СТОИМОСТЬ
29 500 000 ₽
577 299 /М2

МЕТРО СПАРТАК
Москва, Северо-Западный административный округ, район Покровское-Стрешнево, жилой комплекс Клубный Город на Реке Примавера, квартал Вивальди

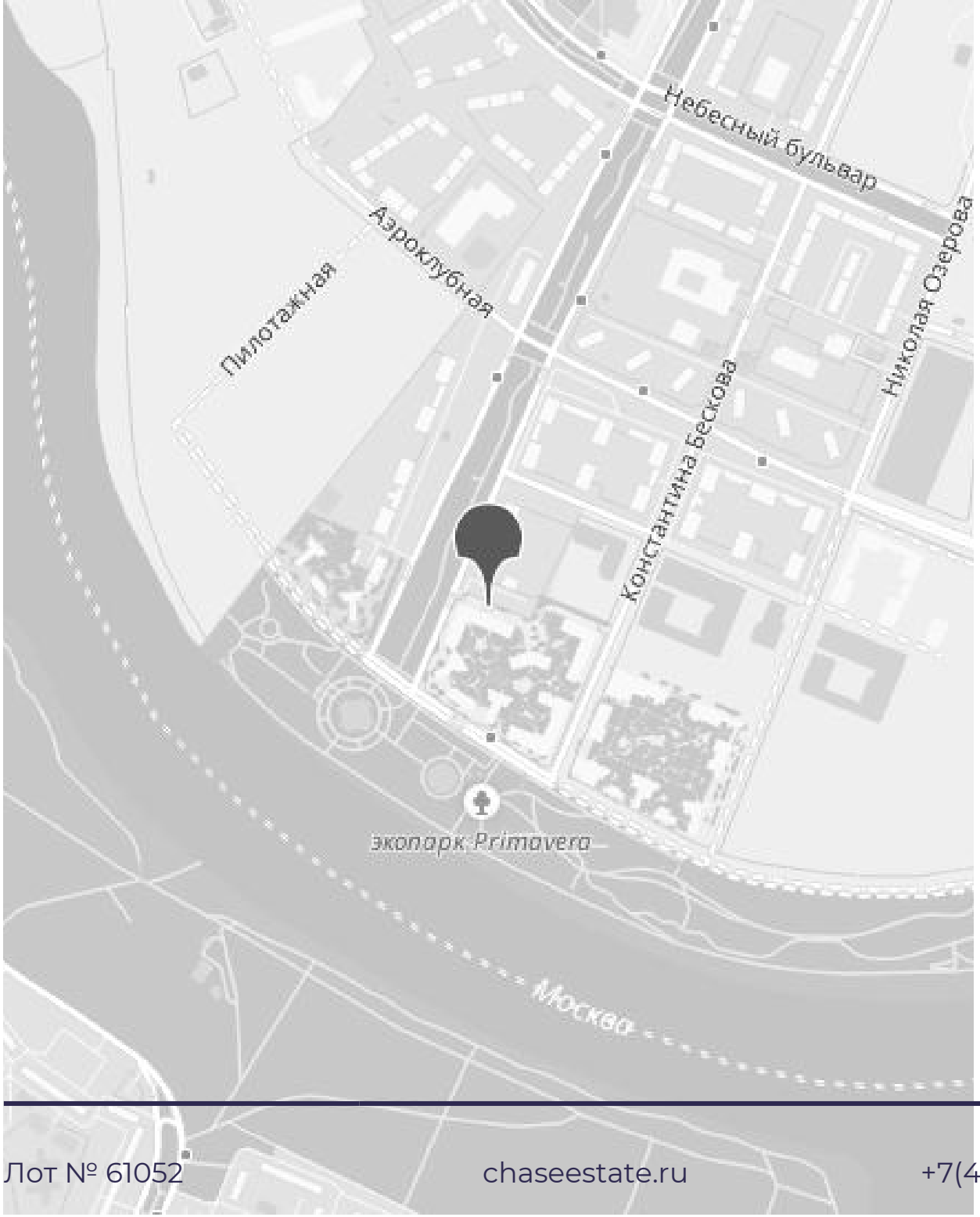
ПЛОЩАДЬ
51.1 М²

КОМНАТ
1

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1 / 19

ОТДЕЛКА
Без отделки

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ PRIMAVERA»

АДРЕС
Москва, Северо-Западный административный округ, район Покровское-Стрешнево, жилой комплекс Клубный Город на Реке Примавера, квартал Вивальди

МЕТРО
Спартак
12 минут пешком

ОКРУГ
Северо-западный

РАЙОН
Покровское-Стрешнево

29 500 000 ₽
577 299 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
1

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
6.3

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
1

ПАРКИНГ

Лот J61052 Дмитрий Зигануров

Уважаемые клиенты и коллеги, уникальное предложение!

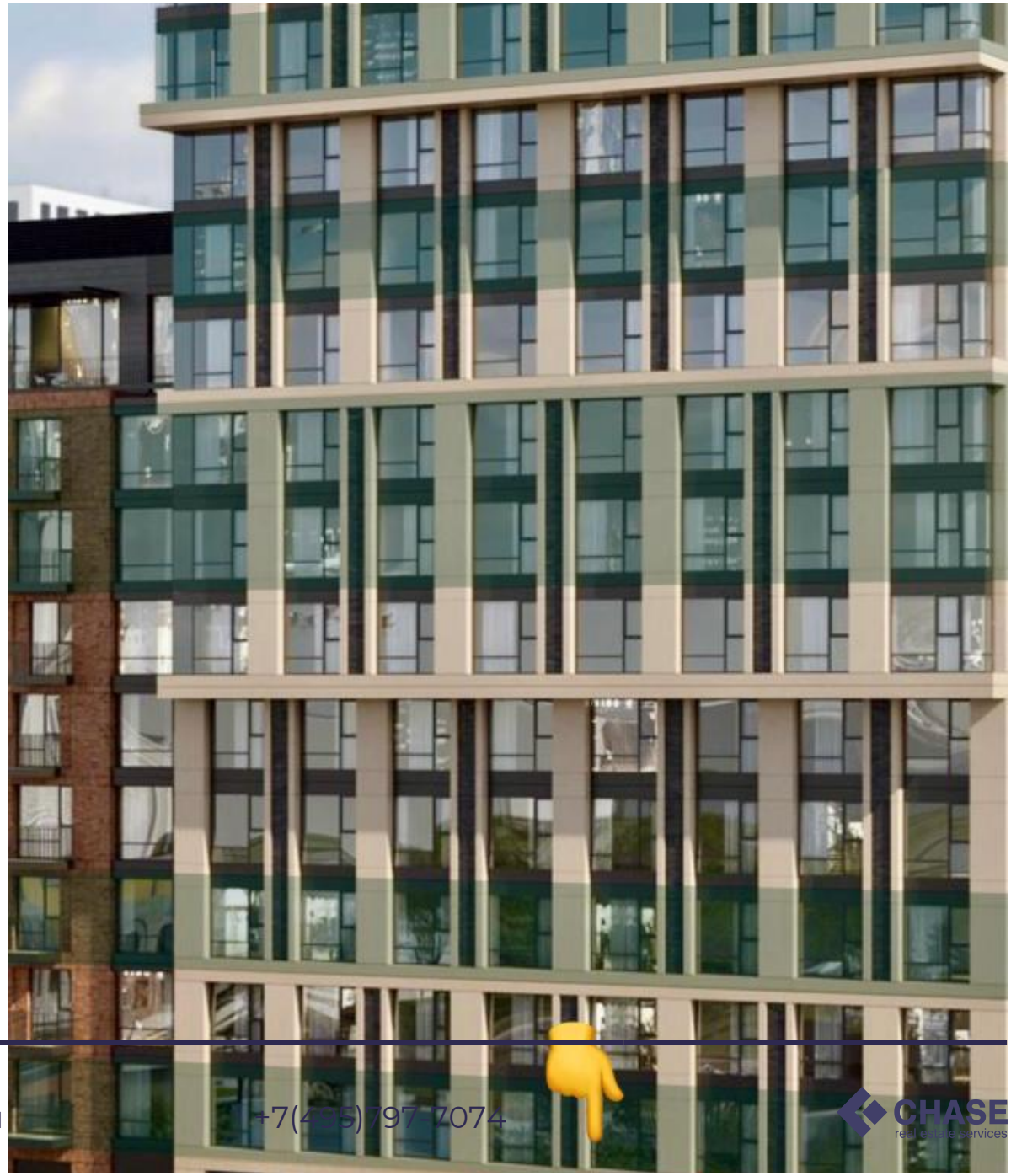
Популярный проект, локация природы и уединения с богатейшей инфраструктурой.
Primavera. Жить в гармонии с природой, при этом быть часть его ритма!

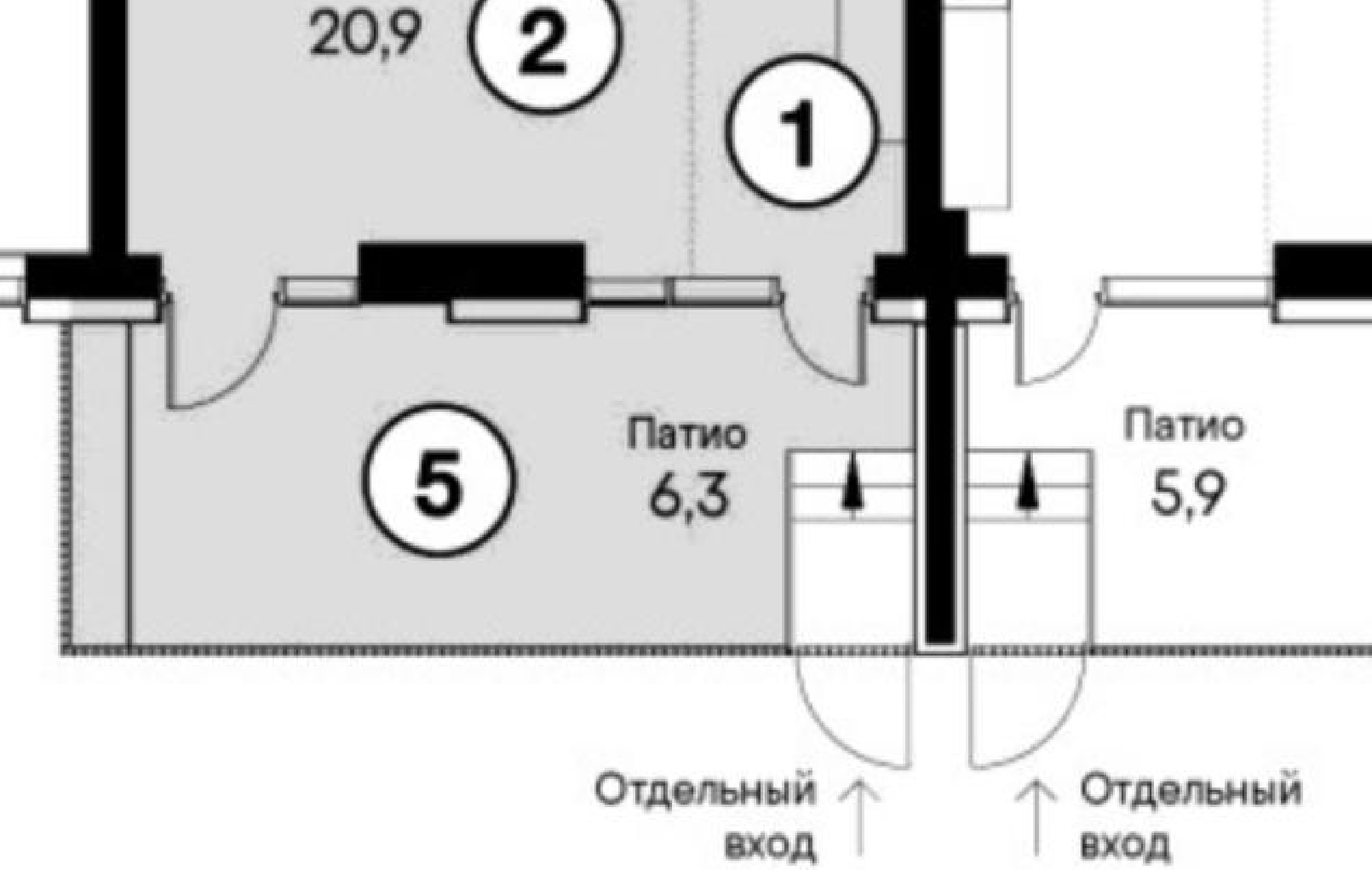
Вашему вниманию единственная квартира площадью 51,1м2 с личным ПАТИО в ЖК «Клубный город на реке Primavera» в квартале Вивальди.

Преимущества нашего лота_
1. Высота потолков 6м – это кубы света и тепла для Вас
2. Возможность сделать полноценный второй этаж, увеличив полезную площадь – это второй свет, антресоль.
3. Перенести мокрые точки, так как это первый этаж
4. Свое патио с отдельными входом и маркизой, озеленением по периметру.
5. Планировка во вложении. Патио правильной формы 6,3м2 по документам, по факту 20м2
6. Следующая такая квартира будет только в 2028г у Застройщика.
7. Цена, стадия готовности и эксклюзивность. Таких лотов на проекте менее 2%
8. Панорамное остекление
9. Первая береговая линия, большой экопарк, Храм в честь князя Владимира и многое другое
10. Сдача июль - август 2025г.

На территории квартала будут построены объекты инфраструктуры: детские сады и школы, кафе и магазины, фитнес-центры и другие услуги. В проекте благоустройства территории — беговые дорожки с мягким покрытием и современные спортивные площадки, детские игровые зоны и экотропы. В местах для отдыха на улице обещают настроить Wi-Fi — летом можно работать на свежем воздухе. По соседству расположены яхт-клуба.

Звоните, и я всё с удовольствием расскажу!




20,9
2
1
5
Патио
6,3
Патио
5,9
Отдельный
вход
Отдельный
вход

ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ PRIMAVERA»

ГОД ПОСТРОЙКИ
2025

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «СЗ «СТАДИОН «СПАРТАК»

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
19

КОНТАКТЫ

ЗИГАНУРОВ ДМИТРИЙ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

ziganurov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services