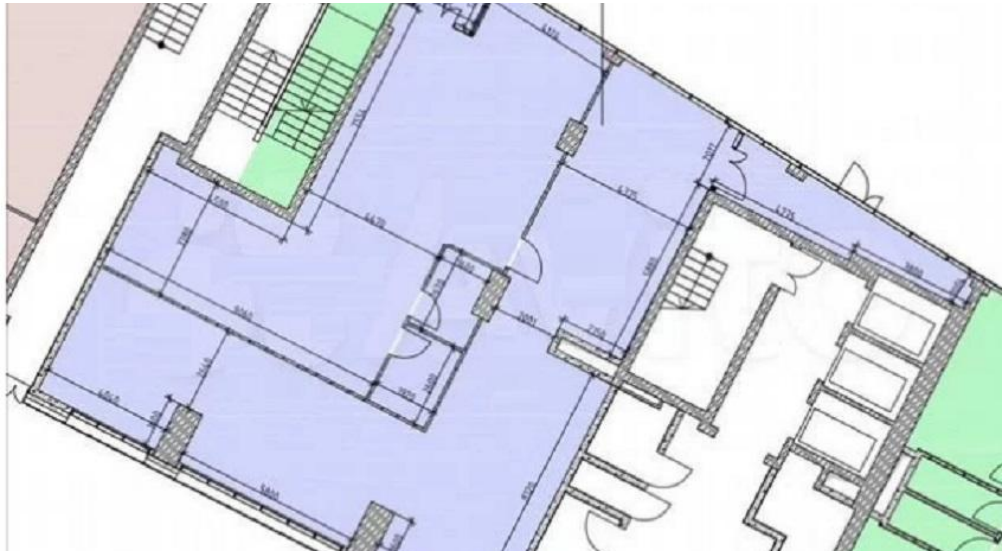
АДРЕС
г Москва, ул Крузенштерна, д 12 к 3
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 60902 Предлагаю в аренду помещение свободного назначения площадью 226 м2 расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома входящего в состав ЖК бизнес-класса Символ. Помещение с двумя отдельными входами, зальной планировки, с витринным остеклением, в бетоне. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 45 кВт (есть возможность увеличения). Вытяжка для кухни полного цикла. ЖК Символ расположен в 8 минутах пешком от станции метро Авиамоторная. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.Заселен. Соседи справа "Мята Лаундж", соседи слева World class (красный). World class генерирует большой трафик клиентов ежедневно. Арендные каникулы на ремонт 3 мес. Индексация 8% в год.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 226 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services