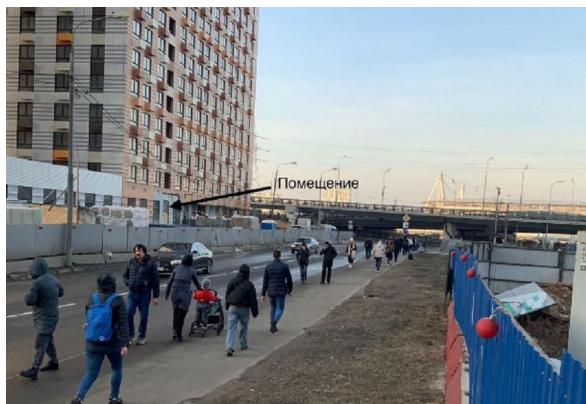


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 101 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
Москва, ЖК Амурский парк 1.5

ЛОТ № J60955



ПЛОЩАДЬ  
101м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/33



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ  
**500 000 ₽**  
**59 400 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 101 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Черкизовская**  
8 минут пешком



АДРЕС  
**Москва, ЖК Амурский парк 1.5**  
ВОСТОЧНЫЙ

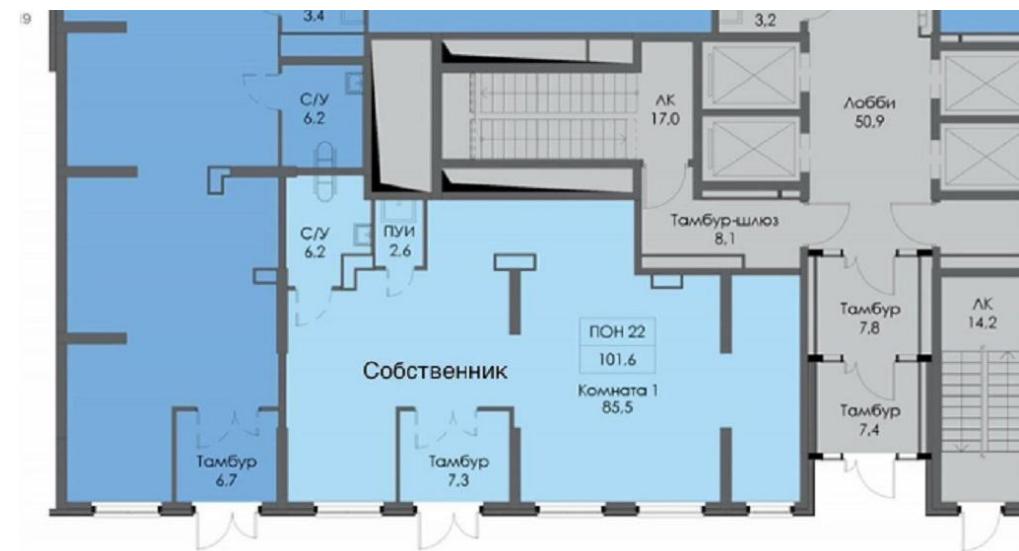


## ОПИСАНИЕ

ID 60955 Предлагаю в аренду ПСН площадью 101 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома входящего в состав ЖК Амурский парк. Первая линия домов, весь трафик в ЖК Level, ЖК Амурский парк и домов по реновации проходит мимо этого помещения. Помещение с отдельным входом, залной планировки, с витринным остеклением (четыре панорамных окна), высота потолков 5 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 20 кВт. В бетоне.

Первый дом от метро Черкизовская и МЦК (5 минут пешком), Огромный пешеходный трафик. Сдача объекта планируется в декабре 2025г.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 101 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

