# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 140 М²

Г. МОСКВА

## г Москва, Огородный проезд, д 16/1 стр 3

### ЛОТ № J61060

ПЛОЩАДЬ
**140м²**

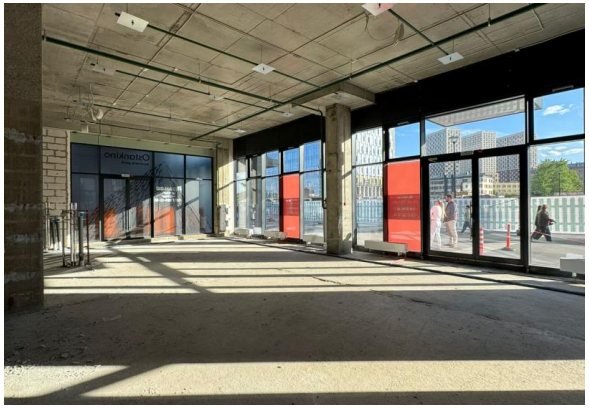
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**1/12**

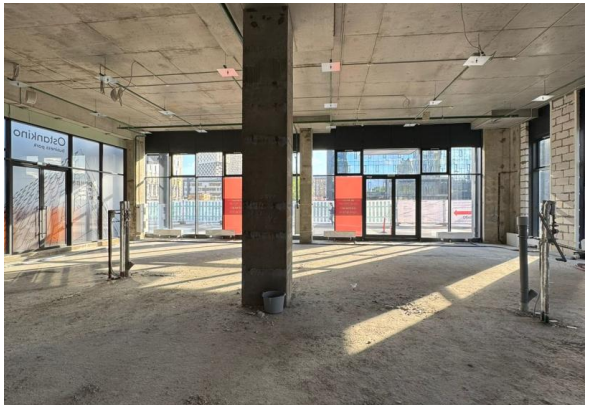
НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ





### СТОИМОСТЬ

# 1 120 000 ₽

**96 000 м²/ГОД**

НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 140 М²

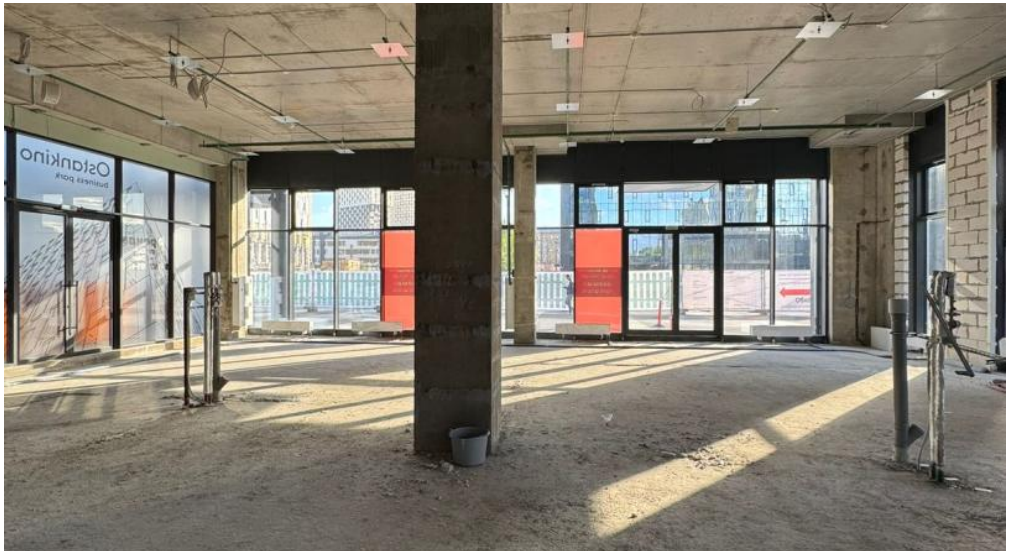
МЕТРО
**Бутырская**
4 минут пешком

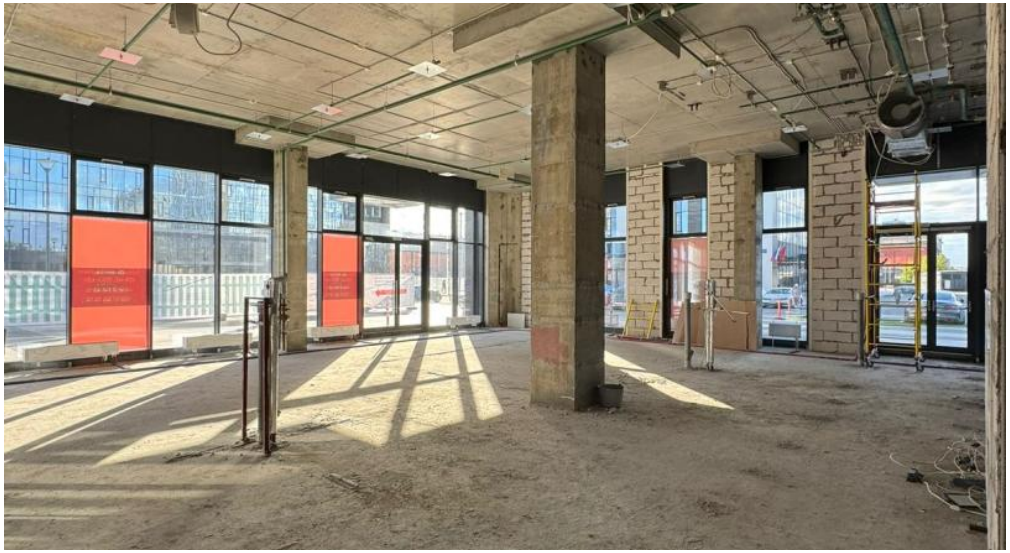
АДРЕС
**г Москва, Огородный проезд, д 16/1 стр 3**
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

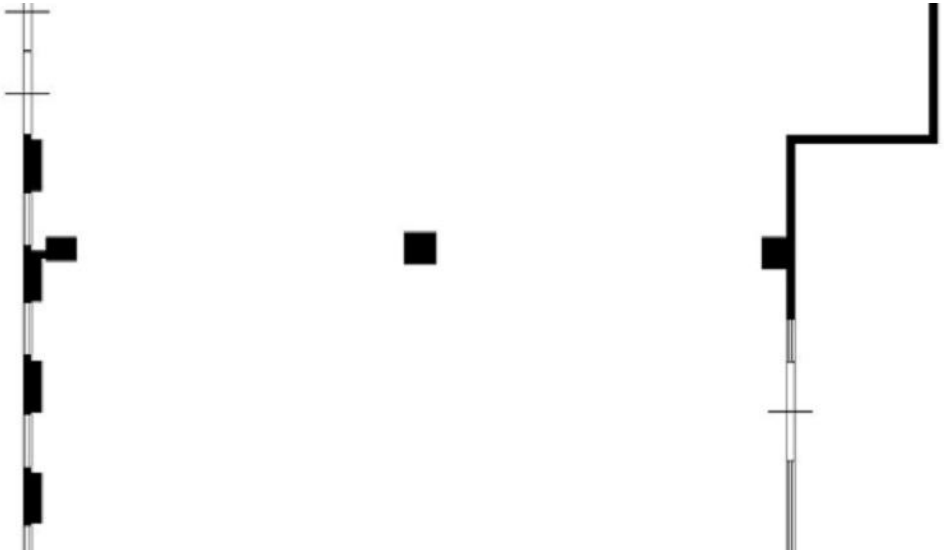
## ОПИСАНИЕ

ID 61060 Предлагаю в аренду ПСН площадью 140 м2 расположенное на первом этаже БЦ Ostankino Business Park (класс А). Четыре отдельных входа (три со стороны улицы, один из бизнес-центра. Зальная планировка, витринное остекление по фасаду. Высота потолков 5,2 м. 5 мокрых точек. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 155 кВт. УСН. Интенсивный пешеходный трафик. Возможно деление. OSTANKINO BUSINESS PARK это современный офисный комплекс из шести 12-этажных зданий (общей площадью 22 250 м2 каждое) расположенный в СВАО г. Москвы в 4 минутах пешком от станции метро Бутырская. Соседние арендаторы - ФоБо, китайский чай

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 140 М²







# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services