



СТОИМОСТЬ  
**53 000 000 Р**  
736 111 / М2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
Москва, Шелепихинская  
набережная, 34к5



ПЛОЩАДЬ  
**72 М²**



КОМНАТ  
**2**

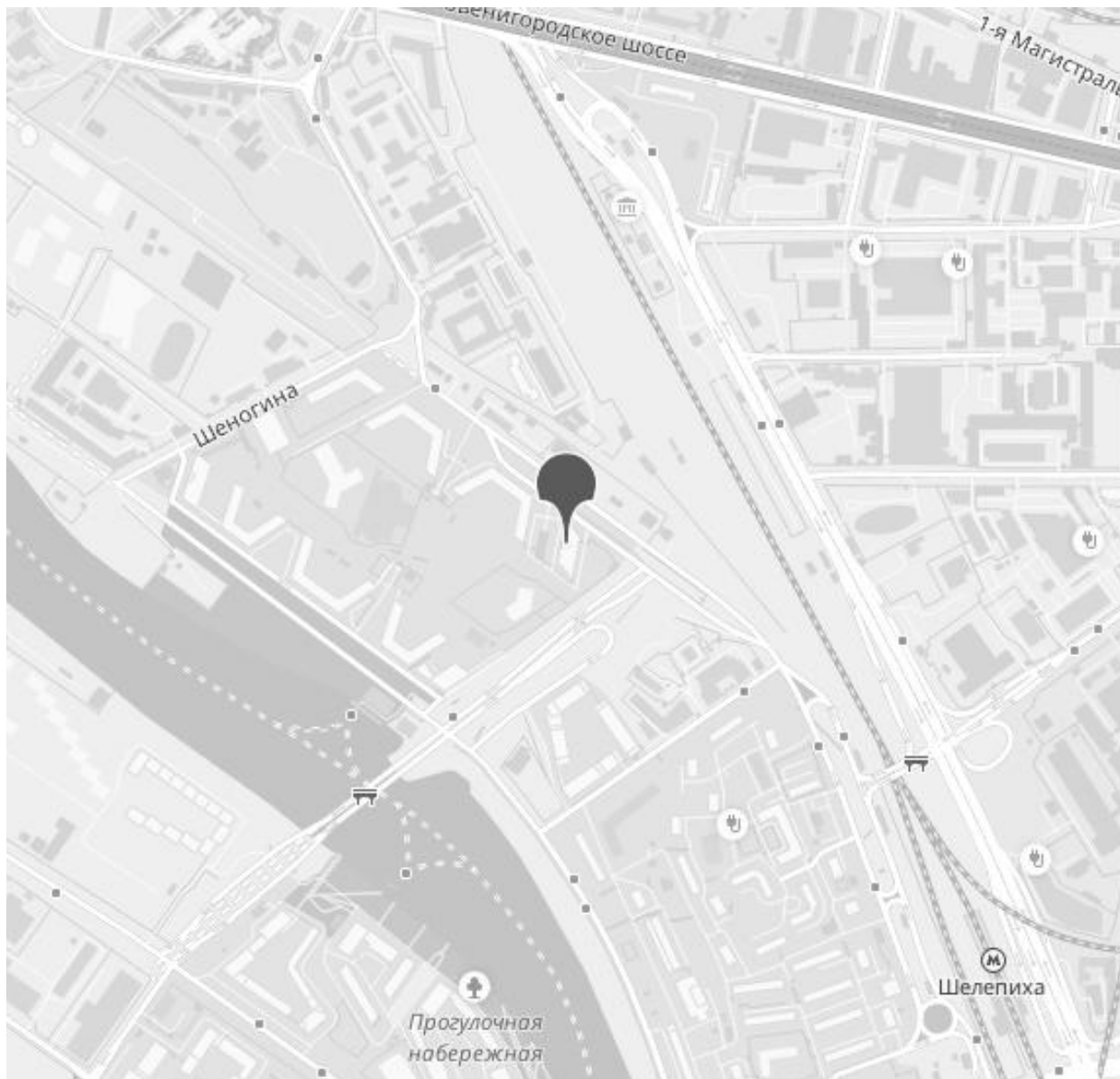


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**31 / 41**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

**Москва, Шелепихинская  
набережная, 34к5**



МЕТРО

**Шелепиха**

12 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**53 000 000 ₽**

736 111 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

**Подземная**

Торг с реальным покупателем! В продажу предлагается прекрасная квартира в ЖК бизнес-класса "Сердце столицы".

Новый дизайнерский ремонт, который делали для себя. Квартира полностью укомплектована необходимой техникой и мебелью. В квартире никто не жил.

Вид в красивый внутренний двор, видна река и Москва Сити, солнечная сторона, юг.

Планировкой предусмотрено:

- кухня-гостиная
- 1 спальня
- 1 комната
- 2 санузла

Один взрослый собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку.

"Сердце столицы" - ЖК бизнес-класса, расположенный на берегу реки. Идет благоустройство набережной. Двор без машин, подземный паркинг. Видеонаблюдение по всему комплексу. Круглосуточная охрана комплекса и организация пропускного режима через 5 КПП. Система контроля доступом. Консьерж сервис 24/7.

Внутри квартала построены детские сады и школа, творческие студии. Есть вся коммерция для комфортного проживания.  
361051











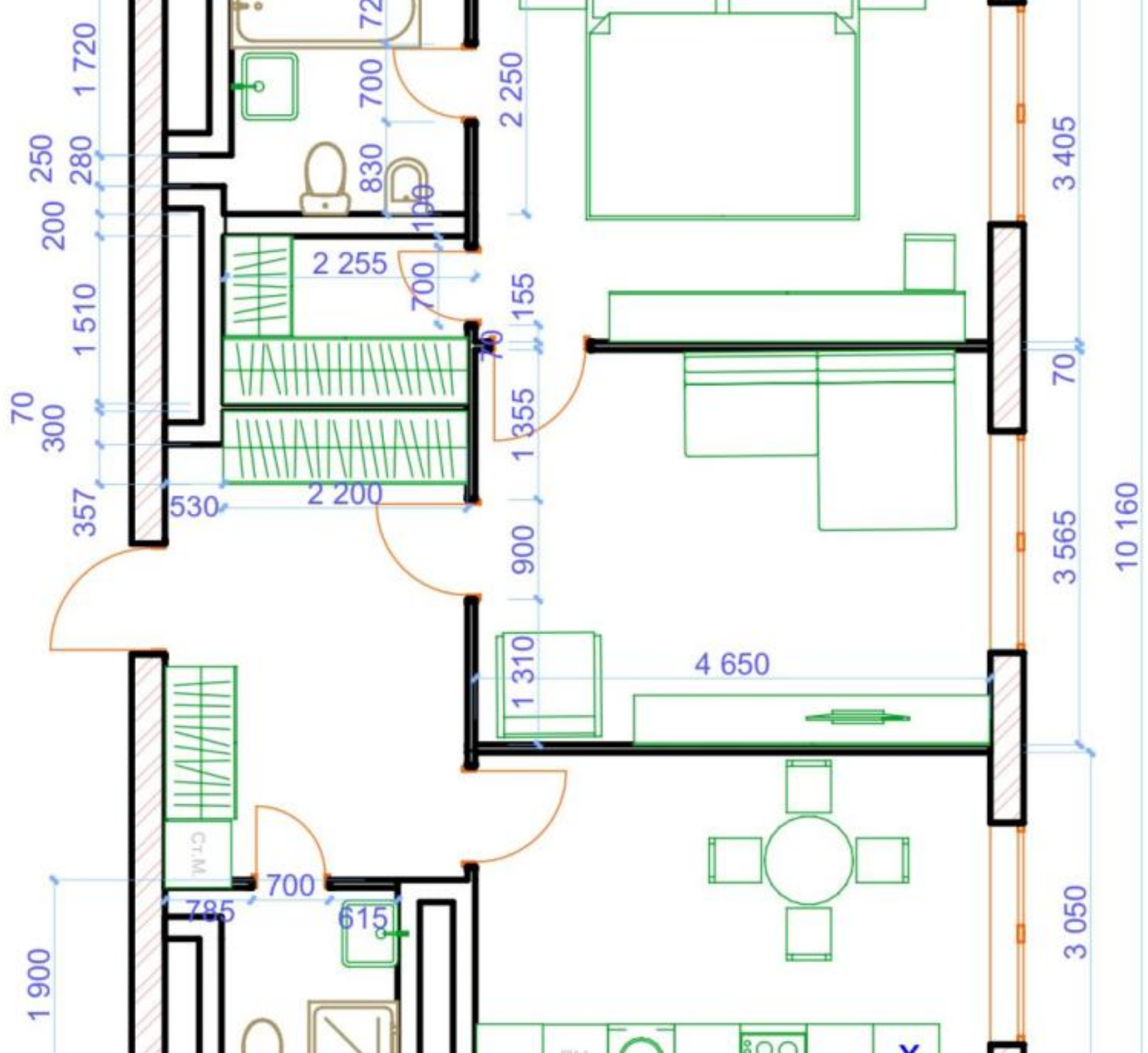












# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



ГОД  
ПОСТРОЙКИ  
**2020**



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «СЗ  
«Сердце  
Столицы»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**24**



КОЛ-ВО  
КВАРТИР  
**624**



**БЕЗОПАСНОСТЬ**

- Закрытая территория
- Охрана
- Видеонаблюдение
- Консьерж-сервис 24/7
- Двор без машин



**ИНФРАСТРУКТУРА**

- Школа
- десткий сад
- Фитнес зал
- Салон красоты
- Аптеки
- Магазины
- ТЦ
- Кафе
- Рестораны



**ПАРКОВКА**

Подземный



СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ — знаковый квартал рядом с центром Москвы, обладатель престижных наград: «Лучший реализованный проект» ежегодного конкурса Правительства Москвы.

## Расположение

Квартал СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ расположен на берегу Москвы-реки в двух километрах от делового центра «Москва-Сити».

## Транспортная доступность

Станция метро «Шелепиха» находится в 7 минутах ходьбы. Новая станция метро «Звенигородская» откроется в 2026-2027 году — она расположена в 1 минуты ходьбы. От ЖК «Сердце Столицы» 2,8 км до Кутузовского проспекта, 1,3 км до ТТК, 1,7 км до Хорошевского шоссе и 1 км до Звенигородского шоссе.

## Парки

Внутри квартала расположен Центральный парк с рощей для прогулок и пробежек, воркаутом, качелями и шезлонгами.



# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

