



СТОИМОСТЬ  
**120 000 Р**



МЕТРО ТЕРЕХОВО  
г Москва, ул Нижние  
Мнёвники, д 9



ПЛОЩАДЬ  
**42 М²**



КОМНАТ  
**1**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3 / 9**



ОТДЕЛКА  
**евроремонт**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ОСТРОВ»



АДРЕС

**г Москва, ул Нижние Мнёвники,  
д 9**



МЕТРО

**Терехово**

6 минут пешком



ОКРУГ

**Хорошёво-Мнёвники**



РАЙОН

**120 000 ₽**

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Сдается отличная Однокомнатная квартира в ЖК Остров. Новый ремонт, в квартире никто не проживал. Планировкой предусмотрена кухня-гостиная, отдельная комната свободного назначения, санузел совмещённый и холл.

В квартире кухня с набором встроенной бытовой техники Bosch: холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина.

Кондиционер в комнате. В зоне плитки -теплый пол.

Аренда квартиры предлагается с возможностью докупки мебели по договоренности.

Депозит в размере одного месяца, предоплата за 1 мес., сдается на длительный срок. Квартира сдается строго для некурящих.

Квартал Остров расположен в экологически чистом и престижном районе на Северо-западе Москвы.

Двор Острова - ландшафтный парк, зонированный для с детских игр, прогулок, занятий спортом. На территории свой спортивный зал, детская комната, кинотеатр. Территория квартала закрыта от посторонних и обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения.

В нескольких минутах ходьбы от Острова 1 расположена станция метро "Терехово" БКЛ, от которой - 5 станций до "Делового центра" и 6 станций до "Баррикадной". Для автомобилистов удобны выезды на ул. Нижние Мневники, ул. Крылатскую, Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До "Москва Сити" можно доехать на автомобиле за 10 минут, а до Садового кольца - за 15 мин.





























# ЖК «ОСТРОВ»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2023**



ЗАСТРОЙЩИК  
**АО «СК  
ДОНСТРОЙ»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**9**

# КОНТАКТЫ



## ПШЕНИЧНЫЙ МАКСИМ

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(906)026-7171

[pshenichniy@chaseestate.ru](mailto:pshenichniy@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

