



стоимость
53 000 000 ₽
736 111 /м²

метро ШЕЛЕПИХА
Москва, Шелепихинская
набережная, 34к5

площадь
72 м²

комнат
2

этаж/этажность
31 / 41

отделка
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

**Москва, Шелепихинская
набережная, 34к5**



МЕТРО

Шелепиха

12 минут пешком



ОКРУГ

Северо-западный



РАЙОН

53 000 000 ₽

736 111 /м²

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.1



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
2



ПАРКИНГ
Подземная

Торг с реальным покупателем! В продажу предлагается прекрасная квартира в ЖК бизнес-класса "Сердце столицы".

Новый дизайнерский ремонт, который делали для себя. Квартира полностью укомплектована необходимой техникой и мебелью. В квартире никто не жил.

Вид в красивый внутренний двор, видна река и Москва Сити, солнечная сторона, юг.

Планировкой предусмотрено:

- кухня-гостиная
- 1 спальня
- 1 комната
- 2 санузла

Один взрослый собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку.

"Сердце столицы" - ЖК бизнес-класса, расположенный на берегу реки. Идет благоустройство набережной. Двор без машин, подземный паркинг. Видеонаблюдение по всему комплексу. Круглосуточная охрана комплекса и организация пропускного режима через 5 КПП. Система контроля доступом. Консьерж сервис 24/7.

Внутри квартала построены детские сады и школа, творческие студии. Есть вся коммерция для комфорного проживания.

Лот № 61051





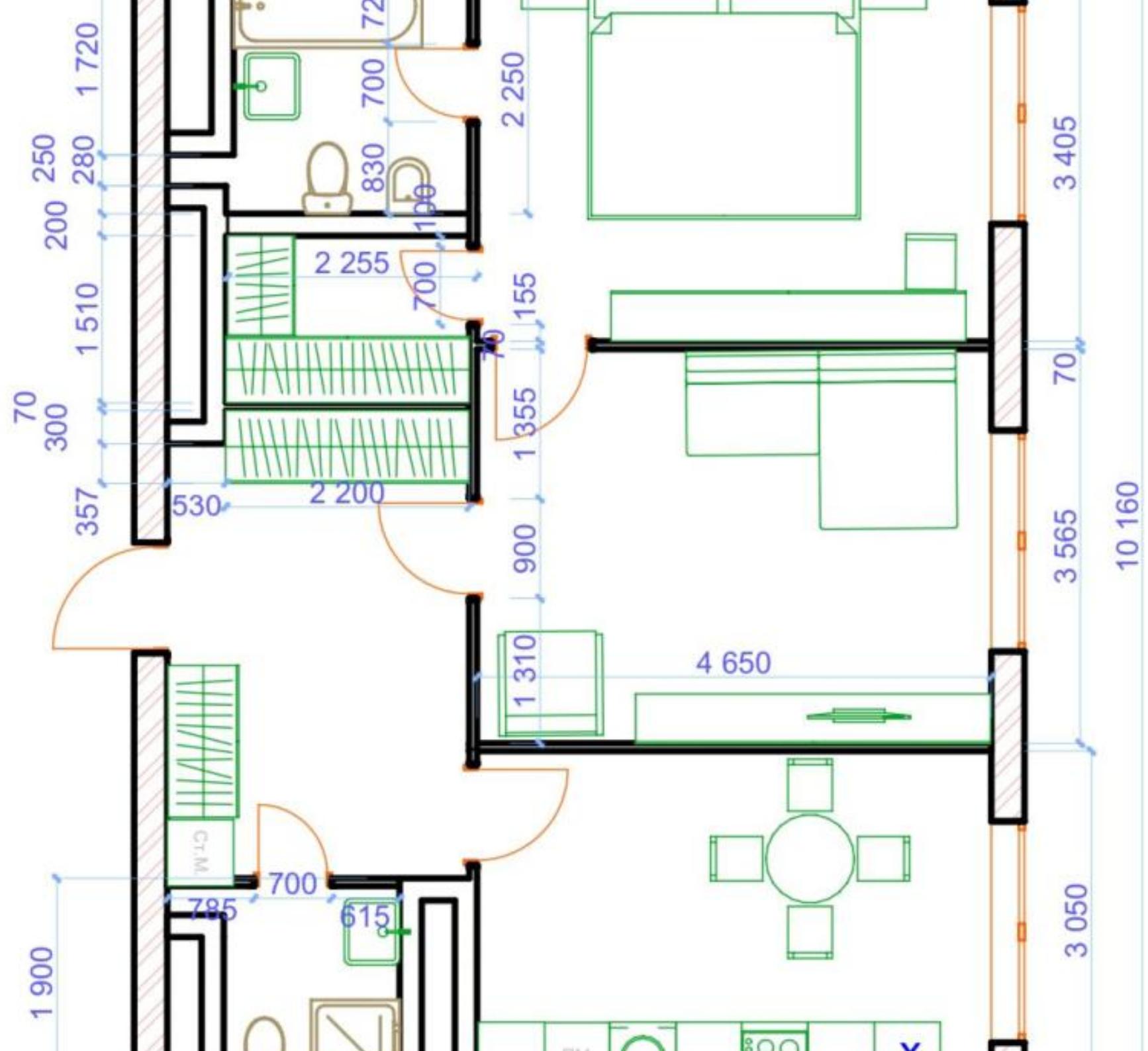












ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



ГОД
ПОСТРОЙКИ
2020

КОЛ-ВО
КВАРТИР
624

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Закрытая территория
- Охрана
- Видеонаблюдение
- Консьерж-сервис 24/7
- Двор без машин

ИНФРАСТРУКТУРА

- Школа
- детский сад
- Фитнес зал
- Салон красоты
- Аптеки
- Магазины
- ТЦ
- Кафе
- Рестораны

ПАРКОВКА

Подземный

ЗАСТРОЙЩИК
**ООО «СЗ
«Сердце
Столицы»**
ЭТАЖНОСТЬ
24

ПОДРОБНО О ЖК

СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ — знаковый квартал рядом с центром Москвы, обладатель престижных наград: «Лучший реализованный проект» ежегодного конкурса Правительства Москвы.

Расположение

Квартал СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ расположен на берегу Москвы-реки в двух километрах от делового центра «Москва-Сити».

Транспортная доступность

Станция метро «Шелепиха» находится в 7 минутах ходьбы. Новая станция метро «Звенигородская» откроется в 2026-2027 году — она расположена в 1 минуты ходьбы. От ЖК «Сердце Столицы» 2,8 км до Кутузовского проспекта, 1,3 км до ТТК, 1,7 км до Хорошевского шоссе и 1 км до Звенигородского шоссе.

Парки

Внутри квартала расположен Центральный парк с рощей для прогулок и пробежек, воркаутом, качелями и шезлонгами.



КОНТАКТЫ



ГУТНИКОВА ОЛЬГА
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

