

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Лобачевского, д
92 к 4

ЛОТ № J61091



ПЛОЩАДЬ
394м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/19



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.
144кВт



ПАРКИНГ
**Наземный
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

1 250 000 Р

38 064 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

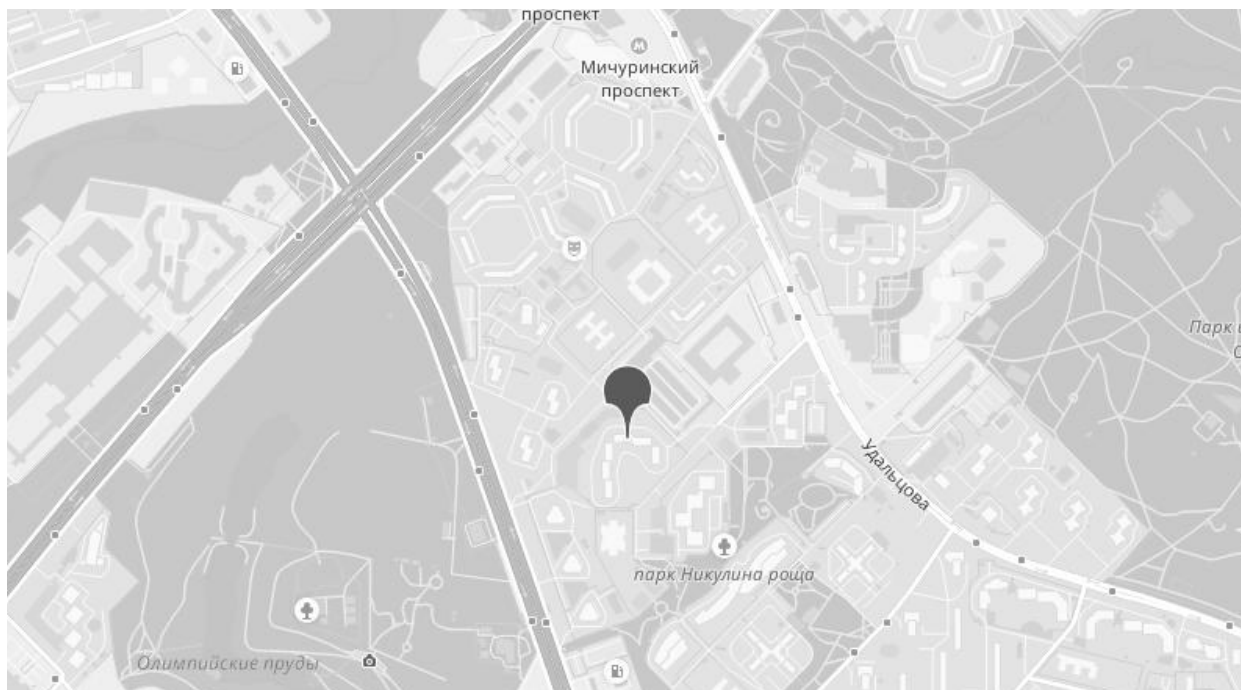
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



МЕТРО
Мичуринский проспект
10 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Лобачевского, д
92 к 4**
ЗАПАДНЫЙ



chaseestate.ru



2GIS

ОПИСАНИЕ

Помещение свободного назначения 394,4 м2 формата Street Retail под медицинскую клинику терапевтического профиля, лазерных технологий, стоматологию, гинекологию, проктологию, мануальную терапию, косметологию и реабилитационный центр.

Помещение расположено в 900 метрах от станции метро Мичуринский проспект в густонаселенном жилом массиве на 1 этаже современного элитного 19-этажного жилого дома. 3 отдельные входные группы, удобная зона разгрузки/погрузки, закрытый въезд на охраняемую территорию, парковка перед зданием на 20 машиномест. Высота потолков: 4м. Эл. мощность: 144 кВт.

Сложившееся торговое и деловое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В помещении смешанная планировка, качественная внутренняя отделка. Дизайнерский ремонт с учетом санитарно-эпидемиологических требований к помещениям и организациям, оказывающими медицинские услуги.

Оснащение и первоклассное оборудование для диагностической, лечебной и хирургической помощи. Помещение разделено на зоны:

операционная/послеоперационная, кабинеты профильных специалистов, руководящего и административного персонала, складские и подсобные помещения, включая прачечную и спец. помещение для хранения психотропных и наркотических средств, оборудованное инженерными и техническими средствами охраны, парикмахерская зона и ногтевая студии, солярий, финская сауна, массажный кабинет, душевые и раздевалки.

Красивая входная группа, изысканная обстановка, оформленная в элегантных тонах и классическом стиле, зоны ресепшн и ожидания, созданные с заботой об удобстве клиентов.

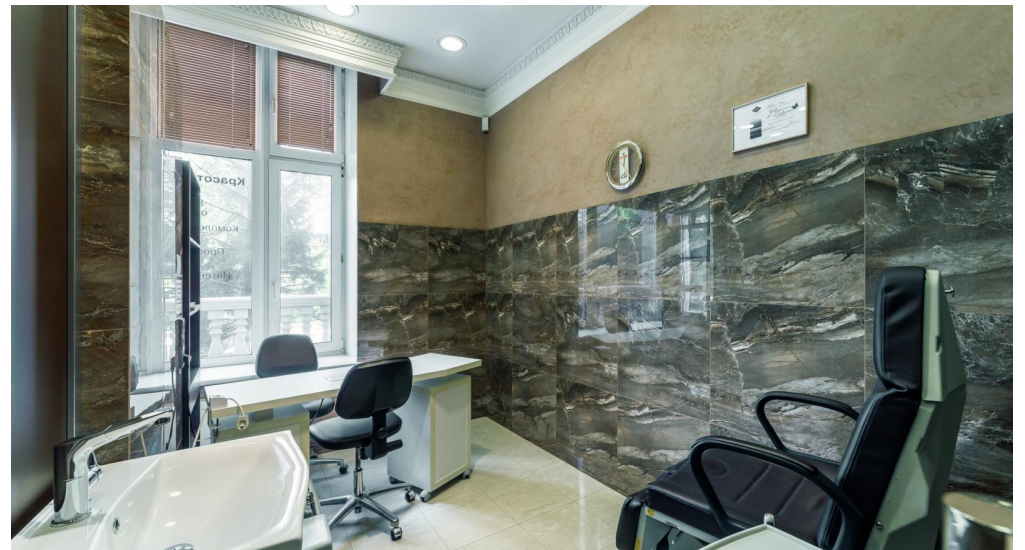
Помещение оборудовано спринклерной системой пожаротушения и системами безопасности: видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация.

Приточно-вытяжная вентиляция. Центральная система кондиционирования и вентиляция. Центральное отопление.

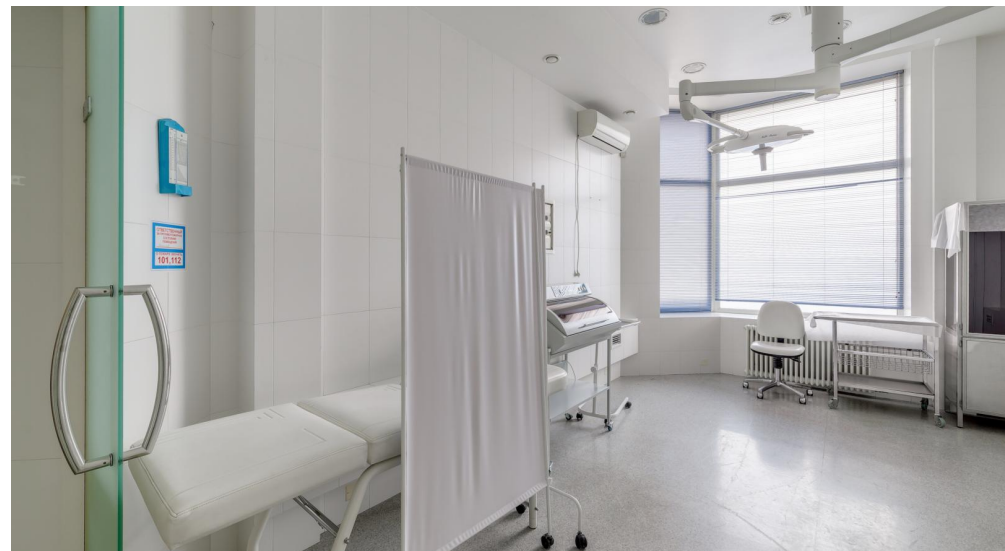
7(495)797-7074

ID 61091

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



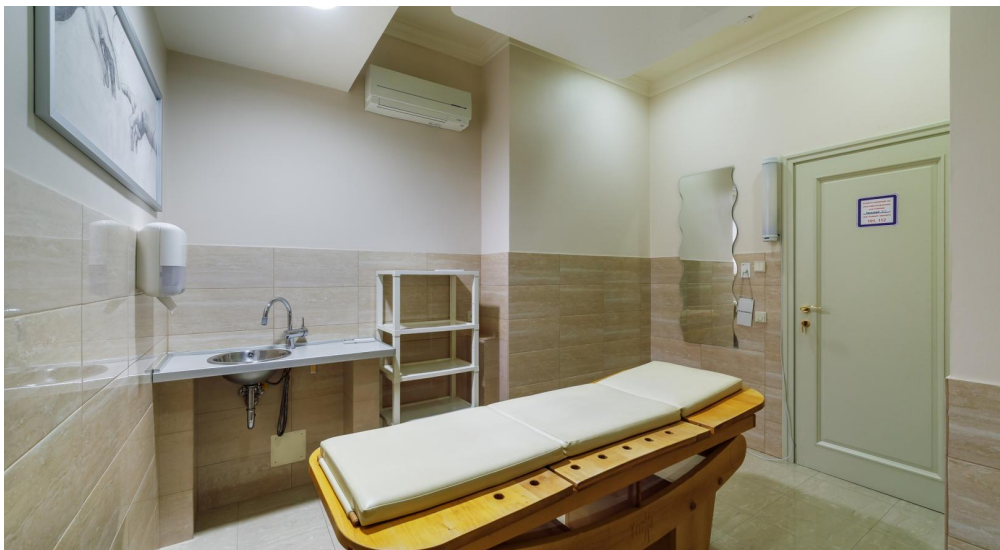
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



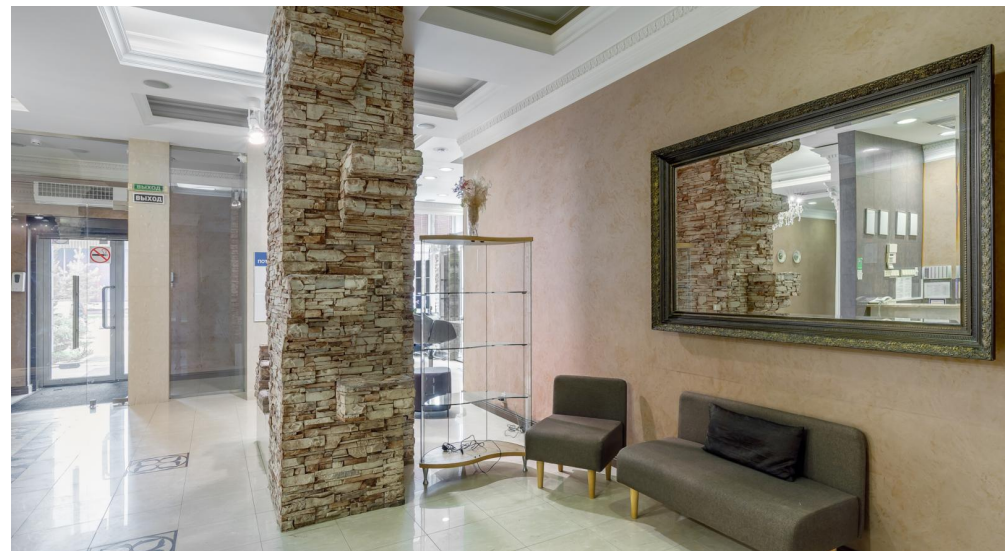
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



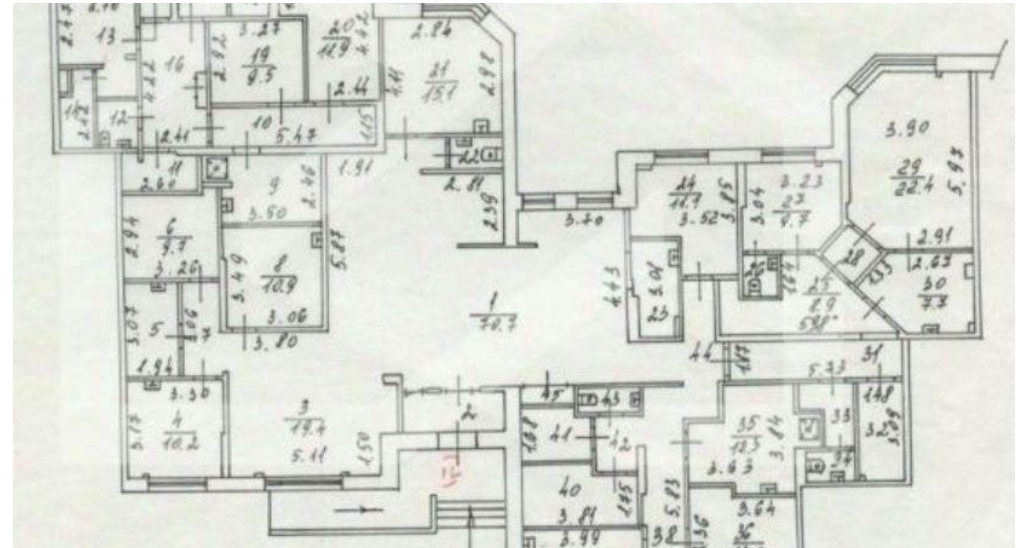
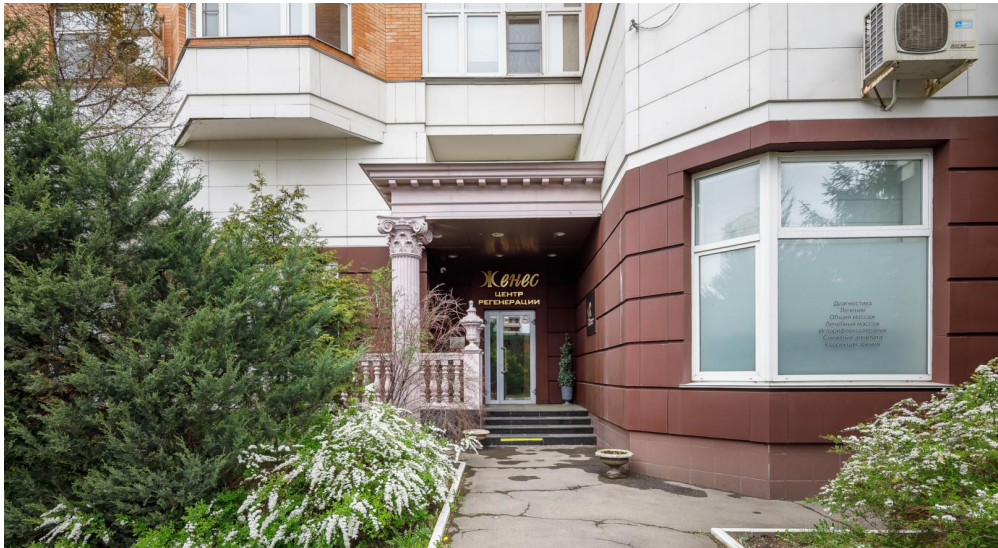
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

