

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 155 М²



Г. МОСКВА

Малая Сухаревская пл, д 12

ЛОТ № J60949



ПЛОЩАДЬ
155м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/6



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

1 162 500 Р

90 000 м²/ГОД



НАЛОГ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 155 М²



МЕТРО

Сухаревская

2 минут пешком



АДРЕС

Малая Сухаревская пл, д 12

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

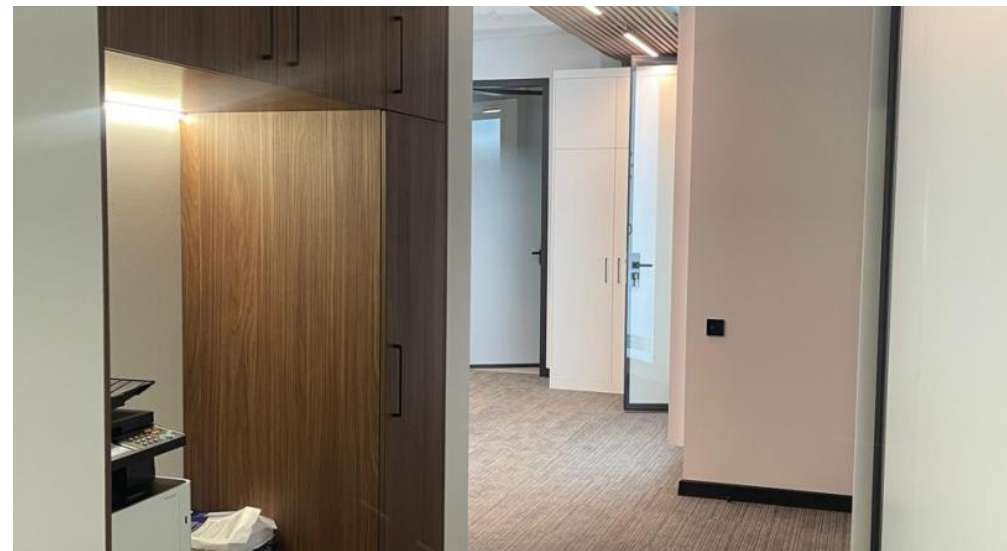
Предлагается в аренду офисное помещение 155 кв.м (по БОМА, по БТИ - 135,7 кв.м) смешанной планировки с отделкой. Готовность к въезду - 01.07.2025. Торгово-офисный центр расположен в непосредственной близости от Садового кольца, что обеспечивает его прекрасную транспортную доступность. Для сотрудников, пользующихся наземным транспортом, неоспоримым плюсом будет то, что дорога от станции метро "Сухаревская" займет не больше минуты.

Ставка указана с учетом НДС и эксплуатации. Дополнительно оплачивается теплоснабжение, водоснабжение и электричество.

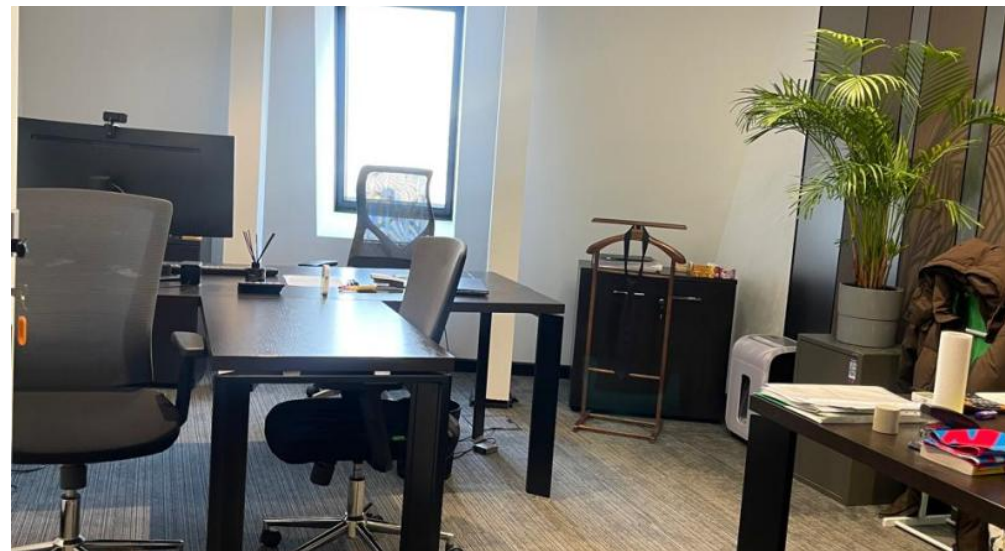
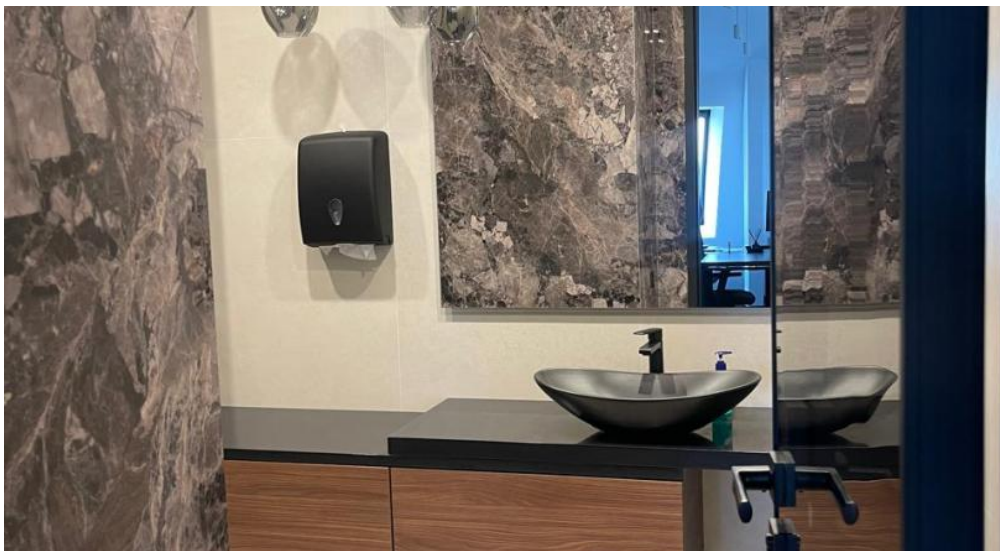
Коэффициент парковки - 1/150. Стоимость аренды 1 м/м - 72 000 рублей в месяц с НДС.

Стоимость мебелировки офиса - 5 000 рублей за кв.м в год+НДС.

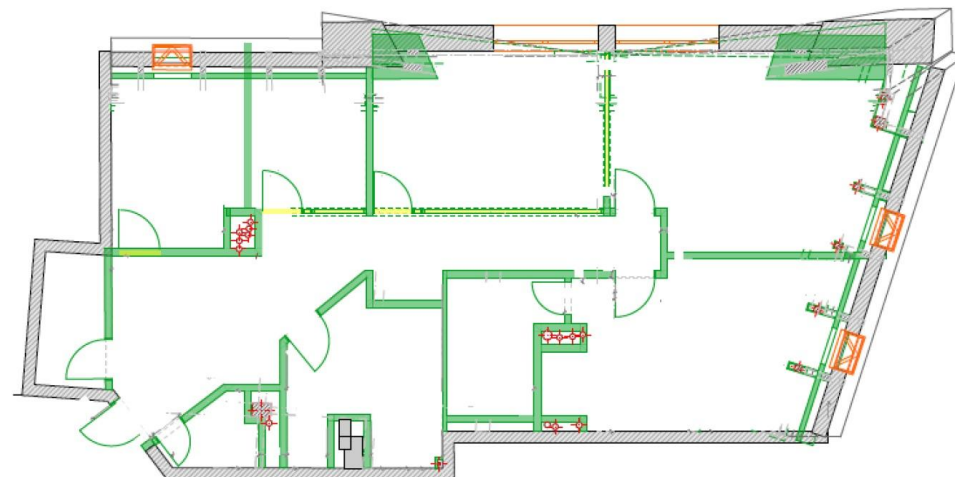
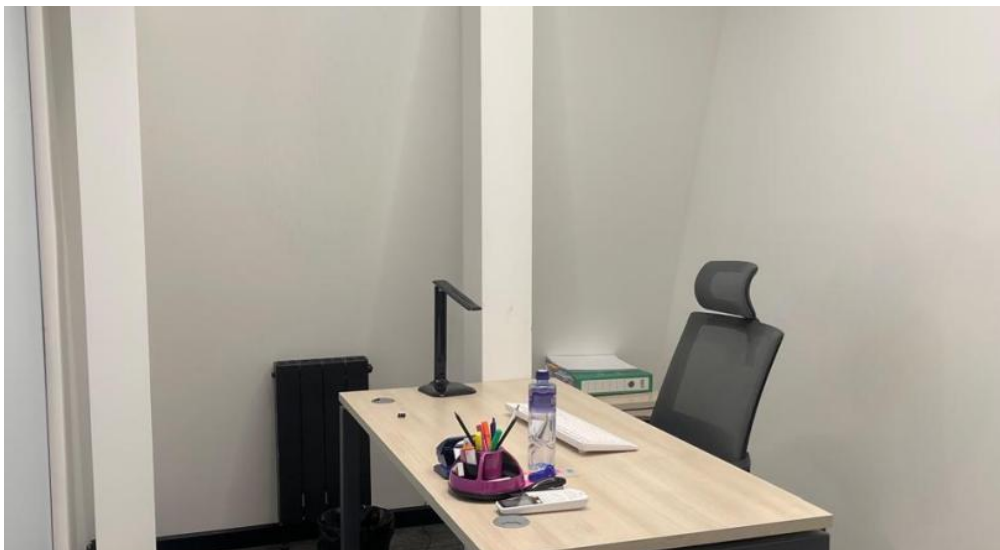
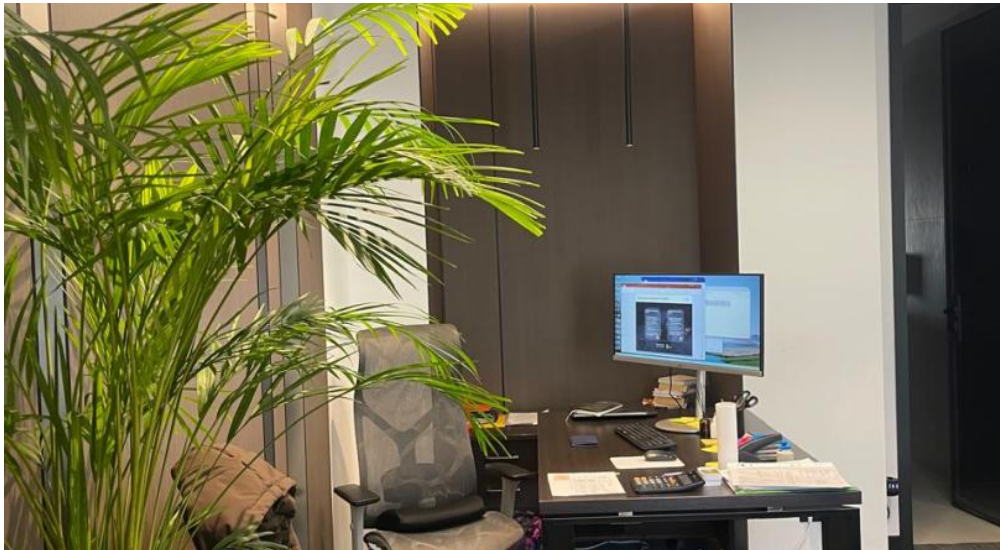
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 155 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 155 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 155 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru