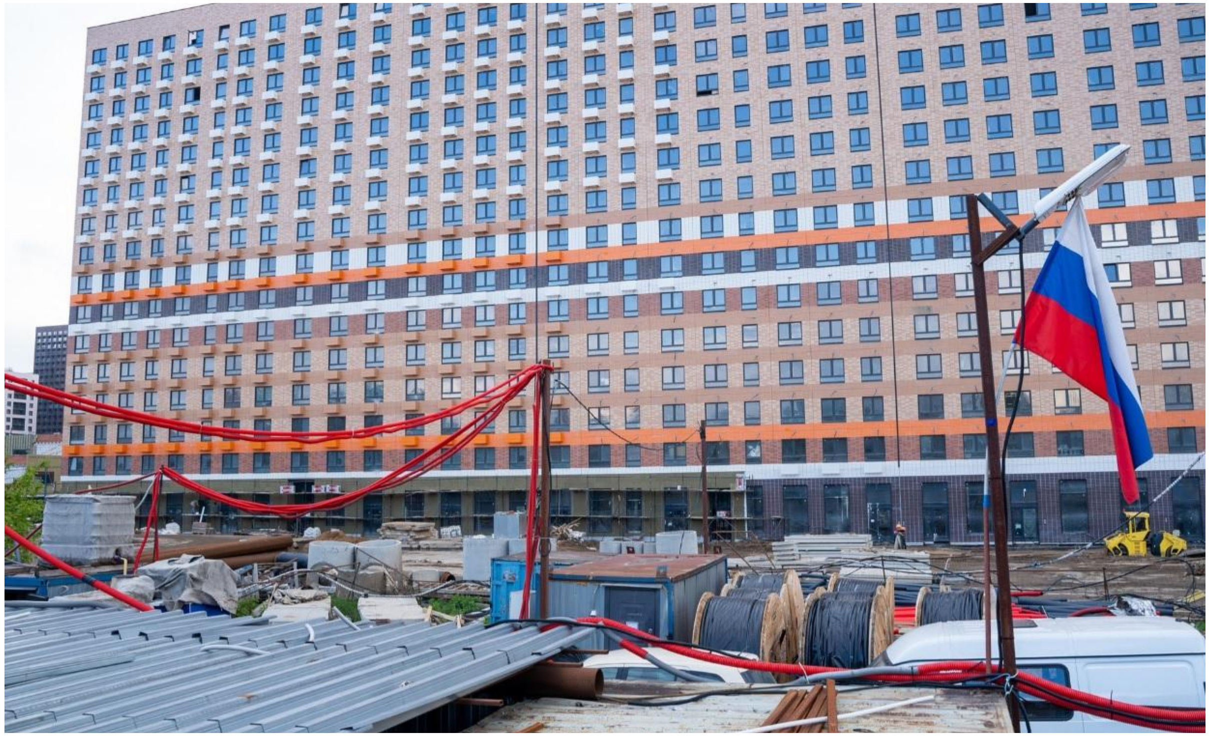
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 398 М²



Г. МОСКВА

Москва, ЖК Люблинский Парк, к12

ЛОТ № J61093

ПЛОЩАДЬ
398м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

145 000 000 ₽

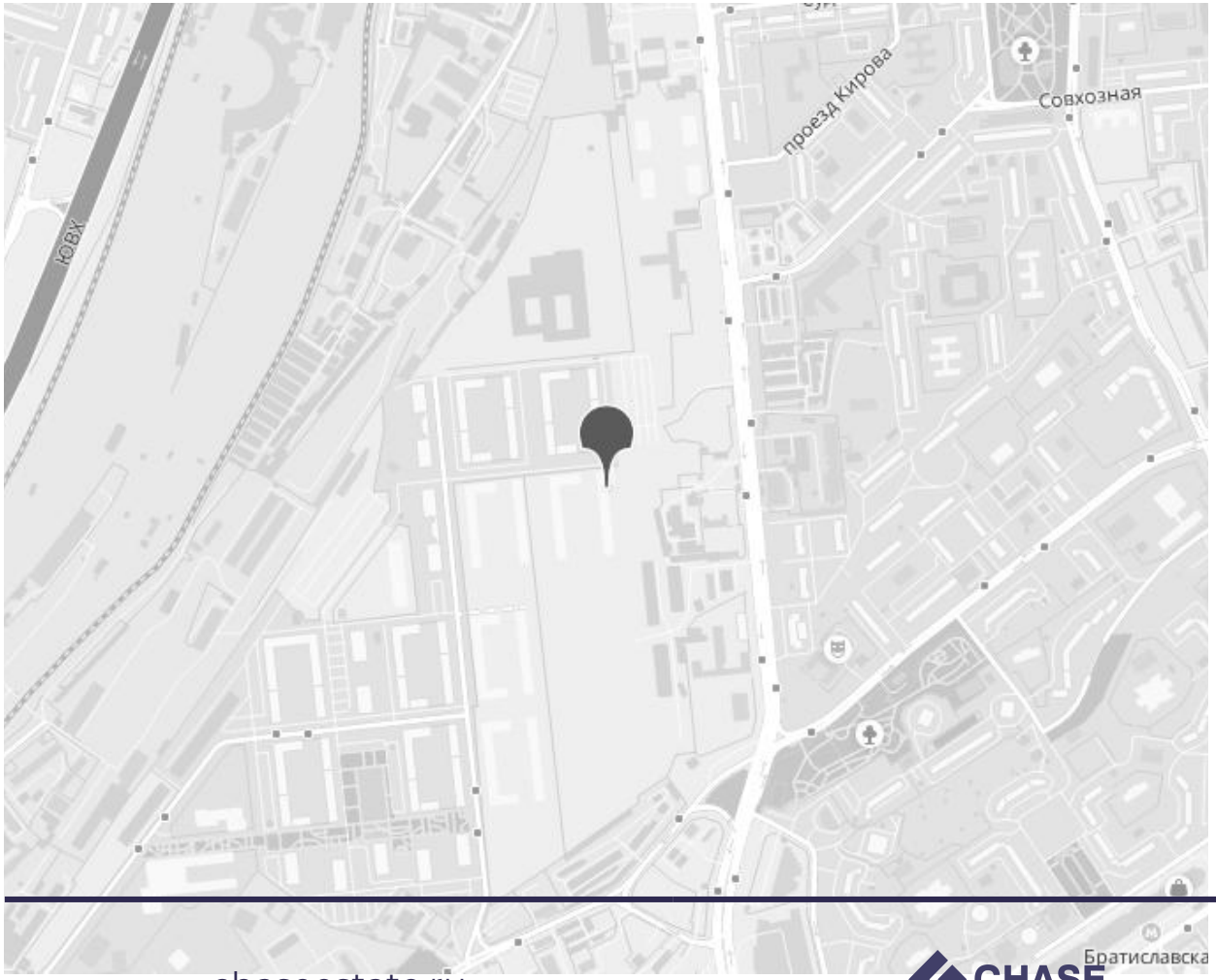
ЛОТ № 61093

НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 398 М²

МЕТРО
Братиславская
20 минут пешком

АДРЕС
Москва, ЖК Люблинский Парк, к12
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Люблинский парк.
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2025 года, ключи - 1 квартал 2026 года.

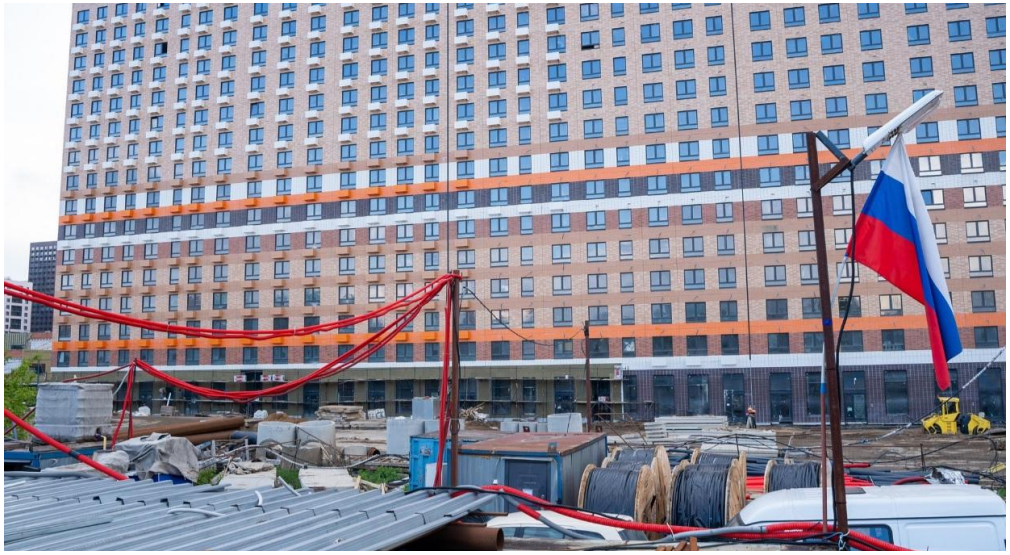
Арендатор - супермаркет Пятерочка
Заключен предварительный договор аренды, основной договор - на 10 лет.
МАП:
- С 1-го по 2-й месяц аренды – 600 000 рублей в месяц;
- С 3-го по 4-й месяц аренды –5 % от РТО, но не менее 300 000 рублей в месяц;
- С 5-го по 12-й месяц аренды – 6 % от РТО, но не менее 600 000 рублей в месяц;
- С 13-го месяца аренды - 6 % от РТО, но не менее 1 400 000 рублей в месяц;

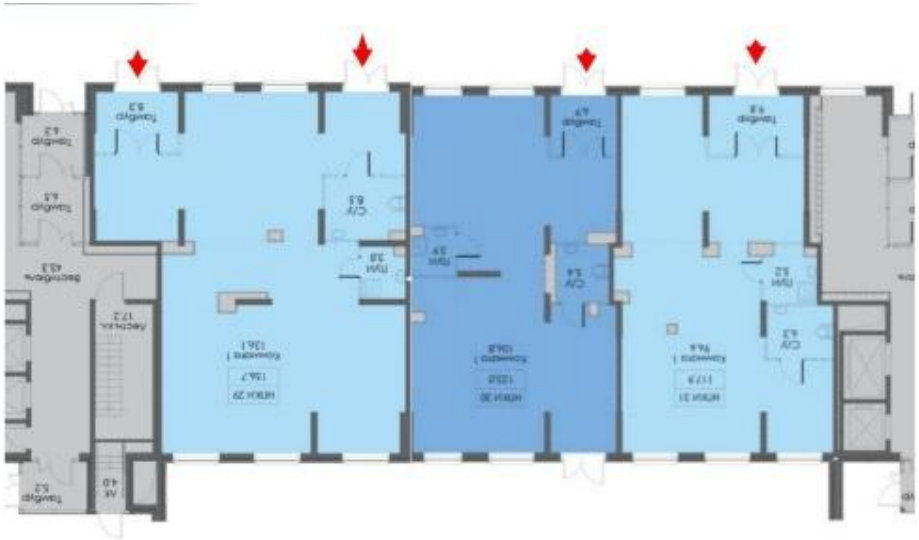
Ежегодная индексация - 5% со соглашению Сторон с 4-го года аренды.

Общая площадь - 397,6 кв.м
Панорамные витринные окна.
4 отдельных входа.
Электрическая мощность - 80 кВт

Люблинский парк возводится на юго-востоке Москвы.
54 корпуса высотностью до 34 этажей.
Общее количество квартир - 19 500.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 398 М²





КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services