

г. москва г Москва, пр-кт Вернадского, д 92 к 1

**ЛОТ № J61112** 



площадь **926м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

Смешанная



ПАРКИНГ **Наземный охраняемый** 



состояние **Офисная отделка** 





**2 700 000 Р** 

34 980 м<sup>2</sup>/ГОД



налог **УСН** 



МЕТРО **Юго-Западная** 13 минут пешком



АДРЕС

г Москва, пр-кт Вернадского, д 92 к 1 западный



#### ОПИСАНИЕ

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника!

В комплексе бизнес- класса сдается в аренду помещение общей площадью 926 кв.м.

Офис со своими санузлами, переговорными, серверными

2 уровня ( план помещений прилагается) Помещения с высококачественной отделкой Потолки 3- 4 м.

- Проведён интернет
- Центральное отопление и кондиционирование.
- Приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционеры.
- Пропускная система. Видеонаблюдение. Огороженная территория с ограниченным доступом.
- Есть лифт.
- Наземная парковка на 6 м/м.

Локация ЮЗАО: 11 минут пешком до метро Тропарево, 13 мин. до метро Юго-Западная. 20 мин. транспортом до Садового кольца, 14 мин. до ТТК.

Поблизости основные магистрали:

Ленинский проспект, проспект Вернадского, Мичуринский проспект, что позволяет быстро доехать до ТТК или МКАД

Юридический адрес предоставляется



































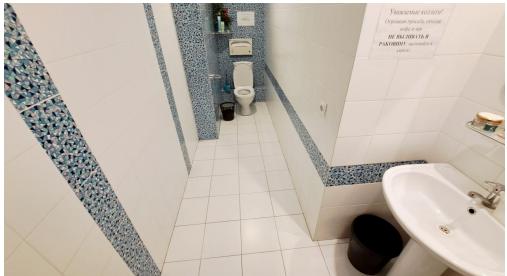


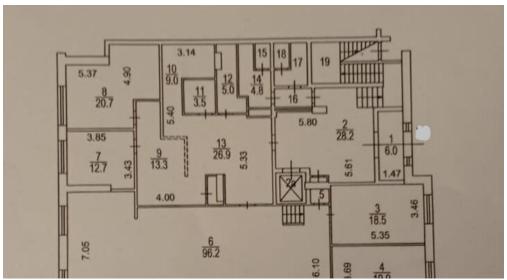






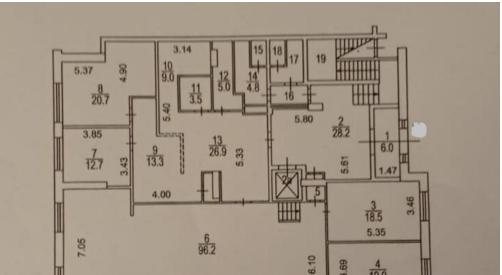


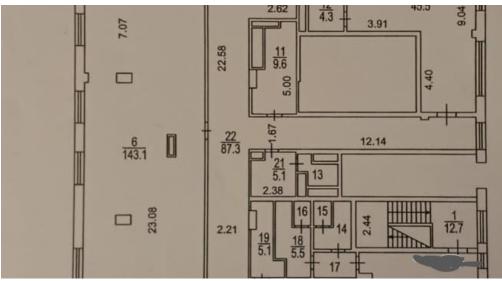












#### КОНТАКТЫ

#### Голубовский Александр

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)710-6545

golubovskiy@chaseestate.ru

chaseestate.ru

