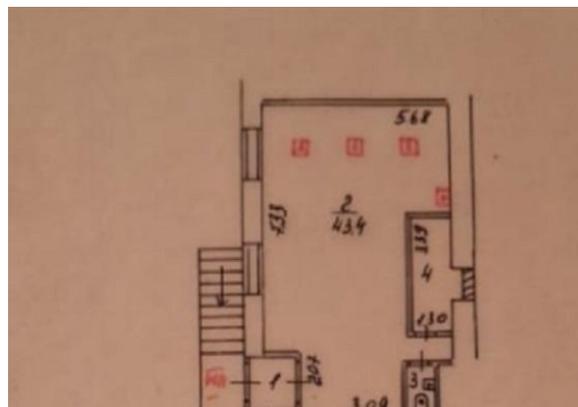


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 51 М²



Г. МОСКВА

ул Нижняя Красносельская, д
45/17

ЛОТ № J60924



ПЛОЩАДЬ
51М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

36 960 000 Р

ЛОТ № 60924



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 51 М²



МЕТРО
Бауманская
3 минут пешком



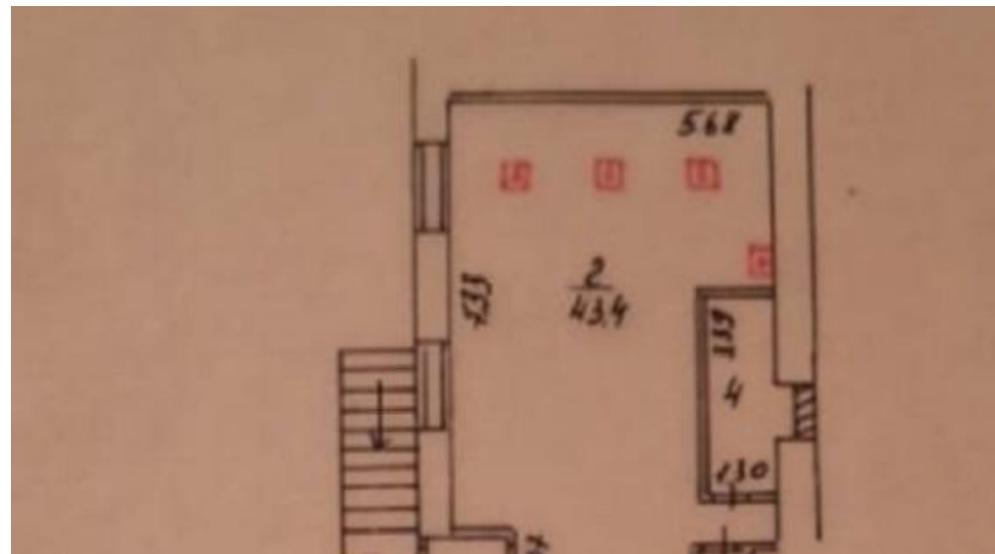
АДРЕС
**ул Нижняя
Красносельская, д 45/17**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 60924 Продажа готового арендного бизнеса. Торговое помещение площадью 51 м² расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по ул. Нижняя Красносельская. Помещение на первой линии, с отдельным входом, зальной планировки, витрины, отличный рекламный потенциал. Электричество 30 кВт. Рядом со входом в помещение расположена остановка общественного транспорта. Три минуты пешком от метро Бауманская. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. УСН
Арендатор - Добрынинский, договор аренды с 2018 года до 2028 года, МАП 280 000, индексация 7%, окупаемость 11 лет

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 51 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

