ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 148 М²

Г. МОСКВА

г Москва, Дербеневская наб, д 11

ЛОТ № J61082

ПЛОЩАДЬ
148м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4/6

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

32 582 000 ₽

2 641 776 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 148 М²

МЕТРО

АДРЕС
г Москва, Дербеневская наб, д 11
ДАНИЛОВСКИЙ

ОПИСАНИЕ
На продажу предлагается офис в современном бизнес-центре класса В на Дербеневской набережной.
Удобная транспортная и пешеходная доступность. Ближайшая станция метро - Павелецкая.

Бизнес-центр находится в активно развивающемся районе. В непосредственной близости строятся проекты Era, Opus, High Life, Taller.

Офис площадью 148,1 кв.м находится на 4 этаже бизнес-центра.
Помещение с отделкой, планировка - смешанная.
Большие окна, светлые помещения.
С/узлы на этаже.
Выход из офиса на балкон.

Доступ в бизнес-центр 24/7.

В настоящее время офис сдан в аренду. Договор аренды заключен на 11 месяцев. МАП - 343 215 рублей. Эксплуатация - 50 000 рублей в месяц. Окупаемость - 9,5 лет.

Собственник - ИП. НДС включен в стоимость.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 148 М²

КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services