

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 671 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Авиаконструктора  
Микояна, д 12

ЛОТ № J60936



ПЛОЩАДЬ  
**671м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**8/18**



НАЛОГОВАЯ



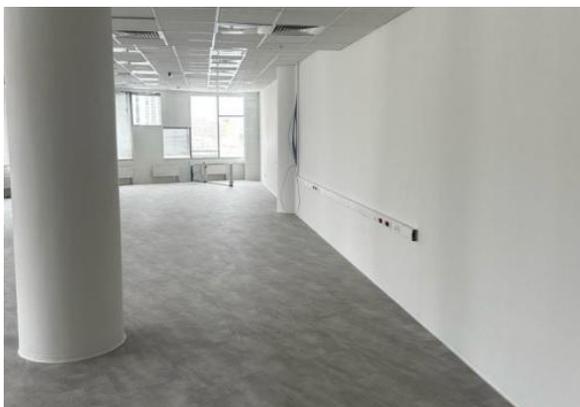
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**2 214 300 Р**

39 600 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 671 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**ЦСКА**  
12 минут пешком



АДРЕС  
**ул Авиаконструктора  
Микояна, д 12**  
СЕВЕРНЫЙ



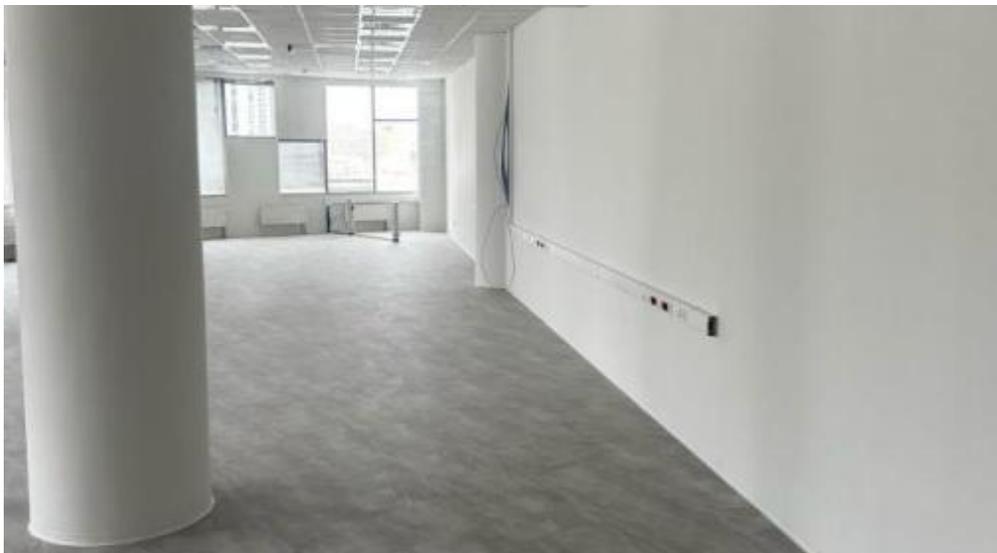
## ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду офис 671 кв.м. в Бизнес Центре класса "А" на ул. Авиаконструктора Микояна.

Площадь по БТИ - 599 кв.м.

Эксплуатационные расходы и НДС включены в арендную ставку. Помещение на 8-м этаже с отделкой. Спринклерная система пожаротушения. Приточно-вытяжная система вентиляции и центральное кондиционирование. Охрана и видеонаблюдение. Контроль доступа. Выделенная электрическая мощность - 80 Вт/м2. Подземный паркинг. Готов к въезду.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 671 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 671 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

