



СТОИМОСТЬ
29 000 000 Р
446 153 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА
Москва, Шмитовский проезд,
39к8



ПЛОЩАДЬ
65 М²



КОМНАТ
2



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
17 / 51



ОТДЕЛКА
черновая
отделка

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «HEADLINER»

 АДРЕС
**Москва, Шмитовский проезд,
39к8**

 МЕТРО
Шелепиха
8 минут пешком

 ОКРУГ
Пресненский

 РАЙОН
Пресненский

29 000 000 Р
446 153 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.1



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ
2+2



ПАРКИНГ
Подземная

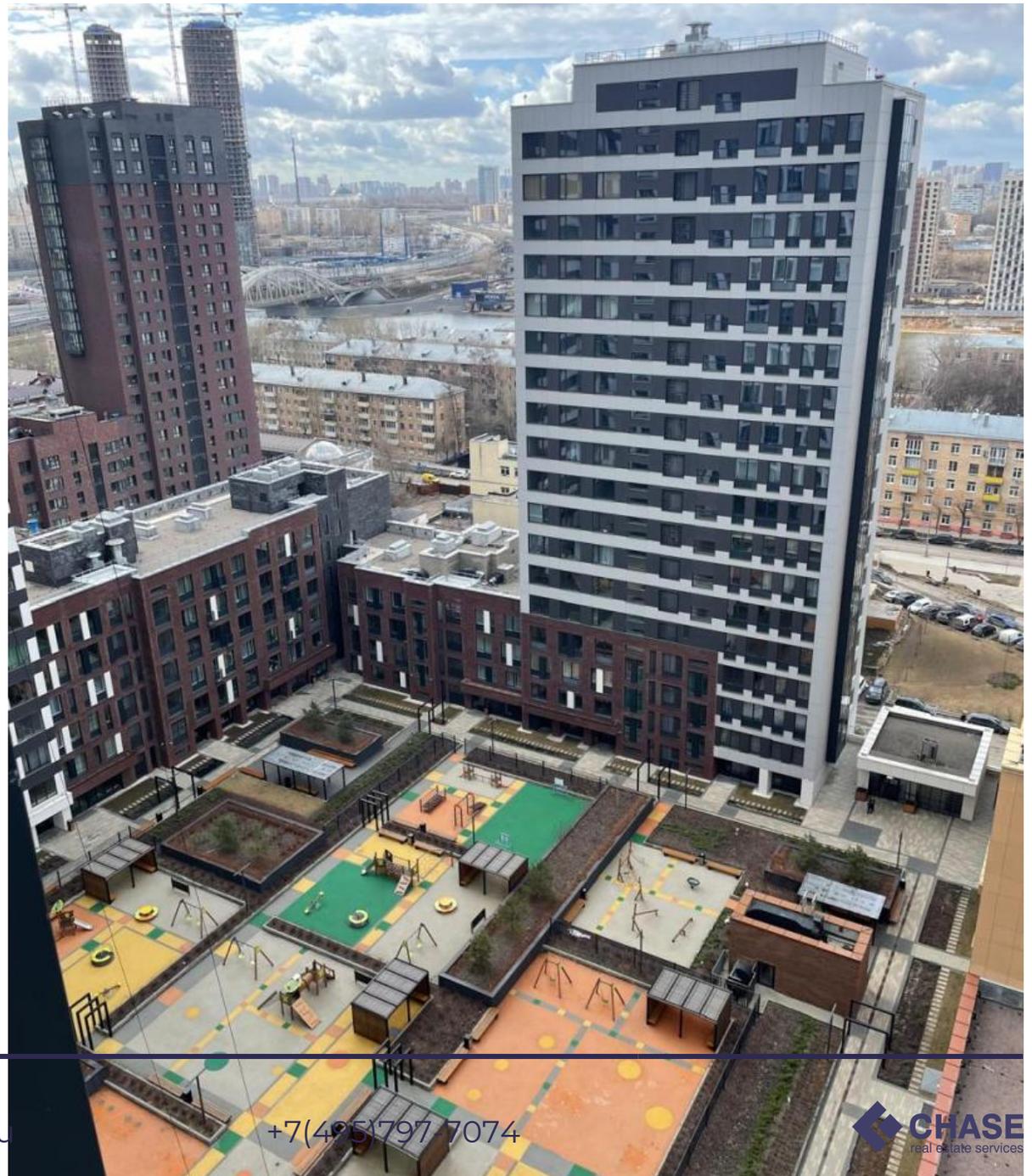
Предлагаем просторную 2-комнатную квартиру, общей площадью 65,45 м², на 17 этаже 51-этажного высотного дома в ЖК Headliner в престижном Пресненском районе (ЦАО), в 5 минутах от Москва-Сити.

Квартира представлена без отделки, чтобы Вы могли создать интерьер по своему вкусу и выбрать удобное расположение комнат. Будем рады помочь с ремонтом и меблировкой. Дом сдан 2023. Планировка предусматривает прихожую, гардероб, коридор, кухню-гостиную, спальню, детскую, ванную комнату и санузел. Благодаря большой площади остекления и высоким потолкам пространство наполнено светом.

Headliner - квартал жилых небоскребов в 3-х минутах ходьбы от ст. м. и МЦК Шелепиха. До Кремля на машине получится доехать за 13 минут. На территории комплекса без машин располагаются детские эко-площадки Komrap, зоны отдыха и пешеходный бульвар, утопающий в зелени. На первых этажах зданий располагаются магазины, кафе, рестораны, отделения банков и сервисные службы. Для маленьких жителей в ЖК есть 2 детских сада. Действует строгая пропускная система доступа в подъезд, круглосуточно работают служба охраны и консьерж-сервис. Видеонаблюдение ведётся 24/7.

В непосредственной близости: развитая инфраструктура, потрясающие парковые пространства и живописная набережная Москвы-реки. Рядом доступны престижные школы ЦАО, ТРЦ Афимолл Сити, ТРЦ Филион, ТРЦ Европейский, Экспоцентр, ММДЦ Москва-Сити, фитнес-клубы World Class, Зебра и Wellness Club Nebo.

Неподалеку расположены парк Причальный и Шелепихинская набережная. В 5-10 минутах езды на автомобиле - парк Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парк Победы. Всего 8 минут пути до набережной Тараса Шевченко. За 7 минут можно дойти до МЦД Тестовская с прямым аэроэкспрессом до аэропорта Шереметьево. Организован быстрый выезд на ТТК, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу.



Лот № 61014 chaseestate.ru

+7(495)797 7074

CHASE
real estate services













Цивань
ID 12903596







АЦИАН
ID: 12903596

ЖК «HEADLINER»



 ГОД ПОСТРОЙКИ
2023

 ЗАСТРОЙЩИК
ООО

**«Жилой
квартал
Сити»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ
51

КОНТАКТЫ



ЧЕРНОВА ВИКТОРИЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)599-4797

chernova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

