



СТОИМОСТЬ
89 990 000 ₽



**Московская обл, г Истра,
деревня Писково, тер ЖК
Парк Авеню, ул Парковая**



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
364 М²

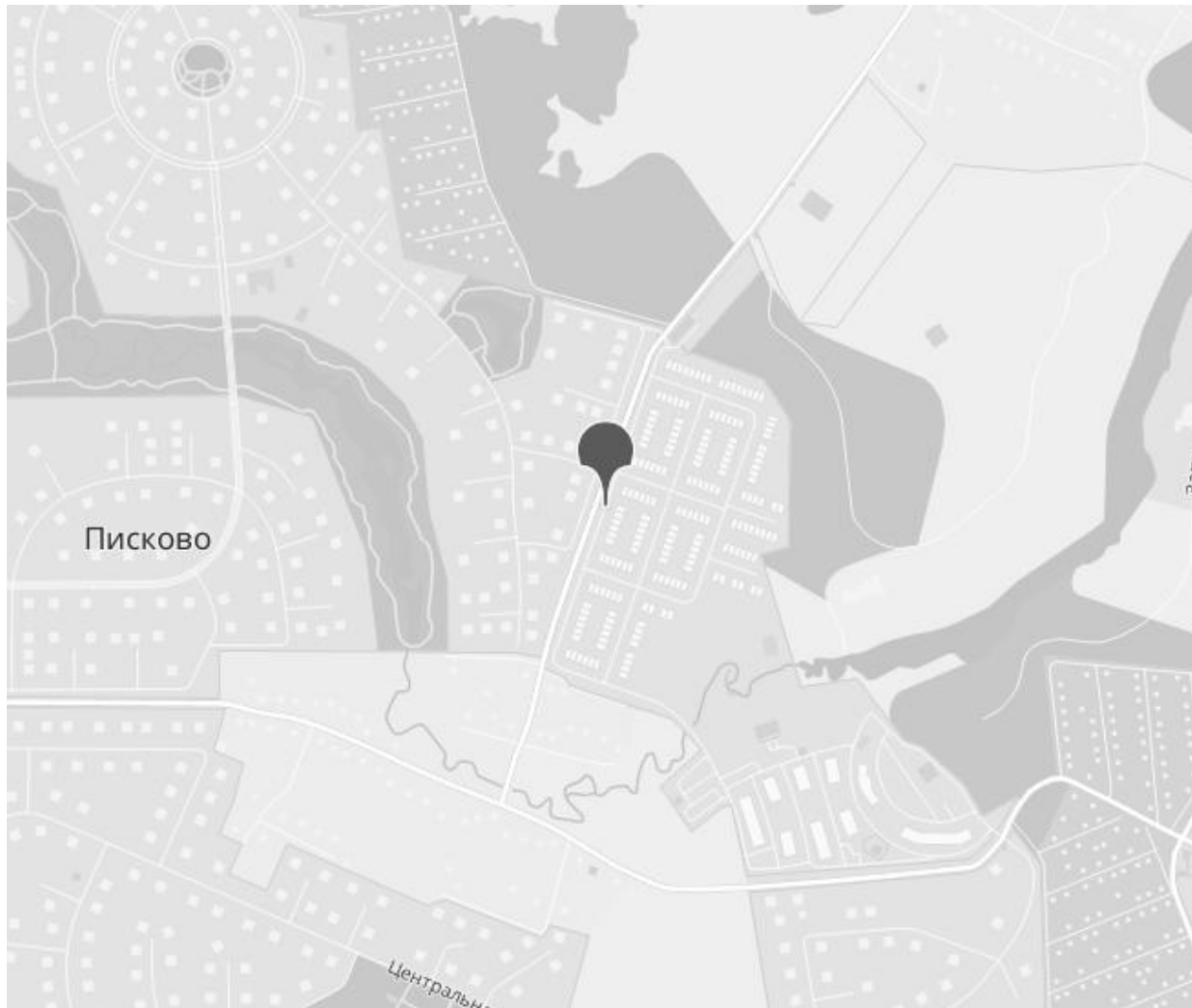


ОБЩАЯ УЧАСТКА
5 сот.



ОТДЕЛКА
Дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК
Парк Авеню

ШОССЕ
Новорижское

РАЙОН
Истринский

ТИП ПОСЕЛКА
Клубный

89 990 000 Р

247 225 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН
4



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ
3



БАССЕЙН

ID J61104 Александр.

Угловой таунхаус с дизайнерским ремонтом в КП "Парк Авеню"

Дом с 4-мя спальнями, общей площадью 364 м.², представлен "под ключ" и расположен на видовом участке 4 сотки.

Функциональная планировка продумана для удобства большой семьи.

Первый этаж: прихожая, гардеробная, бойлерная, сауна, джакузи, душевая, патио.

Второй этаж: кухня-гостиная, спальня с гардеробной и санузлом.

Третий этаж: 2 спальни со своими гардеробными и санузлами, спальня.

Современный трехэтажный таунхаус в ближайшем, экологически чистом районе Подмоскovie - идеальная альтернатива городской квартире для тех, кто ценит здоровье, время и комфорт. Выполнена дизайнерская отделка с применением исключительно экологичных материалов. Дизайнерский интерьер частично укомплектован стильной мебелью, чтобы Вы смогли дополнить его по собственному вкусу. Наши надежные партнеры будут рады подобрать для Вас дизайнерские решения.

Панорамные окна, большая площадь остекления и высокие потолки визуально увеличивают внутреннее пространство, делая дом невероятно просторным и уютным. В помещениях всегда много естественного света, что позволяет оптимально расходовать электроэнергию. В санузлах установлена сантехника ведущих производителей.

Центральные коммуникации подключены и обеспечивают городской комфорт: магистральный газ, электричество, водоснабжение и канализация.

Предусмотрены встроенный гараж для 1 автомобиля, а также парковка для 3-х автомобилей. На зеленом участке с ландшафтным дизайном царит приватная атмосфера благодаря высоким туям по периметру.

Коттеджный поселок "Парк Авеню" находится в 30 минутах езды от Москвы по скоростному Новорижскому шоссе. Вы сможете оставаться в ритме трудовых и учебных будней. Таунхаусы построены из кирпича в стиле известного архитектора Ф.Л. Райта. Фасады облицованы деревом, натуральным камнем и травертином, известным своей долговечностью еще с древних времен.

На ухоженной территории созданы прекрасные парковые зоны с озером для долгих прогулок на свежем воздухе. Для маленьких жителей сделаны площадки, игровой городок и даже детский горнолыжный комплекс с подъемником. В 2-х минутах ходьбы - детский сад. На территории КП работают кафе, салон красоты, минимаркет и семейный клуб.

Коттеджный посёлок премиум - класса входит в клубную систему "Villagio". Жителям доступна развитая инфраструктура Новой Риги и соседних поселков, входящих в клубную систему "Villagio".

Документы готовы к сделке, один собственник, полная стоимость в договоре.





































КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)912-3045

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

