# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 219 М²

Г. МОСКВА

## г Москва, Новоданиловская наб, д 8

### ЛОТ № J60976

ПЛОЩАДЬ
**219м²**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**1/22**

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

### СТОИМОСТЬ

# 92 500 732 ₽

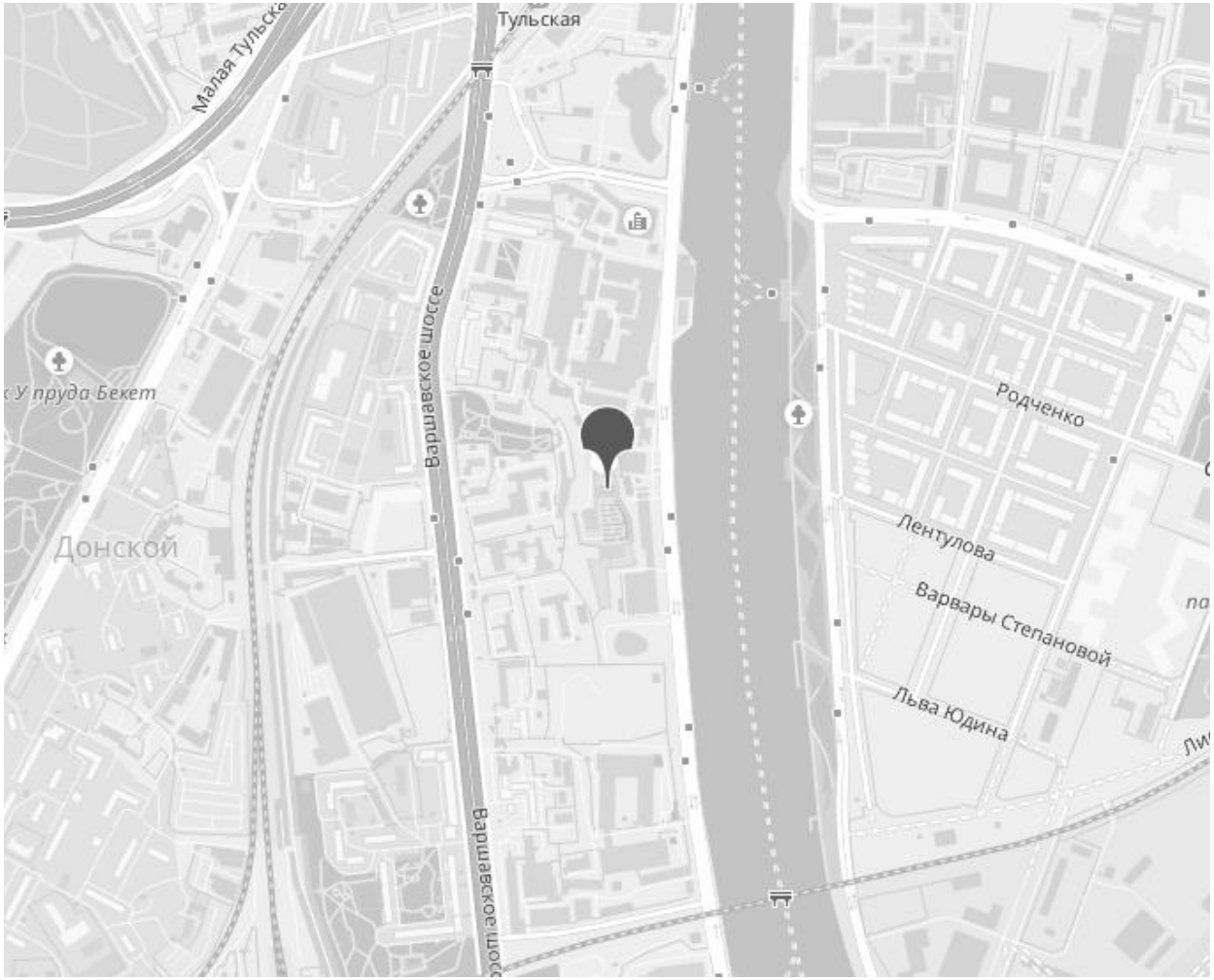
### ЛОТ № 60976

НАЛОГ

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 219 М²

МЕТРО
**Верхние Котлы**
15 минут пешком

АДРЕС
**г Москва,**
**Новоданиловская наб, д 8**
ЮЖНЫЙ




**ОПИСАНИЕ**

ID 60976 Продажа готового арендного бизнеса. ПСН площадью 219 м2 расположенное на первом этаже ЖК Новоданиловская, 8. Предлагаемый лот состоит из четырех помещений с индивидуальными кадастровыми номерами. Зальная планировка, витринное остекление. Обширные рекламные возможности.
Арендаторы: Вкусвилл 76,4 м. ГАП 1 889 524,8 руб, договор аренды на 10 лет, индексация 5%
кофейня Серф кофе ГАП 2 350 860 руб, договор аренды на 10 лет, индексация 5%
аптека Доктор Столетов, ГАП 1 638 000, договор аренды 10 лет, индексация 5%
кондитерская Amo cake, ГАП 2 776 032 руб, договор аренды 10 лет, индексация 5%
Окупаемость 10, 5 лет.
Цена продажи указана с учетом НДС
ЖК Новоданиловская, 8 расположен в Донском районе к югу от центра Москвы, представляет собой три здания высотой 24 этажа
13 минут пешком от станции метро «Тульская»

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 219 М²

# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services